KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS SEKÄ EHDOTUS TONTTIJAOSTA NÄHTÄVILLÄ (AKL 65 § ja MRA 27 §)

Ak 247
Smedsintie 8

Muutosalue käsittää **2. kaupunginosan virkistysalueen** (Smedsintie 8). Kaavamuutokseen sisältyy sitova tonttijako.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa omakotitalolle oma tontti ja osoittaa omakotitalolle rakennuspaikan nykytilanteen mukainen rakennusala ja rakennusoikeus. Lisäksi tarkastellaan, onko syytä suojella asuinrakennus (ns. puutarhurin asunto) sen kulttuurihistoriallisen arvon takia.

Ehdotus on nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 25.11.2026–28.12.2026 kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa **www.kauniainen.fi/ilmoitustaulu sekä kaavahankkeen internetsivulla** osoitteessa **www.kauniainen.fi/Ak247.** Aineistoon voi tutustua myös Kauniaisten kaupungintalolla (Kauniaistentie 10).

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus antaa muistutuksensa kaavaehdotuksesta. Mahdolliset **muistutukset** tulee toimittaa joko kirjallisina tai sähköpostilla kaupunginhallitukselle **viimeistään 28.12.2026.** Postiosoite: Kauniaisten kaupunki, Kaupunginhallitus, PL 52, 02701 KAUNIAINEN, sähköpostiosoite: kirjaamo@kauniainen.fi, käyntiosoite: kaupungintalo, Kauniaistentie 10.

Lisätiedot: Minna Penttinen, p. 050 382 9313, etunimi.sukunimi@kauniainen.fi
Viivi Larri, p. 050 411 1851, etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen 25.11.2026
Kaupunginhallitus

GRANKULLA

ETT FÖRSLAG TILL DETALJPLANEÄNDRING OCH TILL TOMTINDELNING ÄR FRAMLAGT (65 § i lagen om områdesanvändning och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen)

Ak 247
Smedsvägen 8

Planändringen omfattar **rekreationsområdet i 2:a stadsdelen** (Smedsvägen 8). I detaljplaneändringen ingår en bindande tomtindelning.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att bilda en egen tomt för egnahemshuset och anvisa byggnadsytan och byggrätten för egnahemshuset enligt den nuvarande situationen på byggplatsen. Därtill granskar staden om det finns skäl att skydda bostadshuset (den så kallade trädgårdsmästarens bostad) på grund av dess kulturhistoriska värde.

Utkastet finns framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen under tiden 25.11.2026–28.12.2026 på stadens anslagstavla på adressen **www.grankulla.fi/anslagstavlan och planläggningsprojektets webbplats** på adressen **www.grankulla.fi/Ak247sv.** Du kan också bekanta dig med materialet i Grankulla stadshus (Grankullavägen 10).

Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att framställa anmärkning mot planutkastet. Eventuella **anmärkningar** ska lämnas in skriftligt eller per e-post till stadsstyrelsen **senast 28.12.2026.** Postadress: Grankulla stad, Stadsstyrelsen, PB 52, 02701 GRANKULLA, e-post: registratur@grankulla.fi, besöksadress: stadshuset, Grankullavägen 10.

Mer information: Minna Penttinen tfn 050 382 9313, fornamn.efternamn@grankulla.fi
Viivi Larri, tfn 050 411 1851, fornamn.efternamn@grankulla.fi

Grankulla 25.11.2026
Stadsstyrelsen