KAUNIAINEN
VIREILLE TULLUT ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavamuutosalue sisältää 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 7 (Smedsintie 9–11).

Tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen asemakaavaa siten että tontille mahdollistetaan kolmen asuinrakennuksen sijoittaminen Maankäytön yleissuunnitelman (MASU 2) periaatteiden mukaisesti. Tällöin rakennusoikeus voidaan jakaa tontilla vapaasti enintään kolmen asunnon kesken. Tontin suurin sallittu peittoala ja kokonaisrakennusoikeus eivät muutu nykyisestä.

Kaavoitustyötä koskeva **osallistumis- ja arviointisuunnitelma** sekä asemakaavan muutoksen **valmisteluaineisto** ovat nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 25.11.2026–10.12.2026 kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa www.kauniainen.fi/ilmoitustaulu sekä kaavahankkeen internetsivulla osoitteessa www.kauniainen.fi/Ak253. Aineistoon voi tutustua myös Kauniaisten kaupungintalolla (Kauniaistentie 10).

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus antaa mielipiteensä valmisteluaineistosta. Mahdolliset **mielipiteet** tulee toimittaa joko kirjallisina tai sähköpostilla maankäyttöyksikköön viimeistään 10.12.2026: Kauniaisten kaupunki, Maankäyttö, PL 52, 02701 KAUNIAINEN; tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@kauniainen.fi; tai kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite: Kauniaistentie 10, Kaupungintalo. Osalliset voivat esittää mielipiteensä myös suullisesti maankäyttöyksikköön.

Valmistelija / lisätiedot: Aicha Löf p. 040 563 4076, etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen 25.11.2026
Maankäyttöyksikkö

GRANKULLA
AKTUELL DETALJPLANEÄNDRING OCH HÖRANDE UNDER BEREDNINGSFASEN

Planändringsområdet omfattar tomt 7 i kvarter 9 i 1:a stadsdelen (Smedsvägen 9–11).

Syftet är att ändra detaljplanen i planeringsområdet så att det blir möjligt att bygga tre bostadshus på tomten i enlighet med principerna i markdispositionsplanen (MASU 2).
Då kan byggrätten på tomten fritt fördelas mellan högst tre bostäder.
Den största tillåtna byggnadsarean och den totala byggrätten på tomten ändras inte från nuvarande.

Det program för deltagande och bedömning som gäller planläggningsarbetet och det beredningsmaterial som gäller ändringen är framlagda enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen 25.11.2026–10.12.2026 på stadens anslagstavla på adressen www.grankulla.fi/anslagstavla och på planprojektets webbplats på adressen www.grankulla.fi/Ak253sv. Du kan också bekanta dig med materialet på stadshuset i Grankulla (Grankullavägen 10).

Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att framföra sina åsikter om beredningsmaterialet. Lämna in eventuella åsikter antingen per brev eller per e-post till markanvändningsenheten senast 10.12.2026: Grankulla stad, Markanvändningen, PB 52, 02701 GRANKULLA, per e-post registratur@grankulla.fi eller till stadens registratur, besöksadress: Stadshuset, Grankullavägen 10. Intressenterna kan även framföra sina åsikter muntligt till markanvändningsenheten.

Beredare/mer information: Aicha Löf, tfn 040 563 4076, fornamn.efternamn@grankulla.fi

Grankulla 25.11.2026
Markanvändningsenheten