Kauniaisten kaupunki
Grankulla stad

Kauniaisten kaupungin taksa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä.

1.1.2027

© Kauniaisten kaupunki

Sisällysluettelo

1 § Yleistä ... 3
2 § Rakentamislupa (RakL 42 §) ... 3
3 § Sijoittamisluvat ... 7
4 § Rakentamislupa, kun erillinen sijoituslupa jo myönnetty (toteuttamislupa) ... 7
5 § Rakennuksen purkamislupa (RakL 55 §) ... 8
6 § Poikkeamismaksut ... 9
7 § Naapureiden kuuleminen ja rakennuspaikalla pidettävä katselmus ... 9
8 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (RakL 78 §) ... 10
9 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §) ... 10
10 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen (RakL 117 §) ... 10
11 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut ... 10
12 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut ... 11
13 § Jatkuvan valvonnan maksut (RakL 147 §, MRA 83 §) ... 12
14 § Rakennustyön keskeyttäminen ... 13
15 § Erinäiset muut valvonnan maksut ... 13
16 § Maksun alentaminen ... 13
17 § Maksun korottaminen ... 14
18 § Maksun suorittaminen ... 14
19 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta ... 15
20 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa ... 15
21 § Maksun palauttaminen ... 15
22 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut ... 16
23 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä ... 16
23 § Arkistopalvelu- ja kopiointimaksut ... 17
25 § Taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävistä ... 17

1 § Yleistä

Lupa- ja valvontamaksu, RakL 79 §

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Maksu peritään lupapäätöksen jälkeen myös rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Kaupunginhallitus on 7.9.2026 § 103 hyväksynyt nämä rakennusvalvonnan maksut.
Taksa tulee voimaan 1.1.2027.
Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakentamislupa (RakL 42 §)

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään kylmää ulkotilaa olevia parvekkeita, terasseja tai katoksia, kun ne liittyvät rakennuksen rakentamiseen ja ovat vähäisiä (autokatos muodostaa laskutettavaa pinta-alaa) ei lasketa laskutettavaan kokonaisalaan.
Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

2.1 Uuden rakennuskohteen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42 § 1 mom.)

1) Rakennuksen rakentaminen
    - rakennusta kohti 1000 €

- sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 8,0 €/m2

2) Väliaikainen rakennus
- rakennusta kohti 1000 €
- lisäksi pinta-alan mukaan 8,0 €/m2

3) Maanalainen rakennushanke
- rakennusta kohti 1000 €
- lisäksi pinta-alan mukaan 6,20 €/m2

4) Kun kyse on siirtokelpoisesta, kevytrakenteisesta ja kevytperusteisesta, kangas- tai vastaavasta hallirakennuksesta ilman kiinteää rakennuksen osaa
- rakennusta kohti 780 €
- lisäksi pinta-alan mukaan 3,60 €/m2

5) Vähäisen kooltaan-korkeintaan 60 neliömetriä tai 240 kuutiometriä oleva rakennus
- rakennusta kohti 360 €
- sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 8 €/m2

6) Kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos tai sen laajentaminen
- rakennushankkeelta 360 €
- ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,60 €/m2

7) Yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä
- työmäärästä riippuen 183 €/h, vähintään 1320 €, enintään 2640 €

8) Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu
- työmäärästä riippuen 183 €/h, vähintään 2640 €, enintään 3960 €

9) Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite (kun vierekkäiset mainostaulut yhdessä muodostavat 2m2 isomman pa. voi toimenpide vaatia rakentamisluvan)
- Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä
  - käsittelyyn kuluneen työmäärän mukaan 700 €-1700 €, 183 €/h

- Julkisivuun asennettava mainoslaite, jolla voidaan katsoa olevan vähäistä merkittävämpää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin
  - ensimmäiseltä mainoslaitteelta 350 €
  - kultakin seuraavalta mainoslaitteelta 150 €
  - liikkuvat mainokset ja mainostaulut 500 €

10) Energiakaivo erillisenä toimenpiteenä

- 1. kaivo 280 €
- Lisämaksu seuraavilta kaivoilta 80 € /kpl

Syvälämpökaivo (yli 1000 m) muun lupahakemuksen yhteydessä tai erillisenä lupahakemuksena 1100–5500 €/porattava reikä, työmäärän mukaan.

11) Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle, esim. pysäköinti-, säilytys-, aurinkopaneelikenttä- ja varastointialue
- aluetta kohti 450 €
- lisäksi pinta-alan mukaan 1,10 €/m2

13) Kun joudutaan selvittämään suojeluarvoja luvan myöntämisen yhteydessä
- työmäärän mukaan 183 €/h
- vähintään 183 € ja enintään 1800 €

2.2 Uuden rakennuskohteen rakentaminen (RakL 42 § 2 momentti)

1) Rakennuskohde, jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

rakennuskohdetta kohti työmäärästä riippuen 183 € / h, kuitenkin vähintään 450 € ja enintään 1 280 €

2.3 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (RakL 42 § 3 momentti)

1) Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

- rakennusta kohti 1000 €
- ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan pinta-alan mukaan 8,00 €/m2

- Pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja muiden vähäisten hankkeiden osalta rakennusta kohti 780 €
- ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 8,00 € / m2

2) Vähäisen (korkeintaan 60 m2), rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai katoksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (RakL 42 §).
- rakennusta kohti 330 €
- ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan pinta-alan mukaan 8,00 €/m2

3) Rakennuskohteen teknisen järjestelmän muutos
- rakennusta kohti 1000 €
- ja lisäksi muutosala x 8,00 €

(IV- tai KVV-muutos, pinta-ala on 10 % rakennuksen kokonaisalasta, ellei muuta perustellusti esitetty)

4) Terveyshaitan poistaminen
   - rakennusta kohti 1000 €
   - ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan pinta-alan mukaan 8,00 €/m2

5) Muu yksittäinen lupaa edellyttävä toimenpide
   - toimenpidettä kohti 1000 €

6) Kun suojeluarvoja joudutaan selvittämään luvan myöntämisen yhteydessä
   - työmäärän mukaan 183 €/h
   - vähintään 183 € ja enintään 1830 €

2.4 Rakentamislain 42§ 2.momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet: <u>rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet</u>

1) Aidat ja tukimuurit
   - 350 €
   - 550 €, jos aidan ja tukimuurin rakentamisen yhteydessä maanpintaa korotetaan rajan välittömässä läheisyydessä

2) Aurinkosähköjärjestelmät
   - toimenpidettä kohti 650 €
   - lisäksi pinta-alan mukaan 1 €/m2

3) Ilmalämpöpumput kun kyse on suojellusta rakennuskohteesta.
   - toimenpidettä kohti 450 €

4) Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni tai kilpi
   - toimenpidettä kohti 450 €

5) Laiturit
   - toimenpidettä kohti 450 €

6) Liikuteltavat laitteet
   - toimenpidettä kohti 1000 €
   - lisäksi pinta-alan mukaan 1 €/m2

7) Hiihtohissit
   - toimenpidettä kohti 1000 €

8) Kun suojeluarvoja joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi
- työmäärän mukaan 183 €/h, vähintään 183 € ja enintään 1830 €

2.5 Rakentamislain 42 § 3.momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

1) Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely)
   - erillisenä toimenpiteenä 450 €

2) Kattomuodon muutos
   - erillisenä toimenpiteenä 750 €

3) Julkisivun materiaalin tai värin muuttaminen
   - erillisenä toimenpiteenä 750 €

4) Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen
   - erillisenä toimenpiteenä 450 €

5) Savupiiput ja tulisijat
   - erillisenä toimenpiteenä 450 €

6) Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet
   - erillisenä toimenpiteenä 450 €

Kun suojeluarvoja joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi
- työmäärän mukaan 183 €/h, vähintään 183 € ja enintään 1830 €

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

- Sijoittamislupamaksu on 70 % rakentamisluvan (2 §) määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-aleilla (RakL 44 §)

- Sijoittamislupamaksu on 70 % rakentamisluvan (2 §) määrästä.

4 § Rakentamislupa, kun erillinen sijoituslupa jo myönnetty (toteuttamislupa)

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

- Toteuttamislupamaksu on 75 % rakentamisluvan (2 §) määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa

- Sijoittamislupamaksu on 75 % rakentamisluvan (2 §) määrästä.

4.3 Kun suojeluarvoja joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi

- työmäärän mukaan 183 €/h, vähintään 183 € ja enintään 1830 €

5 § Rakennuksen purkamislupa (RakL 55 §)

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisellä purkamisluvalla

- rakennusta kohti 780 €
- lisäksi kokonaisalan mukaan 0.90 €/m2

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

Purkamislupa
- rakennusta kohti 780 €
- lisäksi kokonaisalan mukaan 0,90 €/m2

5.3 Tuulivoimalan purkaminen

Purkamislupa
- rakennusta kohti 1000 €

Kun rakennuksen purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 **%** edellä määrätyistä.

Kun rakennuksen suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi, korotetaan kohdan 1 maksua suoritetun työmäärän mukaan 183 € / h, kuitenkin enintään 1830 €.

5.4 Purkuilmoitus (RakL 55 § 3 momentti)

Purkamisilmoituksen käsittely 183 € / h, kuitenkin enintään 500 €.

5.5 Kun suojeluarvoja joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi

- työmäärän mukaan 183 €/h vähintään 183 € ja enintään 1830 €

6 § Poikkeamismaksut

Kaavoittajan tekemistä päätöksistä veloitetaan maankäytön tulosalueen taksan mukaisesti.

Vähäinen poikkeaminen (RakL 59 §).

- Vähäinen poikkeaminen ei luvanvaraisen rakentamisen yhteydessä 400 € jokaiselta vähäiseltä poikkeamalta.

  Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.

  a) kerrostalojen ja muiden isojen hankkeiden osalta 800 € jokaiselta vähäiseltä poikkeamiselta, kuitenkin siten, että maksu on enintään 2400 €.

  b) pientalojen ja muiden vähäisten hankkeiden osalta 400 € jokaiselta vähäiseltä poikkeamiselta, kuitenkin siten, että maksu on enintään 1200 €.

7 § Naapureiden kuuleminen ja rakennuspaikalla pidettävä katselmus

Naapureiden kuuleminen

Kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §). Kunnan on ennen purkamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita (RakL 65 §)

- Mikäli kuuleminen suoritetaan lähettämällä naapurille kirje asiasta
  - kuultavaa kiinteistöä kohti 242 €

- Mikäli kuuleminen suoritetaan sähköisesti
  - kuultavaa kiinteistöä kohti 242 €

- Mikäli tiedoksianto toimitetaan kuntalain 108 §:n mukaisella ilmoituksella
  - kustannukset peritään todellisten kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan (ilmoitusmaksu + työhön käytetty aika 183 €/h)

8 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (RakL 78 §)

Lupaviranomaisen antama lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (RakL 78 § 1 momentti).

- erillisenä päätöksenä 680 €
- lupapäätöksen yhteydessä 350 €

9 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun rakentamiseen liittyvän toimenpiteen tekemiseksi.

- työmäärän mukaan 183 € / h
  kuitenkin vähintään 360 € ja enintään 3600 €

10 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen (RakL 117 §)

- työmäärän mukaan 183 € / h
  kuitenkin vähintään 360 € ja enintään 3600 €

Mikäli suunnitelmasta poikkeaminen edellyttää uusien erityissuunnitelmien toimittamista, uusia katselmuksia tai uuden aloituskokouksen pitämistä, peritään näistä lisämaksu suostumuksen yhteydessä noudattaen taksan 11 § kohtaa 4.

11 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut

1) Rakennuttajavalvonta (RakL 119 § 1 momentti)
   - valvontasuunnitelman hyväksyminen 605 €

2) Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)
   - valvontasuunnitelman hyväksyminen 605 €

3) Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)
   - toimenpidettä kohti 605 €

4) Rakennustyön valvonnan lisämaksut

Tämän taksan 2 §:ssä 1–3 ja 5 kohdassa määrätyt maksut sisältävät luvassa määrättyjen erityissuunnitelmien vastaanottamisen sekä katselmusten, tarkastusten, aloituskokousten ja muiden määrättyjen toimenpiteiden suorittamisen, lukuun ottamatta rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemistä maastoon hyväksyttyjen piirustusten mukaisesti (RakL 107 §) ja sijaintikatselmukseen (RakL 112 §) liittyvien rakennusvalvontamittausten suorittamista, joista suoritettavista maksuista on määrätty erikseen tämän taksan kohdassa 25 §.

Jos yllä olevia toimenpiteitä joudutaan uusimaan tai laatimaan RakL 112 § tarkoittamia tai muita vastaavia kirjallisia määräyksiä RakL 79 § 1 momentissa mainittujen laiminlyöntien johdosta, peritään niistä töistä työmäärästä riippuen 183 €/h kuitenkin vähintään 550 € toimenpidettä tai määräystä kohti.

5) Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)
   - erillisellä päätöksellä 600 €
   - luvan yhteydessä 450 €

6) Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella
   - 183 €/h

7) Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide. Erityistapaukissa rakentamisluvassa määrätty katselmus voidaan pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen.
   - Katselmusta kohti 1000 €

8) Myönnetyn luvan (rakentamis- ja purku) voimassaolon pidentämien töiden aloittamiseksi ja lopettamiseksi (RakL 77 §)
   - lupamaksu 600 €

9) Luvan (rakentamis- ja purku) voimassaolon pidentämien töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)
   - lupamaksu 600 €

12 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut

12.1 § Rakennusrasite (RakL 128 § ja 130 §)

a) Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen.
   - päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta 360 €
   - seuraavista rasitepäätöksistä 183 €

b) Asemakaavan edellyttämä rasite (RakL129 §)
   - työmäärän mukaan 183 €/h
     kuitenkin vähintään 1100 € ja enintään 10 950 €

c) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (RakL 131,133 ja 134 § ja laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §)

Päätös, joka koskee yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon tai siihen liittyvän vähäisen laitteen tai rakennelman sijoittamista, muuttamista tai poistamista naapurikiinteistöllä sekä päätös vähäisten laitteiden sijoittamisesta.

Lisäksi päätös, joka koskee telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomastojen sijoittamista toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle

- päätöksen sisältämästä ensimmäisestä kiinteistöstä 1100 €
- sekä kustakin seuraavasta kiinteistöstä 730 €

Maksu on sama myös silloin, kun hakemus hylätään.

12.2 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (RakL 135 §)

- työmäärän mukaan 183 € / h
  kuitenkin vähintään 1100 € ja enintään 10950 €

12.3 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

- päätöstä kohden työmäärästä riippuen 183 € /h, kuitenkin vähintään 730 € ja enintään 3630 €.

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.

Lisäksi peritään mahdolliset tiedoksiantokustannukset. Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisenä.

13 § Jatkuvan valvonnan maksut (RakL 147 §, MRA 83 §)

1) Viranomaisen antama kirjallinen kehotus
   - kirjallista kehotusta kohden työmäärästä riippuen 183 € / h,
     kuitenkin vähinään 549 €

2) Rakennusvaliokunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön
   - päätöstä kohden työmäärästä mukaan 183 € / h
     kuitenkin vähintään 730 € ja enintään 3630 €

3) Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

- päätöstä kohden työmäärän mukaan 183 €/h, kuitenkin vähintään 732 € ja enintään 3660 €

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa.

Lisäksi peritään mahdolliset tiedoksiantokustannukset. Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

14 § Rakennustyön keskeyttäminen

Viranhaltijan antama keskeytysmääräys ja ympäristö- ja rakennusvaliokunnan keskeyttämisen pysyttämis- tai poistamispäätös (RakL 146 §).

- päätöstä kohden työmäärästä mukaan 183 € / h kuitenkin vähintään 730 € ja enintään 3630 €

15 § Erinäiset muut valvonnan maksut

1) Hakijan pyytämä kirjallinen lausunto tai rakennustietojen tarkistus
   - päätöstä kohden työmäärästä mukaan 183 € / h kuitenkin vähintään 360 € ja enintään 1830 €

2) Aravalain ja -asetuksen, postilain, pelastuslain tai muun lainsäädännön mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut
   - päätöstä kohden työmäärän mukaan 183 € / h kuitenkin vähintään 183 € ja enintään 1830 €

3) Muut rakennusvalvonnan tarkastus-, valvonta- ja viranomaistehtävät
   - työmäärän mukaan 183 € / h

16 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla **enintään 50 %**.

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvontavirastolta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.

Rakentamislupahakemuksen käsittelyn viivästyessä lain vaatimuksen mukaisesta määräajasta alennetaan lupamaksua 20 prosenttia kultakin viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta.

17 § Maksun korottaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla **enintään 30 %**.

Jos rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvan hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetusta toimista kunnalle syntyneet kulut (RakL 79 § 1 momentti). Maksua korotetaan tehdyn työmäärän mukaan **183 €/h**, kuitenkin enintään kaksinkertaiseksi. Maksut laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä katselmuksesta, aloituskokouksesta tai vastaavan työnjohtajan hakemusten käsittelystä on määrätty taksan 11 §:n 4 kohdassa ja 10 §:ssä.

Mikäli tontille haetaan samanaikaisesti kahta tai useampaa rakennuslupaa, jotka ovat luvan myöntämisedellytysten arvioinnin kannalta riippuvaisia toisistaan ja yksittäisen lupa-asian ratkaiseminen edellyttää kaikkien tontille haettavien lupien kokonaistarkastelua, lupamaksua voidaan lisääntyneen työmäärän takia korottaa **enintään 30 %:lla**.

18 § Maksun suorittaminen

Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Jos 20 §:n 4 kohdan mukaisesti peritään käsittelymaksu lupahakemuksesta, jonka hakija on peruuttanut ennen lupapäätöksen antamista, on maksu suoritettava, kun hakija on ilmoittanut peruuttavansa hakemuksen.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyvälle määrälle on suoritettava korkoa korkolain mukaisesti.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. RakL 79 §:n 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisetä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

19 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennusvaliokunta voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.

Johtava rakennustarkastaja voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.

20 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa

1) Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.

2) Jos lupa sisältää useita erillisiä rakentamistoimenpiteitä, laskutetaan kunkin toimenpiteen osalta erikseen taksan kyseistä säännöstä soveltaen, jollei taksassa muutoin määrätä.

3) Mikäli päätetään sallia, että rakentaminen jää RakL 119 §:n 1 momentin nojalla rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan rakennusvalvontamaksua vastaavasti. Alennus voi kuitenkin olla **korkeintaan 25 %** tämän taksan mukaisesta maksusta.

Jos rakennuttajalle tai asiantuntijatarkastuksen suorittajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

4) Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja hakemuksen käsittelemiseksi on ryhdytty oleellisiin toimenpiteisiin, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus, kuitenkin **vähintään 10 ja enintään 75 %** taksan mukaisesta maksusta.

5) Hakemuksesta, joka on hylätty tai jätetty tutkimatta, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta **50 %**.

21 § Maksun palauttaminen

RakL 79 §:n 1 momentin mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

1) Luopuminen voimassa olevasta rakentamis- tai muusta luvasta**.**

   Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta **50 %** suoritetusta maksusta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta **50 %** uuden luvan maksua määrättäessä.

2) Rakennus- tai muun luvan raukeaminen

Jos uuden rakennuksen rakentamista varten myönnetty rakennuslupa on rauennut, palautetaan luvanhaltijalle pyynnöstä osa hänen suorittamastaan maksusta viranomaisen siihen mennessä suorittamien toimenpiteiden mukaan, enintään kuitenkin **40 %.**

Jos rakennus on sallittu otettavaksi osittainkin käyttöön, vaikka loppukatselmusta ei kaikilta osin ole toimitettu, maksua ei palauteta.

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uutta rakennusta, tai muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.

3) Rakentamislupahakemuksen käsittelyn viivästyessä lain vaatimuksen mukaisesta määräajasta palautetaan jo maksetusta lupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta.

22 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

- Maksu työmäärän mukaan 165 €/h, kuitenkin vähintään 992 ja enintään 9923 €

23 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä

Taksan mukaan määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä ennen laskusta ilmenevää eräpäivää rakennusvalvonnalle.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamispäivänä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan kuitenkin sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu, josta palautusta pyydetään, määrättiin.

Tällä taksapäätöksellä kumotaan kaupunginvaltuuston 21.3.2022 § 15 hyväksymä Kauniaisten kaupungin rakennusvalvonnan taksa tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä.

23 § Arkistopalvelu- ja kopiointimaksut

1) Tämän pykälän soveltaminen edellyttää asiakkaalta tulevaa yksilöityä asiakirjaa koskevaa pyyntöä, asiakkaan ja kaupungin välillä tehtävää kirjallista sopimusta tai vastaavaa toimeksiantoa.

2) Arkisto- ja rekisteripalvelut

   Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä arkisto- ja rekisteripalveluista, selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävä palvelumaksu on 65 €/h, minimiveloitus 30 min. Palvelumaksun lisäksi peritään arkistomateriaalien kopioista kohdan 3 mukainen veloitus.

3) Arkistossa olevien asiakirjojen kopiointi ja skannaaminen pdf-muotoon (A4 ja A3)

   Paperisessa muodossa olevista asiakirjoista otettaviin jäljennöksiin sovelletaan Kauniaisten kaupungin yleishallinnon määrittelemää kopiointitaksaa.

   Paperiset asiakirjat (asiakkaan valitsemat):
   A4 20 sivua ilmaiseksi, jonka jälkeen 1 €/sivu
   A3 10 sivua ilmaiseksi, jonka jälkeen 2 €/sivu

   Skannatut asiakirjat (asiakkaan valitsemat):
   Asiakirjat, joiden alkuperäinen muoto on paperinen, jotka toimitetaan sähköisesti.
   A4 20 sivua ilmaiseksi, jonka jälkeen 1 €/sivu
   A3 10 sivua ilmaiseksi, jonka jälkeen 2 €/sivu

   Isommat paperiarkistosta tehtävät tilaukset ja suurikokoiset piirustukset lähetetään kaupungin sopimusosapuolena toimivaan jäljentämöön työstettäväksi, joista jäljentämö perii erillisen maksun.

   Ulkopuoliselle kopiointilaitokselle kopioitavaksi toimittamisesta veloitetaan toimeksiantoa kohti 25 €.

25 § Taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävistä

1) Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sisältäen myös koordinaattitiedot sekä sijaintikatselmukseen liittyvien rakennusvalvontamittausten suorittaminen (RakL 107 § ja 112 §).

   a) Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen 941 €.
      Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä 59 €/piste.

b) Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen 464 €.
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä 34 €/piste.

c) Muut rakennukset, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen 1462 €.
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä 89 €/piste.

d) Rakennuksen laajennus, jos merkitseminen voidaan suorittaa olemassa olevasta rakennuksesta ilman sijainnin laskentaa, on 50 % kohtien a-c maksuista.

e) Rakennuksen paikan merkitseminen ilman korkeusaseman merkitsemistä on 75 % kohtien a-d maksuista.

f) Korkeusaseman merkitseminen ilman rakennuksen paikan merkitsemistä 198 €.

g) Uudelleen merkitseminen on 60 % kohtien a-f maksuista.

h) Sijaintikatselmukseen liittyvien mittausten suorittaminen ilman rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemistä on 40 % kohtien a-d maksuista.

2) Pihamaan korkeuksien tarkistaminen ennen loppukatselmusta 269 €.

3) Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmukseen liittyvien mittausten suorittaminen (RakL 42 § ja 112 §) 132 €

Kohdan 1 mukainen maksu on suoritettava, kun maalle merkitseminen on tehty. Kohtien 2 ja 3 mukaiset maksut on suoritettava toimenpiteen tultua tehdyksi.