KAUNIAINEN GRANKULLA

Pvm/Datum: 7.10.2026

ASEMAKAAVAN MUUTOS **ÄNDRING AV DETALJPLAN**

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 247

SMEDSINTIE 8 SMEDSVÄGEN 8

Koskee: 2. kaupunginosan virkistysalue
Gäller: rekreationsområde i 2:a stadsdelen

Käsittely:

KH käs 27.10.2025
OAS 26.11.2025, päivitetty 2.4.2026
YLKV 14.04.2026
Nähtävillä MRA 30 § 13.05.2026-15.6.2026
YLKV 20.10.2026
KH näht 09.11.2026
Nähtävillä MRA 27 § 25.11.2026 -28.12.2026

Behandling:

STS beh. 27.10.2025
PDB 26.11.2025, uppdaterad 2.4.2026
SAMH 14.04.2026
Påseende 30 § i MarkByggF 13.05.-15.06.2026
SAMH 20.10.2026
STS 09.11.2026
Påseende 27 § i MarkByggF 25.11.-28.12.2026

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa
Grankulla 7.10.2026 Johanna Määttälä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETEN

Kaavoittaja: Minna Penttinen
Kaavavalmistelija: Viivi Larri

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen



AO — Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

VL — Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saa toteuttaa aluetta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar där man får uppföra byggnader och konstruktioner för idrott och rekreation.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

① Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

2 Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

215 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

SMEDSINKENTTÄ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Den romerska siffran anger det största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av byggnaden.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Bråktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning som får användas för yta som inräknas i våningsytan på vindsvåningen.

1 Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän rakennusalalla.
Den arabiska siffran anger det största tillåtna antalet bostäder på byggnadsytan.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta där en ekonomibyggnad får placeras.

t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Riktgivande byggnadsyta där en ekonomibyggnad får placeras.

vu Ohjeellinen pallokenttä.
Riktgivande bollplan.

ajo Ajoyhteys.
Körförbindelse.

pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande områdesreservering för gång- och cykeltrafik.

p-1 Ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee toteuttaa pinnoitteiltaan vettäläpäisevinä.
Riktgivande parkeringsplats. Ytbeläggningen på parkeringsplatserna ska vara av material som släpper igenom vatten.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.
Delområde som reserveras för en underjordisk ledning. På delområdet får inte fasta eller tunga konstruktioner placeras eller träd planteras.

sr-1 Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja.
Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Byggnad med landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefulla särdrag. Byggnaden eller delar av den får inte rivas. I byggnaden får inte heller göras sådana reparationer, ändringar eller tillbyggnader som minskar dess historiska värde. Reparationerna och ändringarna ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. För reparationer eller ändringar i byggnaden behövs ett utlåtande av museimyndigheten.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

PYSÄKÖINTI / PARKERING

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / asunto.
Det ska finnas minst 1 bilplats/bostad.

VIHERALUEET / GRÖNOMRÅDEN

VL-alueella olemassa oleva puusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella tulee säilyttää lahopuuta luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi.
Det befintliga trädbeståndet i VL-området ska bevaras så att endast nödvändiga åtgärder för landskapsvård tillåts. På området ska murkna träd bevaras för att trygga den biologiska mångfalden.

RAKENNUSTAPA / BYGGSÄTT

Uudisrakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutua AO-korttelin suojeltuun rakennukseen ja muuhun rakennettuun ympäristöön.
Nybyggnaderna ska till arkitektur, material och färgsättning harmoniera med den skyddade byggnaden i AO-kvartersområdet och den övriga bebyggda omgivningen.

PIHAT / GÅRDAR

Piha-alue tulee toteuttaa siten, että alueelle luonteenomainen viherympäristö ja kasvillisuuden monimuotoisuus säilyvät. Tontilla olevat suurikokoiset puut tulee ensisijaisesti säilyttää. Puiden elinolosuhteita ei saa tarpeettomasti muuttaa, ja juuristoalueelle kohdistuvia häiriöitä tulee välttää.
Gårdarna ska uppföras så att områdets karaktäristiska grönmiljö och mångformiga växtlighet bevaras. De högväxta träden på tomten ska i första hand bevaras. Trädens levnadsförhållanden får inte ändras i onödan och störningar som riktas mot rotsystemen ska undvikas.

Rakentamattomat korttelinalueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava. Rakentamattomilla piha-alueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Tontti tulee rajata pensasistutuksin tai aidata.
De obebyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd. Ytmaterialen på de obebyggda gårdarna ska släppa igenom vatten. Tomten ska ingärdas med planterade buskar eller staket.