Kauniaisten kaupunki
Grankulla stad

Grankulla stads taxa för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter som ansluter till byggande.

1.1.2027

© Grankulla stad

Innehåll

1 § Allmänt 3
2 § Bygglov (42 § i bygglagen) 3
3 § Placeringstillstånd 7
4 § Bygglov, när ett separat placeringstillstånd redan beviljats (genomförandetillstånd) 7
5 § Rivningslov för byggnader (55 § i bygglagen) 8
6 § Avgift för undantagsbeslut 9
7 § Hörande av grannar och syner på byggplatsen 9
8 § Avgift för behandling av ansökan om rätt att påbörja arbeten (78 § i bygglagen) 10
9 § Tillstånd för att använda grannens område (106 § i bygglagen) 10
10 § Samtycke till avvikelse från planen (117 § i bygglagen) 10
11 § Åtgärdsavgifter för övervakning av byggarbeten 10
12 § Avgifter för beslut om servitut och samreglering 11
13 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (147 § i bygglagen, 83 § i markanvändnings- och byggförordningen) 12
14 § Avbrytande av byggarbete 13
15 § Diverse andra avgifter inom byggnadstillsynen 13
16 § Nedsättning av avgiften 13
17 § Höjning av avgift 14
18 § Betalning av avgift 14
19 § Beviljande av befrielse från eller uppskov med betalning av avgift 14
20 § Bestämmande av avgifter i speciella fall 15
21 § Återbetalning av en avgift 15
22 § Avgifter som tas ut för övriga lagstadgade prestationer 16
23 § Diverse bestämmelser om tillämpning av taxan 16
23 § Avgifter för arkiveringstjänster och kopiering 16
25 § Taxa för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultatområde 17

1 § Allmänt

Tillstånds- och tillsynsavgift, 79 § i bygglagen

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Om åtgärden helt eller delvis inte blir vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut.
På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen (633/1982).
Inspektions- och tillsynsavgifter för tillstånd som fastställts med stöd av 1 mom. är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivningen av dem finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

Staden tar efter tillståndsbeslutet ut en avgift på förhand även när det gäller tillsyn under byggtiden (till exempel för förrättande av syn) till den del som myndighetsuppgifterna under byggtiden är fastställda när avgiften bestäms.

Om en myndighetsprestation som staden fakturerat för på förhand utfaller helt eller delvis, betalas avgiften tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund.

För ytterligare uppgifter och andra tillsynsuppgifter eller övriga myndighetsprestationer bestäms avgiften separat. I fråga om dessa tar staden ut avgiften vid en ändamålsenlig tidpunkt.

Stadsstyrelsen godkände denna taxa för byggnadstillsynens avgifter 7.9.2026 § 103.
Taxan träder i kraft 1.1.2027.
Avgifter som staden fastställer enligt denna taxa är inte momsbelagda.

2 § Bygglov (42 § i bygglagen)

Till byggnadens totala yta räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till den totala ytan räknas dock inte utrymmen som är lägre än 1,6 meter. Kalla ytor utomhus såsom balkonger, terrasser eller skärmtak som ingår i byggandet av byggnaden och är av ringa betydelse inberäknas heller inte i den totala ytan som utgör faktureringsgrunden (en carport utgör en faktureringsgrund).
Om byggnadsobjektet eller en del av den inte bildar en total yta, används grundytan som grund för avgiften.

Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av den totala ytan.

2.1 Uppförande av ett nytt byggnadsobjekt eller utvidgning av en byggnad (42 § 1 mom. i bygglagen)

1) Uppförande av en byggnad

- per byggnad 1 000 €
- och dessutom enligt byggnadens totala yta 8,00 €/m²

2) Tillfällig byggnad
- per byggnad 1 000 €
- dessutom enligt ytan 8,00 €/m²

3) Byggnadsprojekt under jord
- per byggnad 1 000 €
- dessutom enligt ytan 6,20 €/m²

4) När det gäller en flyttbar och lätt hallbyggnad med en lätt grundkonstruktion och tak av tyg eller motsvarande material och utan fasta byggnadsdelar
- per byggnad 780 €
- dessutom enligt ytan 3,60 €/m²

5) Liten byggnad på minst 60 kvadratmeter eller 240 kubikmeter
- per byggnad 360 €
- och dessutom enligt byggnadens totala yta 8,00 €/m²

6) Uppförande eller utvidgning av ett skyddstak på minst 50 kvadratmeter
- per byggprojekt 360 €
- och dessutom enligt den totala ytan för byggprojektet eller delprojektet 3,60 €/m²

7) Konstruktion för allmänheten som kan användas av minst fem fysiska personer samtidigt
- enligt arbetsmängden 183 €/h, minst 1 320 €, högst 2 640 €

8) En minst 30 meter hög mast eller skorstenspipa
- enligt arbetsmängden 183 €/h, minst 2 640 €, högst 3 960 €

9) Lysande reklamanordning på minst 2 kvadratmeter (om intilliggande reklamtavlor tillsammans utgör en yta som är större än 2 m² kan åtgärden kräva ett bygglov)
- en allmän plan för reklam samt godkännande av modell
  - enligt arbetsmängden som gått åt till behandlingen 700 €–1 700 €, 183 €/h

- reklamanordning som fästs på fasaden, när anordningen kan anses ha en mer betydande än ringa betydelse på stadsbilden, landskapet, kulturarvet eller miljöaspekter
  - för den första reklamanordningen 350 €
  - för varje reklamanordning som följer därpå 150 €
  - rörliga reklamer och stora reklamskyltar 500 €

10) Energibrunn som separat åtgärd
- 1:a brunnen 280 €
- tilläggsavgift för följande brunnar 80 €/st.

Energibrunn (över 1 000 m) i samband med en annan tillståndsansökan eller som en separat tillståndsansökan 1 100–5 500 €/borrhål, enligt arbetsmängden.

11) Område som byggs för särskild verksamhet som har konsekvenser för användningen av omgivande områden, till exempel område för parkering, förvaring, solpaneler eller lagring
- per område 450 €
- dessutom enligt ytan 1,10 €/m²

13) När skyddsvärdena måste utredas i anslutning till beviljandet av tillstånd
- enligt arbetsmängd 183 €/h
- minst 183 € och högst 1 800 €.

2.2 Uppförande av ett nytt byggnadsobjekt (42 § 2 mom. i bygglagen)

1) Ett byggnadsobjekt som har mer än obetydliga konsekvenser för områdesanvändningen, stadsbilden, landskapet, kulturarvet eller miljöaspekterna

per byggnadsobjekt enligt arbetsmängden 183 €/h, ändå minst 450 €
och högst 1 280 €

2.3 Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta (42 § 3 mom. i bygglagen)

1) Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad, utvidgning av en byggnad eller utökning av byggnadens våningsyta

- per byggnad 1 000 €
- och dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta 8,00 €/m²

- Småhus, ekonomibyggnader och andra ringa projekt
  per byggnad 780 €
- och dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta 8,00 €/m²

2) Reparation eller ändring av en mindre byggnad eller ett skyddstak (högst 60 m²) av enkel konstruktion, vilket kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (42 § i bygglagen).
- per byggnad 330 €
- och dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta 8,00 €/m²

3) Ändring av installationssystemet i en byggnad
- per byggnad 1 000 €
- och dessutom ombyggnadsytan x 8,00 €

(Vid ändring av ventilationen eller fastighetens vatten- och avloppssystem är ytan 10 procent av byggnadens totala yta om inget annat framförs på goda grunder)

4) Avlägsnande av sanitär olägenhet
   - per byggnad 1 000 €
   - och dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta 8,00 €/m²

5) Annan åtgärd som kräver tillstånd
   - per åtgärd 1 000 €

6) När skyddsvärdena måste utredas i anslutning till beviljandet av tillstånd
   - enligt arbetsmängd 183 €/h
   - minst 183 € och högst 1 830 €.

2.4 Åtgärder som med stöd av 42 § 2 mom. i bygglagen kräver ett bygglov: åtgärder enligt byggnadsordningen

1) Inhägnader och stödmurar
   - 350 €
   - 550 € om markytan i omedelbar närhet av gränsen höjs i samband med byggandet av en inhägnad eller stödmur

2) Solcellssystem
   - per åtgärd 650 €
   - dessutom enligt ytan 1 €/m²

3) Luftvärmepumpar när det är fråga om ett skyddat byggnadsobjekt.
   - per åtgärd 450 €

4) Anordningar som fästs på fasaden, såsom en antenn eller skylt
   - per åtgärd 450 €

5) Bryggor
   - per åtgärd 450 €

6) Rörliga anordningar
   - per åtgärd 1 000 €
   - dessutom enligt ytan 1 €/m²

7) Skidliftar
   - per åtgärd 1000 €

8) När skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd
- enligt arbetsmängd 183 €/h, minst 183 € och högst 1 830 €

2.5 Åtgärder som med stöd av 42 § 3 mom. i bygglagen kräver ett bygglov: reparationer och ombyggnad enligt byggnadsordningen

1) Sammanslagning och delning av lägenheter (lägenhetsarrangemang)
   - som separat åtgärd 450 €

2) Ändring av takformen
   - som separat åtgärd 750 €

3) Ändring av materialet eller färgen på fasaden
   - som separat åtgärd 750 €

4) Inglasning av terrasser och balkonger i bostadshus
   - som separat åtgärd 450 €

5) Skorstenar och eldstäder
   - som separat åtgärd 450 €

6) Övriga åtgärder som eventuellt kräver tillstånd
   - som separat åtgärd 450 €

När skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd
- enligt arbetsmängd 183 €/h, minst 183 € och högst 1 830 €

3 § Placeringstillstånd

3.1 Separat beslut om placeringstillstånd, för att utvärdera om villkoren som föreskrivs i 44–46 § i bygglagen uppfylls

- Avgiften för placeringstillstånd är 70 procent av bygglovets (2 §) belopp.

3.2 Placeringstillstånd för omställning till ren energi på detaljplaneområden (44 § i bygglagen)

- Avgiften för placeringstillstånd är 70 procent av bygglovets (2 §) belopp.

4 § Bygglov, när ett separat placeringstillstånd redan beviljats (genomförandetillstånd)

3.1 Separat beslut om genomförandetillstånd, för att utvärdera om villkoren som föreskrivs i
44–46 § i bygglagen uppfylls

- Avgiften för genomförandetillstånd är 75 procent av bygglovets (2 §) belopp.

4.2 Genomförandetillstånd för omställning till ren energi

- Avgiften för placeringstillstånd är 75 procent av bygglovets (2 §) belopp.

4.3 När skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd

- enligt arbetsmängd 183 €/h, minst 183 € och högst 1 830 €

5 § Rivningslov för byggnader (55 § i bygglagen)

5.1 Rivning av byggnad genom separat rivningslov

- per byggnad 780 €
- dessutom enligt den totala ytan 0,90 €/m²

5.2 Rivning av skyddad byggnad som kommunen äger genom separat förfarande med rivningslov

Rivningslov
- per byggnad 780 €
- dessutom enligt den totala ytan 0,90 €/m²

5.3 Rivning av vindkraftverk

Rivningslov
- per byggnad 1000 €

Om rivningen av en byggnad ingår i en ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd, utgör avgiften 50 procent av de ovan fastställda beloppen.

När byggnadens skyddsvärde måste utredas för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd, höjs avgiften i punkt 1 enligt arbetsmängden med 183 €/h, ändå högst till 1 830 €.

5.4. Rivningslov (55 § 3 mom. i bygglagen)

Behandling av rivningsanmälan 183 €/h, ändå högst 500 €.

5.5. När skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd

- enligt skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd

6 § Avgift för undantagsbeslut

För beslut som planläggaren fattar tar staden ut en avgift enligt taxan för markanvändningens resultatområde.

Mindre undantag (59 § i bygglagen)

- mindre undantag i samband med byggande som inte är tillståndspliktigt 400 € för varje mindre undantag.

Mindre undantag som byggnadstillsynsmyndigheten beviljar i samband med bygglov och slutsynen.

a) för flervåningshus och andra stora projekt 800 € för varje mindre undantag, ändå så att avgiften är högst 2 400 €.

b) för småhus och andra mindre projekt 400 € för varje mindre undantag, ändå så att avgiften är högst 1 200 €.

7 § Hörande av grannar och syner på byggplatsen

Hörande av grannar

Kommunen ska underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse (63 § i bygglagen). Kommunen ska höra grannarna innan den fattar beslut om rivningslov
(65 § i bygglagen).

- Om hörandet genomförs genom att skicka ett brev till grannen om ärendet
  - 242 € per fastighet som ska höras

- Om hörandet genomförs elektroniskt
  - 242 € per fastighet som ska höras

- Om tillkännagivandet sker på det sätt som föreskrivs i 108 § i kommunallagen
  - avgiften tas ut enligt faktiska kostnader som förorsakats kommunen (avgift för anmälan + tid som arbetet kräver 183 €/h)

8 § Avgift för behandling av ansökan om rätt att påbörja arbeten (78 § i bygglagen)

Beviljad rätt från tillståndsmyndigheten att av grundad anledning utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder eller ett beslut som gäller placering, ändring eller avlägsnande av en anordning enligt 131–134 § har vunnit laga kraft (78 § 1 mom. i bygglagen):

- som separat beslut 680 €
- i samband med ett tillståndsbeslut 350 €.

9 § Tillstånd för att använda grannens område (106 § i bygglagen)

Tillstånd av byggnadstillsynsmyndigheten för att använda grannens område för byggnadsarbete eller utförande av andra åtgärder som anknyter till byggandet och som är nödvändiga för sökanden:

- enligt arbetsmängd 183 €/h
  ändå minst 360 € och högst 3 600 €

10 § Samtycke till avvikelse från planen (117 § i bygglagen)

- enligt arbetsmängd 183 €/h
  ändå minst 360 € och högst 3 600 €

Om avvikelsen från planen förutsätter att nya specialplaner ska tas fram, nya syner förrättas eller ett nytt inledande möte hållas, tar staden ut en tilläggsavgift för dessa i samband med samtycket i enlighet med 11 § 4 punkten i taxan.

11 § Åtgärdsavgifter för övervakning av byggarbeten

1) Byggherreövervakning (119 § 1 mom. i bygglagen)
   - godkännande av övervakningsplan 605 €

2) Sakkunniggranskning (114 6 i bygglagen)
   - godkännande av övervakningsplan 605 €

3) Extern granskning (115 § i bygglagen)
   - per åtgärd 605 €

4) Tilläggsavgift för övervakning av byggarbete

Avgifterna enligt 2 § punkterna 1–3 och 5 i den här taxan täcker mottagandet av de specialplaner som nämns i tillståndsvillkoren samt förrättandet av syner och granskningar samt inledande möten och andra bestämda åtgärder, med undantag av utmärkning av byggnadens plats och höjdläge i terrängen i enlighet med de godkända ritningarna (107 § i bygglagen) samt lägessyn (112 § i bygglagen) för sådana byggnadstillsynsmätningar för vilka avgiften fastställts separat i 25 § i den här taxan.

Om det är nödvändigt att vidta ovannämnda åtgärder på nytt eller ge ett skriftligt förordnande i enlighet med 112 § i bygglagen eller andra motsvarande förordnanden på grund av försummelser enligt 79 § 1 mom. i bygglagen, tar staden ut en avgift enligt arbetsmängden på 183 €/h, ändå minst 550 € per åtgärd eller förordnande.

5) Fastställandet av maximiantalet personer i en möteslokal (41 § 2 mom. i bygglagen)
- genom ett separat beslut 600 €
- i samband med tillstånd 450 €

6) Separat beslut om godkännande av byggnadsprodukt per godkännande enligt myndighetens arbetsmängd
- 183 €/h

7) Syn eller annan myndighetsåtgärd som utförs efter tillståndets giltighetstid I vissa specialfall kan en syn som föreskrivs i bygglovet förrättas efter att bygglovets giltighet löpt ut.
- Per syn 1 000 €

8) Förlängning av ett beviljat tillstånds giltighetstid (bygg- och rivningslov) för att påbörja och slutföra arbeten (77 § i bygglagen)
- tillståndsavgift 600 €.

9) Förlängning av ett beviljat tillstånds giltighetstid (bygg- och rivningslov) för att slutföra arbeten (77 § i bygglagen)
- tillståndsavgift 600 €.

12 § Avgifter för beslut om servitut och samreglering

12.1 § Byggnadsservitut (128 § och 130 § i bygglagen)

a) Stiftande, ändring och upphävande av ett byggnadsservitut
- för det första servitutet som ingår i beslutet 360 €
- för de nästföljande besluten om servitut 183 €

b) Servitut som förutsätts i detaljplanen (129 § i bygglagen)
- enligt arbetsmängd 183 €/h,
  ändå minst 1 100 € och högst 10 950 €

c) Placering av samhällstekniska anordningar (131, 133 och 134 § i bygglagen och 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation).

Beslut om placering, ändring eller avlägsnande av en ledning på grannfastigheten eller en mindre anläggning eller konstruktion som hör till ledningen, när ledningen betjänar samhället eller fastigheten samt beslut om placering av mindre anläggningar.

Därtill beslut som hänför sig till placering av telekablar, basstationer och radiomaster på en fastighet som ägs eller förvaltas av någon annan:

- för den första fastigheten som ingår i beslutet 1 100 €
- samt för varje därpå följande fastighet 730 €.

Avgiften är densamma också om ansökan avslås.

12.2 § Samreglering av fastigheter (135 § i bygglagen)

- enligt arbetsmängd 183 €/h
  ändå minst 1 100 € och högst 10 950 €

12.3 § Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (138 § i bygglagen)

- per beslut enligt arbetsmängd 183 €/h, ändå minst 730 € och högst 3 630 €

Avgiften tas ut av den som konstateras ha försummat sin skyldighet att se till att en åtgärd som ändrar det naturliga vattenflödet på en fastighet inte medför betydande olägenhet för grannarna.

Dessutom tar staden ut en avgift ut för eventuell delgivning. Om behandlingen måste kungöras i en officiell tidning, ska den förpliktade förordnas att betala kostnaderna för kungörelsen till fullt belopp.

13 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (147 § i bygglagen, 83 § i markanvändnings- och byggförordningen)

1) Skriftlig uppmaning från myndigheten
   - per skriftlig uppmaning enligt arbetsmängd 183 €/h
     ändå minst 549 €

2) Byggnadsutskottets beslut om att ålägga en förpliktelse eller/och döma ut ett vite som redan ålagts
   - per beslut enligt arbetsmängden 183 €/h
     ändå minst 730 € och högst 3 630 €

3) Beslut om åläggande för oavslutat byggnadsarbete (144–144 § i bygglagen)
   - enligt arbetsmängd 183 €/h, ändå minst 732 €
     och högst 3 660 €.

Staden tar ut en avgift av den som konstateras ha försummat sina förpliktelser.

Dessutom tar staden ut en avgift ut för eventuell delgivning. Om behandlingen måste kungöras i en officiell tidning, ska den förpliktade förordnas att betala kostnaderna för kungörelsen till fullt belopp.

14 § Avbrytande av byggarbete

Tjänsteinnehavares förordnande att avbryta ett arbete samt miljö- och byggnadsutskottets beslut att vidmakthålla eller avlyfta avbrytandet (146 § i bygglagen).

- per beslut enligt arbetsmängden 183 €/h
  ändå minst 730 € och högst 3 630 €

15 § Diverse andra avgifter inom byggnadstillsynen

1) Skriftligt utlåtande som sökanden begärt eller granskning av byggnadsuppgifterna
   - enligt arbetsmängd 183 €/h,
     ändå minst 360 € och högst 1 830 €

2) Avgifter för myndighetsuppgifter enligt aravalagen och aravaförordningen samt postlagen, räddningslagen eller annan lagstiftning
   - per beslut enligt arbetsmängd 183 €/h,
     ändå minst 183 € och högst 1 830 €

3) Övriga inspektions-, tillsyns- och myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen
   - enligt arbetsmängd 183 €/h.

16 § Nedsättning av avgiften

Byggnadstillsynstaxan syftar till att täcka stadens kostnader för behandlingen av ärendena.

Om en avgift som bestäms enligt den här taxan i ett enskilt fall blir väsentligt högre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk samt andra påverkande faktorer. Sänkningen kan vara **högst 50 procent**.

Om en åtgärd inte har krävt särskilda åtgärder av byggnadstillsynen och inte orsakat kostnader, kan byggnadstillsynen besluta att helt eller delvis inte ta ut avgiften.

Vid dröjsmål från den lagenliga tidsfristen för behandling av ansökan om bygglov sänks avgiften med 20 procent för varje månad som dröjsmålet varar, om inte dröjsmålet har orsakats av sökanden.

17 § Höjning av avgift

Byggnadstillsynstaxan syftar till att täcka stadens kostnader för behandlingen av ärendena.

Om en avgift som bestäms enligt den här taxan i ett enskilt fall blir väsentligt lägre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk samt andra påverkande faktorer. Höjningen kan vara **högst 30 %**.

Om byggnadstillsynsmyndighetens inspektions- eller tillsynsuppgifter föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till den personen, kan en förhöjd avgift tas ut med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna orsakat kommunen (79 § 1 mom. i bygglagen). Avgiften höjs enligt arbetsmängden med **183 €/h**, dock högst till det dubbla. Avgifterna för extra syner, inledande möten eller behandlingar för godkännande av ansvariga arbetsledare har fastställts i 11 § 4 punkten och i 10 § i den här taxan.

Om två eller flera bygglov söks samtidigt för en viss tomt, och om ärendena med avseende på bedömningen av förutsättningarna att bevilja loven är beroende av varandra, och avgörandet av ett av ärendena kräver att samtliga lov som söks för tomten granskas som en helhet, kan avgiften för loven höjas **med högst 30 procent** på grund av den ökade arbetsmängden.

18 § Betalning av avgift

Avgifter enligt den här taxan ska betalas efter att beslutet fattats.

Avgifter för något annat än behandlingen av tillstånd tas ut när myndighetsuppgiften i fråga har utförts.

Om en behandlingsavgift i enlighet med 20 § 4 punkten tas ut för en tillståndsansökan som sökanden har återtagit innan tillståndsbeslut delgetts, ska avgiften betalas när sökanden meddelat om återtagandet.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid, ska ränta enligt räntelagen (633/1982) betalas på beloppet som förfallit till betalning. Inspektions- och tillsynsavgifter för tillstånd som fastställts med stöd av 1 mom. i 79 § bygglagen är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivningen av dem finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

19 § Beviljande av befrielse från eller uppskov med betalning av avgift

Byggnadsutskottet kan på ansökan helt eller delvis bevilja befrielse från betalning av en avgift som bestämts enligt den här taxan, om det är uppenbart oskäligt eller obefogat att ta ut avgiften.

Den ledande byggnadsinspektören kan efter ansökan av särskilda skäl bevilja uppskov med betalningen av en avgift som bestämts enligt denna taxa.

20 § Bestämmande av avgifter i speciella fall

1) Om flera åtgärder vidtas samtidigt i en byggnad, tas en byggnadsspecifik avgift ut för åtgärderna bara en gång.

2) Om tillståndet innefattar flera separata byggnadsåtgärder debiteras en separat avgift för varje åtgärd i enlighet med taxan för åtgärden i fråga om inte något annat föreskrivs i taxan.

3) Om man beslutar tillåta att byggnadsarbetet med stöd av 119 § 1 mom. i bygglagen kan övervakas av byggherren, sänks byggnadstillsynsavgiften i motsvarande grad. Sänkningen kan dock vara **högst 25 procent** av avgiften enligt denna taxa.

Om den övervakningsrätt som beviljats byggherren eller den som utför sakkunniggranskningen återkallas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om myndigheten inte av särskilda skäl beslutar något annat.

4) Om sökanden återtar sin ansökan innan beslutet getts och om väsentliga åtgärder redan vidtagits för behandling av ansökan, tas av byggnadstillsynsavgiften ut enligt denna taxa en del som motsvarar kostnaderna för behandlingen av ansökan, dock minst **10 procent och högst 75 procent** av avgiften enligt taxan.

5) För en ansökan som avslagits eller lämnats utan prövning tas ut **50 procent** av byggnadstillsynsavgiften enligt denna taxa.

21 § Återbetalning av en avgift

Enligt 79 § 1 mom. i bygglagen ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund om åtgärden helt eller delvis inte blir vidtagen. Om inspektions- och tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut.

1) Avstående från giltigt bygglov eller annat tillstånd.

   Om tillståndshavaren meddelar att hen avstår från ett giltigt tillstånd innan några byggåtgärder som tillståndet gäller har vidtagits, återbetalas
   50 procent av den betalda avgiften på ansökan till tillståndshavaren.

   Om någon under giltighetstiden för ett tillstånd ansöker om tillstånd att genomföra byggarbetet eller åtgärden enligt nya planer, kompenseras
   50 procent av den tidigare tillståndsavgiften vid bestämningen av avgiften för det nya tillståndet.

2) Bygglov eller annat tillstånd som förfallit

   Om ett bygglov som beviljats för ett nybygge har förfallit, får tillståndshavaren på begäran tillbaka en del av den avgift som hen betalat för de åtgärder som myndigheten dittills utfört,

dock högst **40 procent**.

Om byggnaden har fått tas i bruk, också delvis, trots att slutsynen till inte förrättats till alla delar, återbetalas avgiften inte.

Om bygglovet gäller flera byggnader och har förfallit bara delvis, bestäms det belopp som ska återbetalas utifrån den del av tillsynsavgiften som motsvarar den betalda avgiften för den del av lovet som har förfallit.

Då ett bygglov som inte gäller ett nybygge eller ett annat tillstånd än ett bygglov har förfallit, iakttas bestämmelserna i denna punkt i tillämpliga delar vid återbetalning av avgiften.

3) Vid dröjsmål från den lagenliga tidsfristen för behandling av ansökan om bygglov ska kommunen återbetala 20 procent av bygglovsavgiften som redan betalats för varje månad som dröjsmålet varar, om inte dröjsmålet har orsakats av sökanden.

22 § Avgifter som tas ut för övriga lagstadgade prestationer

Placering av telekablar, basstationer och radiomaster (28 kap. i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation 917/2014 och 42 a § i lagen om trafiksystem och landsvägar 23.6.2005/503)

- Avgift enligt arbetsmängd 165 €/h, ändå minst 992 € och högst 9 923 €

23 § Diverse bestämmelser om tillämpning av taxan

Anmärkningar mot en avgift som bestämts enligt den här taxan ska göras till byggnadstillsynen före den förfallodag som anges på fakturan.

En byggtillsynsavgift bestäms enligt den byggnadstillsynstaxa som är i kraft den dag tillståndsbeslutet fattas eller den dag myndighetsuppgiften utförs. I fråga om återbetalning av en avgift iakttas dock den taxa som gällde då avgiften i fråga bestämdes.

Genom detta taxabeslut upphävs taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter som hör till byggarbete, vilken stadsfullmäktige godkände 21.3.2022 § 15.

23 § Avgifter för arkiveringstjänster och kopiering

1) Tillämpandet av den här paragrafen förutsätter en begäran från kunden om ett specificerat dokument, ett skriftligt avtal mellan kunden och staden eller ett motsvarande skriftligt uppdrag.

2) Arkiverings- och registertjänster

För arkiverings- och registertjänster, utredningar och insamling av information som görs på kundens begäran eller utifrån en beställning är serviceavgiften 65 €/h, avgiften tas ut

för minst 30 min. Förutom serviceavgiften tas en avgift i enlighet med punkt 3 ut för kopiering av arkivmaterial.

3) Kopiering och skanning av dokument som finns i arkivet i pdf-format (A4 och A3)

   På kopior av handlingar i pappersform tillämpas kopieringstaxan som fastställts av Grankulla stads allmänna förvaltning.

   Pappershandlingar (enligt kundens önskan):
   20 A4-sidor avgiftsfritt. Efter det 1 €/sida.
   10 A3-sidor avgiftsfritt. Efter det 2 €/sida.

   Skannade handlingar (enligt kundens önskan):
   Handlingar som ursprungligen är i pappersform men som lämnas ut elektroniskt.
   20 A4-sidor avgiftsfritt. Efter det 1 €/sida.
   10 A3-sidor avgiftsfritt. Efter det 2 €/sida.

   Större beställningar från pappersarkivet och ritningar i stort format sänds till en utomstående kopieringsbyrå som staden har ett avtal med. Byrån tar ut en separat avgift för arbetet.

   För beställningar som sänts till den utomstående kopieringsbyrån tar staden ut en avgift på 25 € per avgift.

25 § Taxa för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultatområde

1) Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge i terrängen inklusive byggnadstillsynsmätningar som anknyter till koordinatinformation och lägessyn (107 § och 112 § i bygglagen).

   a) Bostadshus med högst två bostadslägenheter, inklusive utmärkning av fyra punkter 941
   Tilläggspunkter i samband med utmärkningen 59 €/punkt.

   b) Ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion, inklusive utmärk av fyra punkter 464 €.
   Tilläggspunkter i samband med utmärkningen 34 €/punkt.

   c) Övriga byggnader, inklusive utmärkning av fyra punkter 1 462 €.
   Tilläggspunkter i samband med utmärkningen 89 €/punkt.

   d) Tillbyggnad, om utmärkningen kan utföras utifrån den befintliga byggnaden utan beräkni av läget, 50 procent av avgifterna i punkterna a–c.

   e) För utmärkning av byggnadens plats utan utmärkning av höjdläget tas ut 75 % av avgifte punkterna a–d.

   f) Utmärkning av höjdläget utan utmärkning av byggnadens plats 198 €.

   g) Utmärkning på nytt utgör 60 procent av avgiften i punkterna a–f.

h) För mätningar som ansluter till förrättande av lägessyn utan utmärkning av byggnadens plats och höjdläge tas ut 40 % av avgifterna i punkterna a–d.

2) Granskning av gårdsplanens höjder före slutsynen 269 €.

3) Utmärkning av plats för inhägnad eller mätningar som ansluter till förrättandet av lägessyn (42 § och 112 § i bygglagen) 132 €

Avgiften enligt punkt 1 ska betalas efter att utmärkningen i terrängen utförts. Avgifter enligt punkterna 2 och 3 ska betalas efter att åtgärden vidtagits.