

**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	235-4-49-28	Rekisteröintipvm:	16.10.2024
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	4489 m <sup>2</sup>
Kunta:	Kauniainen (235)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	A Asuinrakennusten korttelialue		
Arkistoviite:	2024-6		

**Muodostumistiedot**

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	Kiinteistön laadun muuttaminen Rekisteröintipvm: 16.10.2024		
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			Pinta-ala (m <sup>2</sup> )
Rekisteriyksiköstä:			
235-402-2-283 VILLAN 64 B			4489
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m <sup>2</sup> ):			4489

**Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet****Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot**

1) Asemakaava (235-Ak 96) Vahvistamispvm: 25.11.1986 Lakannut tältä kiinteistöltä.	Voimaantulopvm: 2.1.1987	Kaavan arkistotunnus: Ak 96
2) Sitova tonttijako (235-004004904) Hyväksymispvm: 14.1.1987 Lakannut tältä kiinteistöltä.	Voimaantulopvm: 9.2.1987	Tonttijaon arkistotunnus: Tj 4904
3) Asemakaava (235-Ak 217) Hyväksymispvm: 10.2.2025	Voimaantulopvm: 8.5.2025	Kaavan arkistotunnus: Ak 217
4) Asemakaavaan sisältyvä sitova tonttijako (235-004004907) Hyväksymispvm: 10.2.2025	Voimaantulopvm: 8.5.2025	Tonttijaon arkistotunnus: Tj 4907
1) Rakennuskielto, tontti ei ole voimassa olevan tonttijaon mukainen tai tonttijaon muuttaminen on tarpeen		

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset****Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin****Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**

1) Kaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttaminen	Rekisteröintipvm: 14.6.2025
---	-----------------------------

**Muita tietoja**

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 10.6.2026.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

## Perustiedot

Kiinteistötunnus:	235-4-49-28	Rekisteröintipvm:	16.10.2024
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	4489 m <sup>2</sup>
Kunta:	Kauniainen (235)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	A Asuinrakennusten korttelialue		
Arkistoviite:	2024-6		

## Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 21.1.2025

Asianumero / arkistoviite:	MML/44178/72/2025
Etusija:	21.1.2025 / 44178
Rahamäärä:	192 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Kauniaisten kaupunki, 0203026-2

## Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

## Muistutukset

Ei muistutusasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 10.6.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

**PÄÄTÖS kiinteistön pinta-alaa koskevan tiedon muuttamisesta kiinteistörekisterilain 8 §:n perusteella ja laadun muuttamisesta kiinteistörekisterilain 3 §:n perusteella**

Rekisteröitävä tontti: **235-4-49-28**  
Osoite: **Bredantie 15, 02700 Kauniainen**

Asemakaava: Ak 96 / vahvistettu 25.11.1986  
Tonttijako: Tj 4904 / hyväksytty 14.1.1987  
Käyttötarkoitus: AP  
Omistaja: Asunto Oy Bredantie 15 (0213894-3)  
(lainhuuto 7.12.1967)

Rekisteröitävän tontin pinta-ala: 4489 m<sup>2</sup>  
Muodostajakiinteistö: 235-402-2-283

Kiinteistörekisterissä on kiinteistön 235-402-2-283 pinta-ala 4529 m<sup>2</sup>. Tarkistuksen perusteella on kiinteistön 235-402-2-283 pinta-ala 4489 m<sup>2</sup>.

**Kiinteistörekisterimerkinnät:****Rasitteet, käyttöoikeudet, käyttörajoitukset**

Kiinteistörekisteriotteen mukaan muodostajakiinteistöön ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

Rekisteröitävään tonttiin ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

**Osuudet yhteisiin**

Kiinteistörekisteriotteen mukaan muodostajakiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

Rekisteröitävällä tontilla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

**PÄÄTÖS:** Kiinteistörekisterin pitäjä päätti kiinteistörekisterilain 8 §:n perusteella muuttaa kiinteistörekisteriin kiinteistön 235-402-2-283 pinta-alaksi 4489 m<sup>2</sup> ja kiinteistörekisterilain 3 §:n perusteella muuttaa kiinteistön 235-402-2-283 laadun ja merkitä sen kiinteistörekisteriin tonttina **235-4-49-28**.

Kauniaisissa 9.10.2024

Kiinteistörekisterin pitäjä

kiinteistöinsinööri

Kiinteistörekisterilain 14 b §:n perusteella päätökseen kiinteistön pinta-alan muuttamisesta ei saa hakea muutosta ja päätös kiinteistön laadun muuttamisesta voidaan merkitä kiinteistörekisteriin ennen valitusajan päättymistä, koska päätös on tehty hakemuksen mukaisesti.

Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 16 . 10 . 2024

maankäyttösihteeri

LIITE: kartta päätöksen kohteena olevasta tontista.

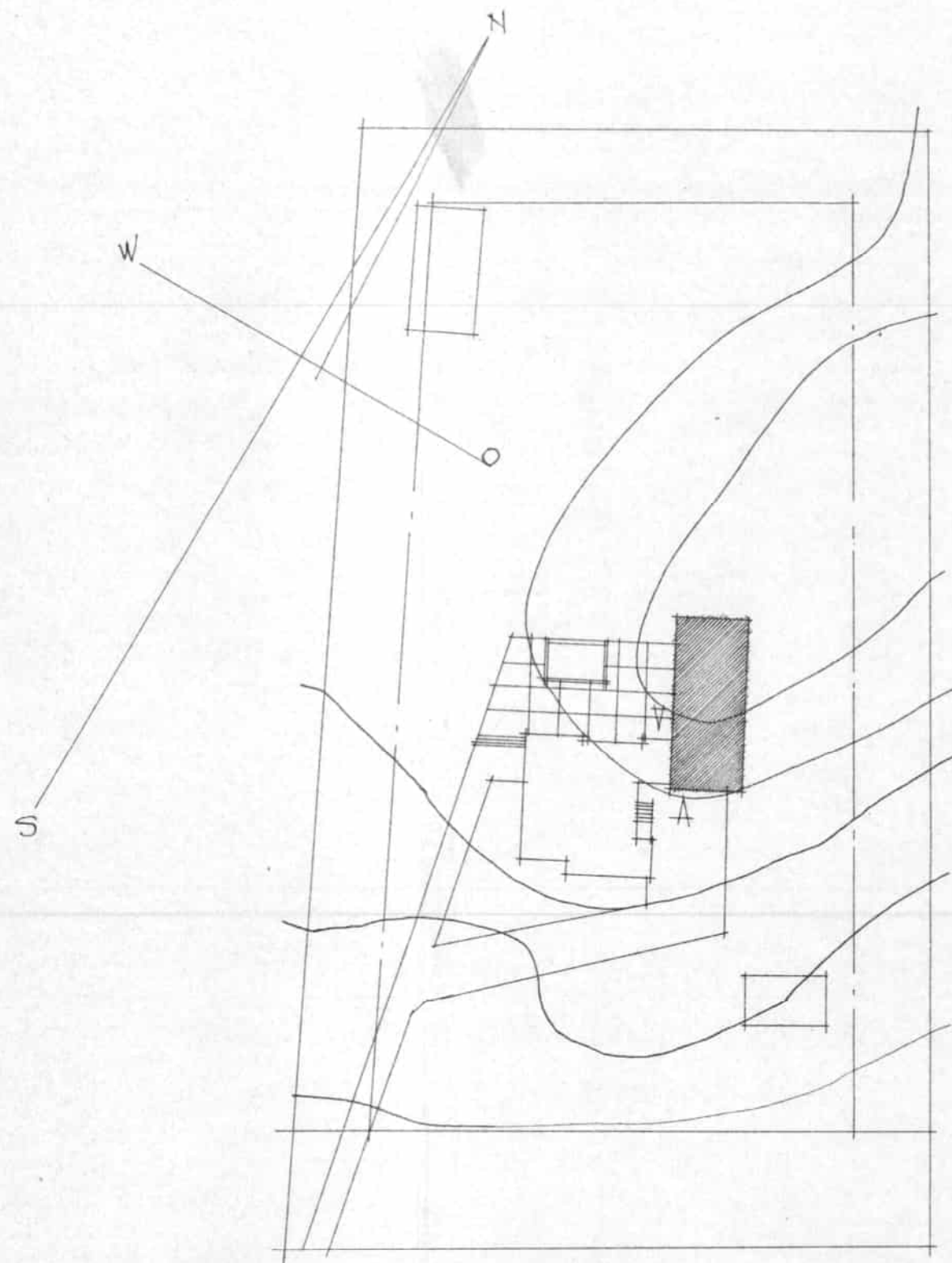
Päätöksestä perittävä maksu perustuu yhdyskuntavaliokunnan 5.9.2023 hyväksymään kiinteistötoimitusmaksutaksaan.

Kauniaisten kaupunki 235 Grankulla stad		<b>KARTTA KARTA</b>		<b>PÄÄTÖS BESLUT</b>	
1:500				2024-6	
Voimassa oleva asemakaava Gällande detaljplan Ak 96 25.11.1986		Voimassa oleva tonttijako Gällande tomtindelning Tj 4904 14.1.1987		Kiinteistöt Fastigheter 4-49-28	
Päätöspvm Datum för beslut 9.10.2024		Koordinaatti- ja korkeusjärj. Koordinat- och höjdsystem ETRS-GK25 / N2000			
Merkitty kiinteistörekisteriin Införd i registret 16.10.2024		Toimitusinsinööri Förrättningsingenjör			
Maankäyttösiihteerit Marknvarändningssekreterare					

**KOORDINAATILUETTELO  
KOORDINATFÖRTECKNING**

N:O/NR	N	E	RAKENNE/BESKAFFENHET
28	6677812.219	25484407.420	yksikivinen pyykki
52	6677735.213	25484454.570	yksikivinen pyykki
67	6677787.668	25484366.957	yksikivinen pyykki
78	6677798.670	25484415.717	kalliopyykki
79	6677767.114	25484435.037	kalliopyykki
82	6677707.650	25484410.942	putkipyykki
91	6677725.606	25484401.072	putkipyykki





Asemapiirroksen oikeaksi todistaa:

Kaunisinen, 20/3 1958

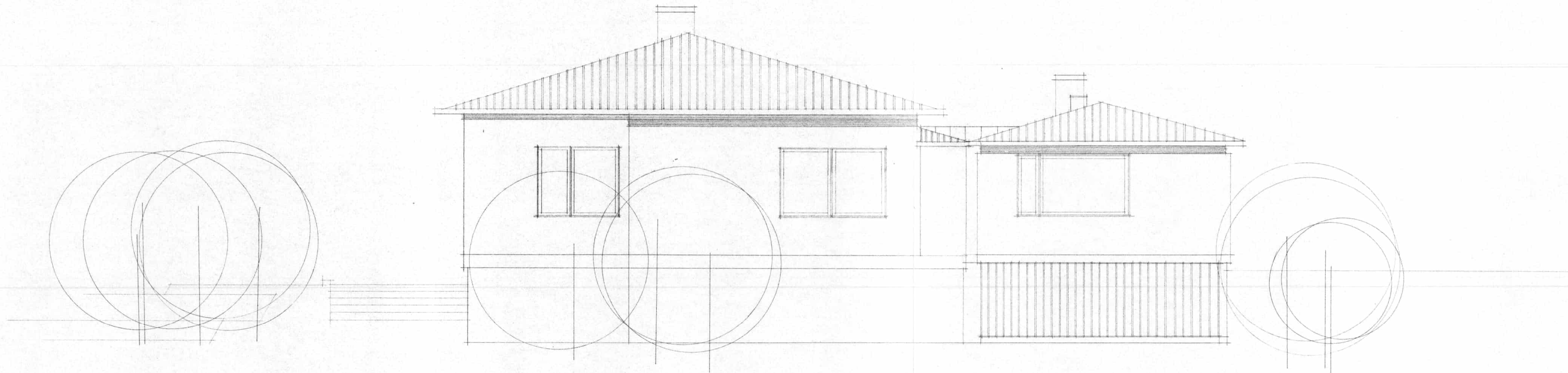
[Redacted signature]

1/500

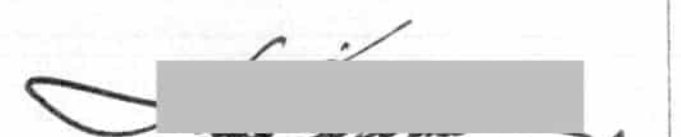


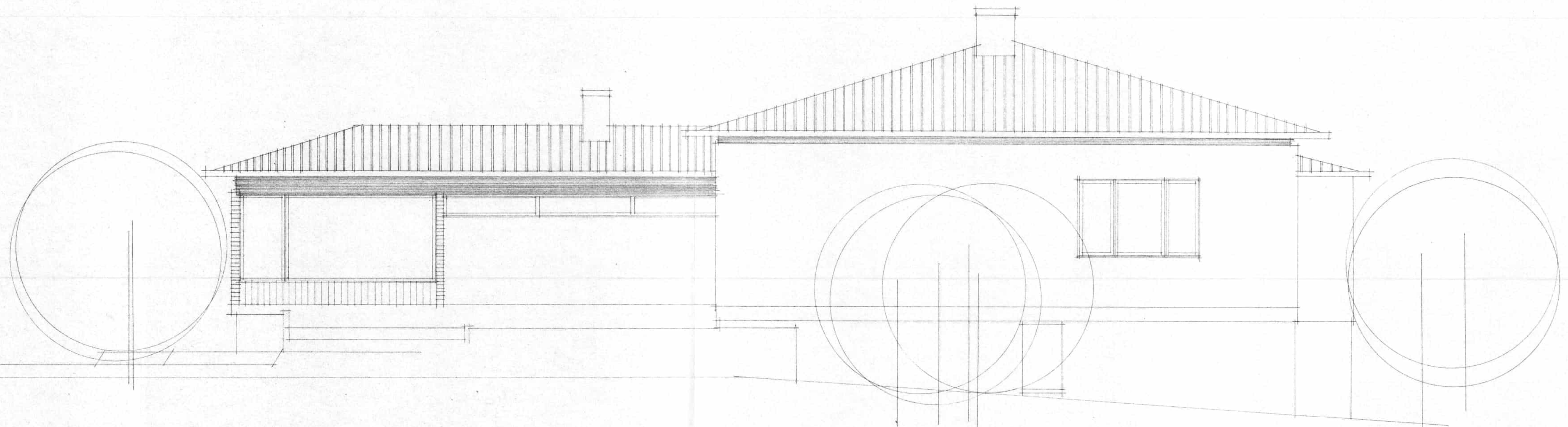
[Redacted signature]  
 LAURE SILVERNÖINEN  
 ARKITEHTITOIMISTO S.A.P.A.  
 Hm 13.3.58





0 1 2 3 4 5 M 1/50  
JULKISIVU ETELÄÄN

  
LAURI SILVERHOLMEN  
ARKKITEHTITOIMISTO S.A.P.A.  
13.3.1958



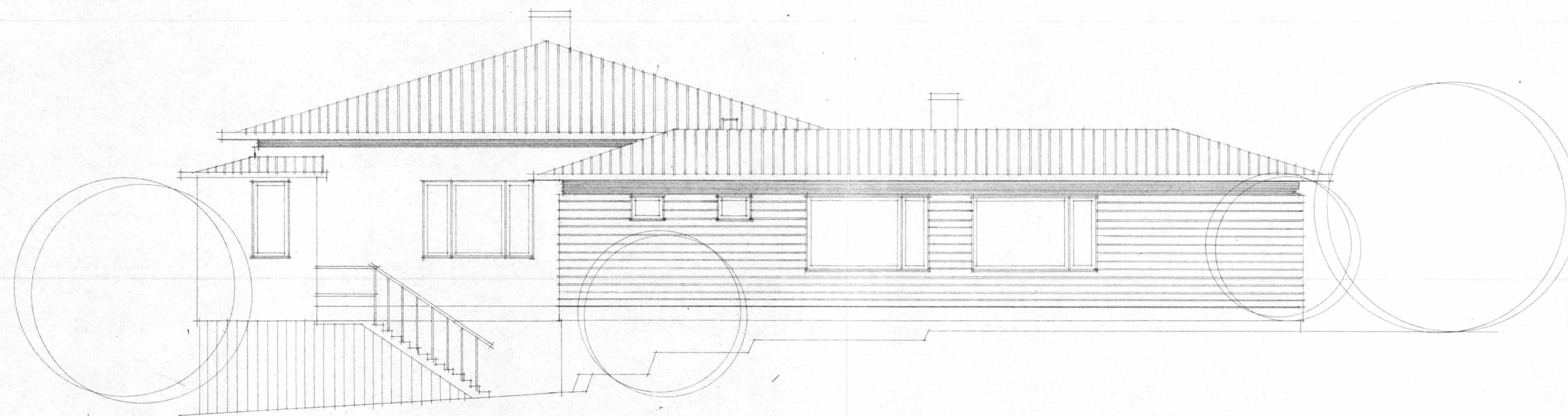
0 1 2 3 4 5 M  
JULKISIVU LÄNTEEN

1/50  
LAURI SILVENNÖNEN  
ARKKITEHTITOIMISTO S.A.M.A.  
13.3.78




0 1 2 3 4 5 M 1/50  
JULKISTU PÖHJOPIEET

*[Handwritten signature]*  
LAURA SILVENNÖN  
ARKKITEHTTI  
4/12.3.58



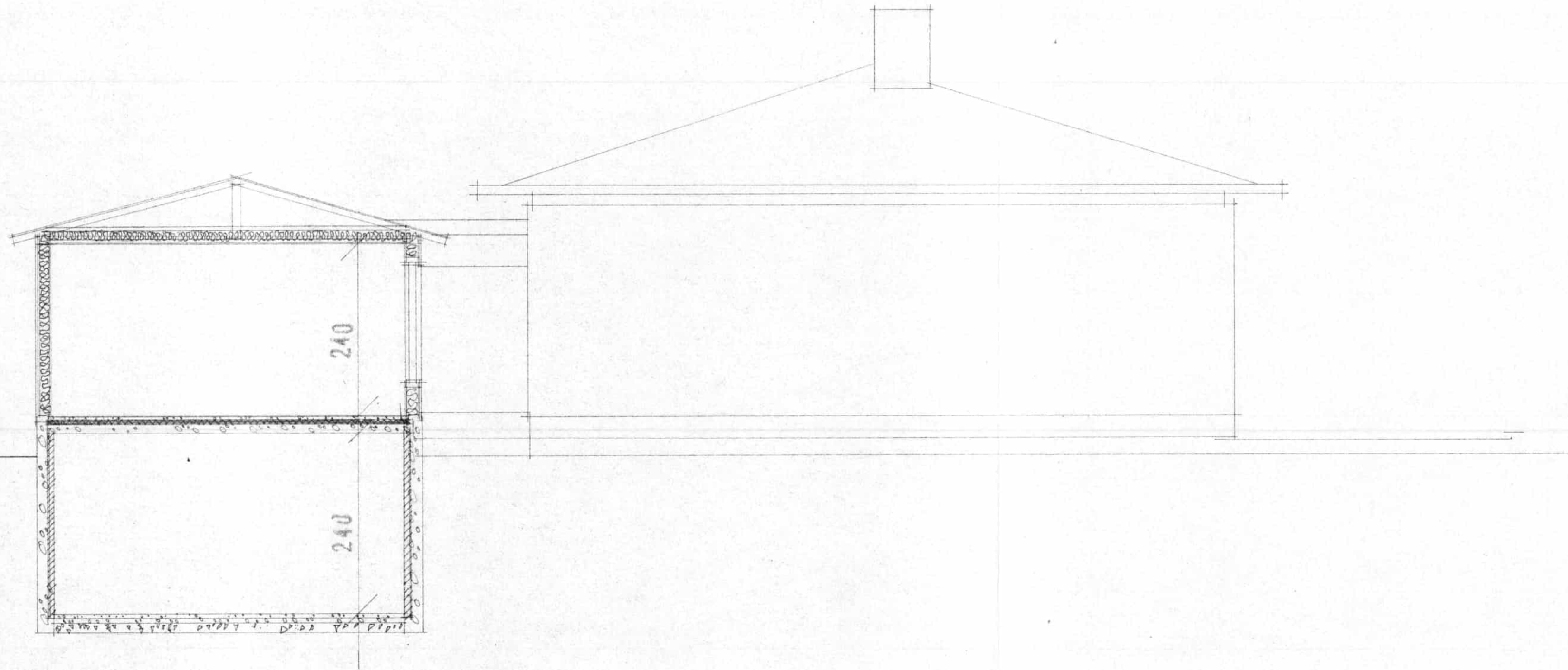
0 1 2 3 4 5 m 1/50  
JURKISIVOITÄÄN

  
LAURE SILVENNOINEN  
ARKKITEHTI  
13.2.13

TILIKATO

LAUSKINTA

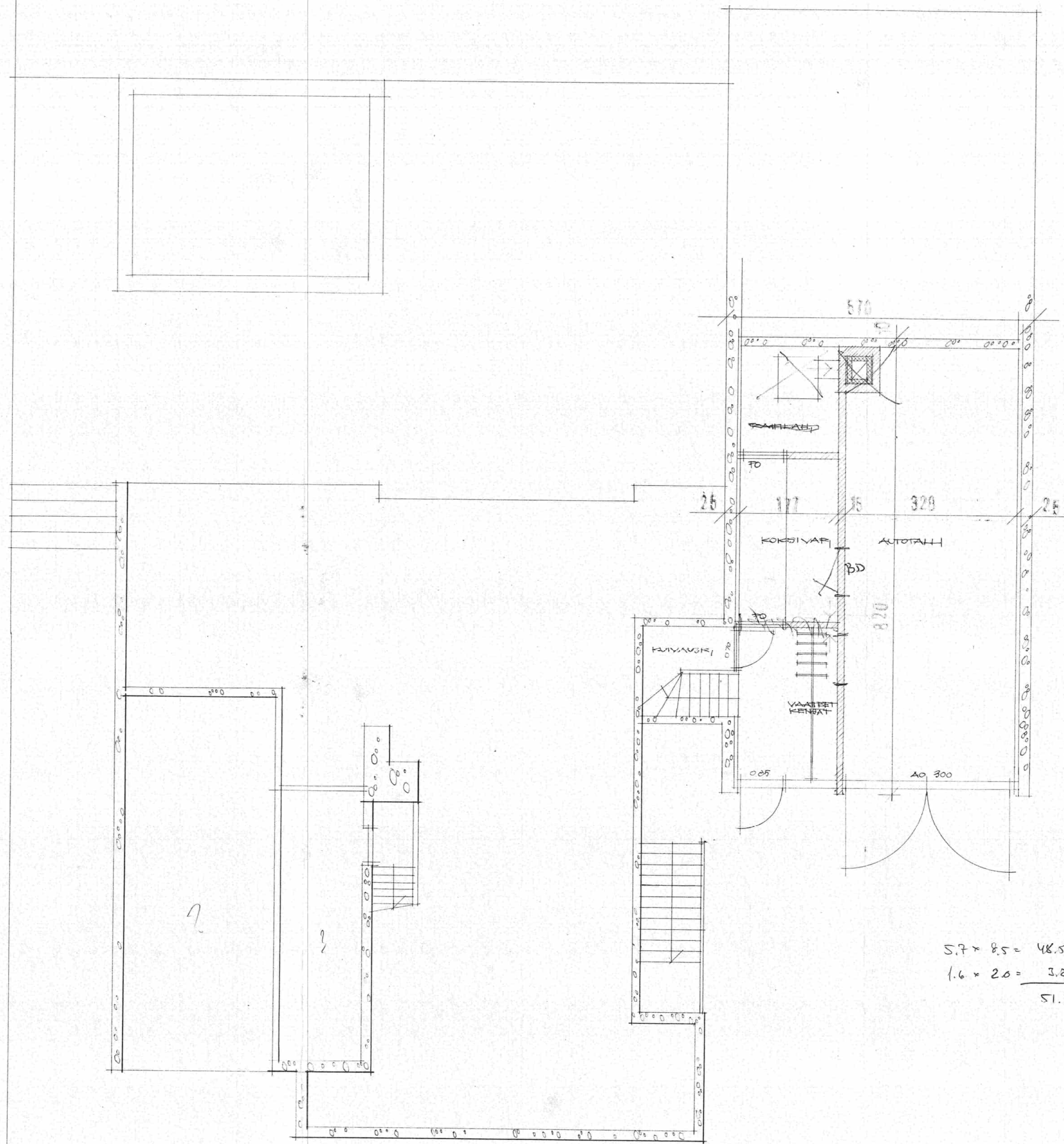
MAKSIINEN



LEIKKAUS

*[Signature]*  
LAURA SILVERMOISEN  
ARHITTEHTITOIMISTO S.A.P. OY  
14.3.78

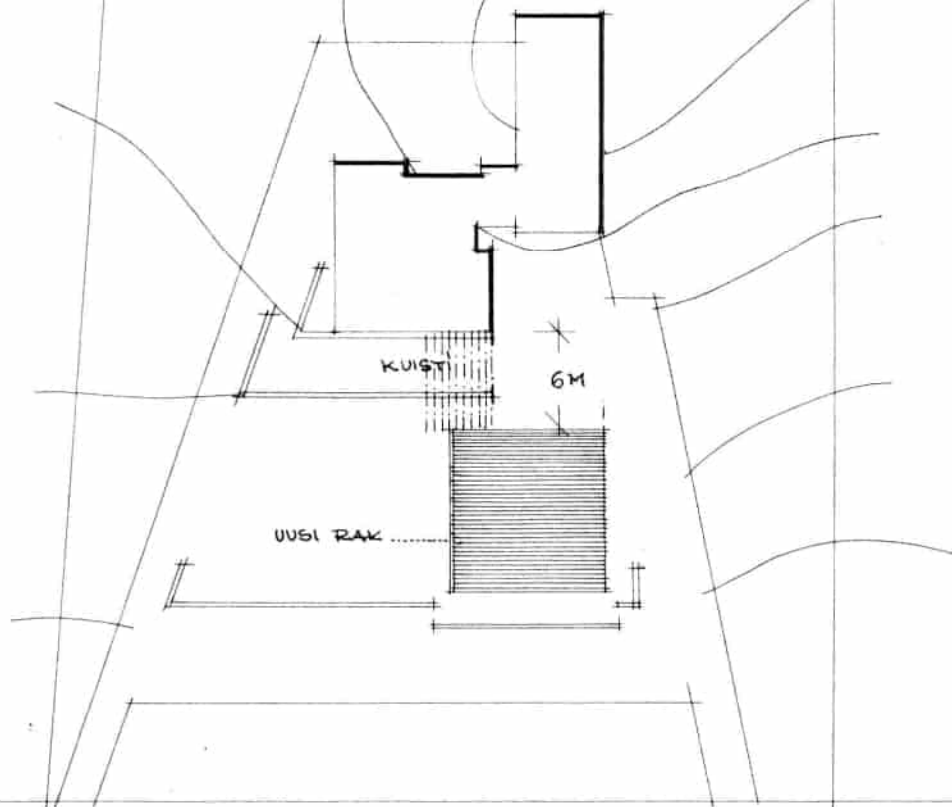




$$\begin{array}{r}
 5.7 \times 8.5 = 48.5 \\
 1.6 \times 2.0 = 3.2 \\
 \hline
 51.7 \text{ m}^2
 \end{array}$$

0 1 2 3 4 5 M  
 KELLARIKERROS / FOHJA  
 [Signature]  
 [Stamp]  
 14.10.2013

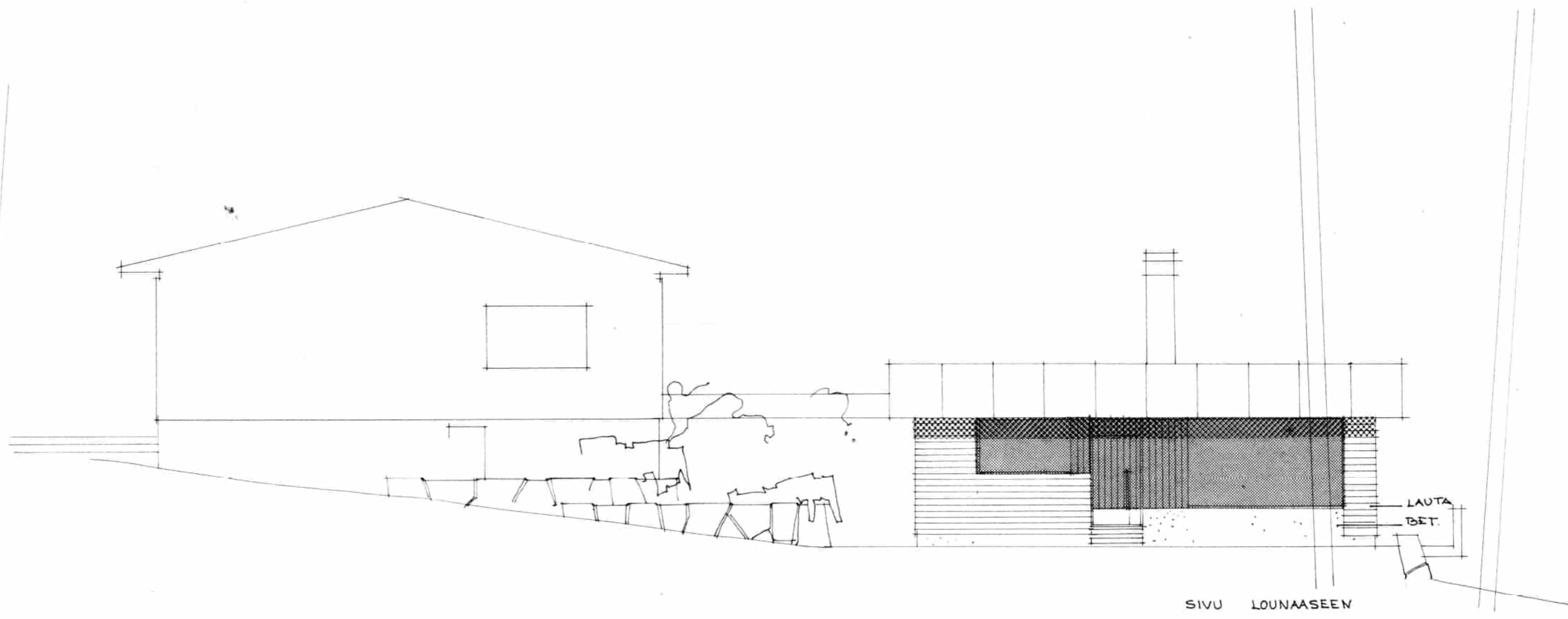
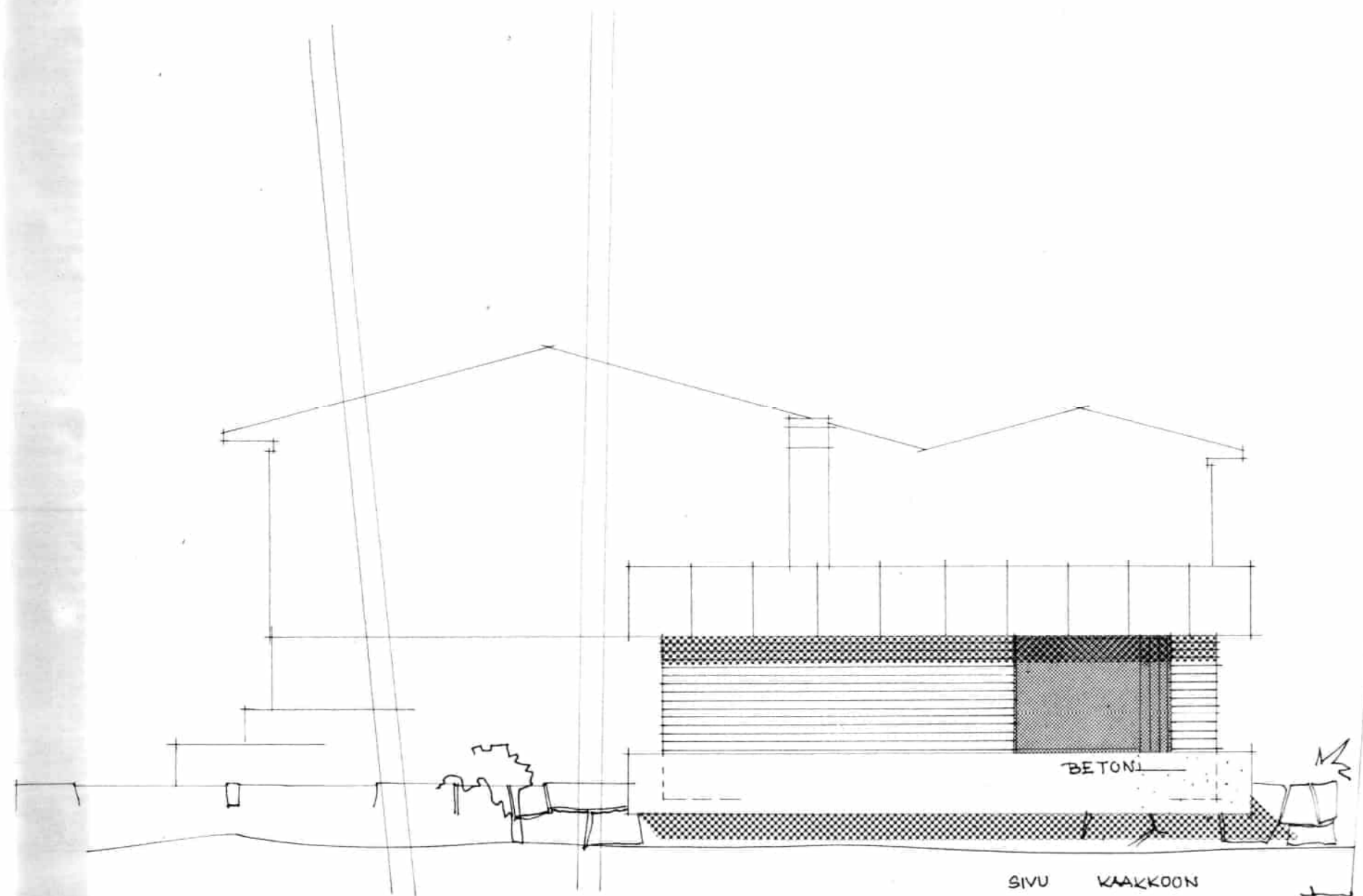
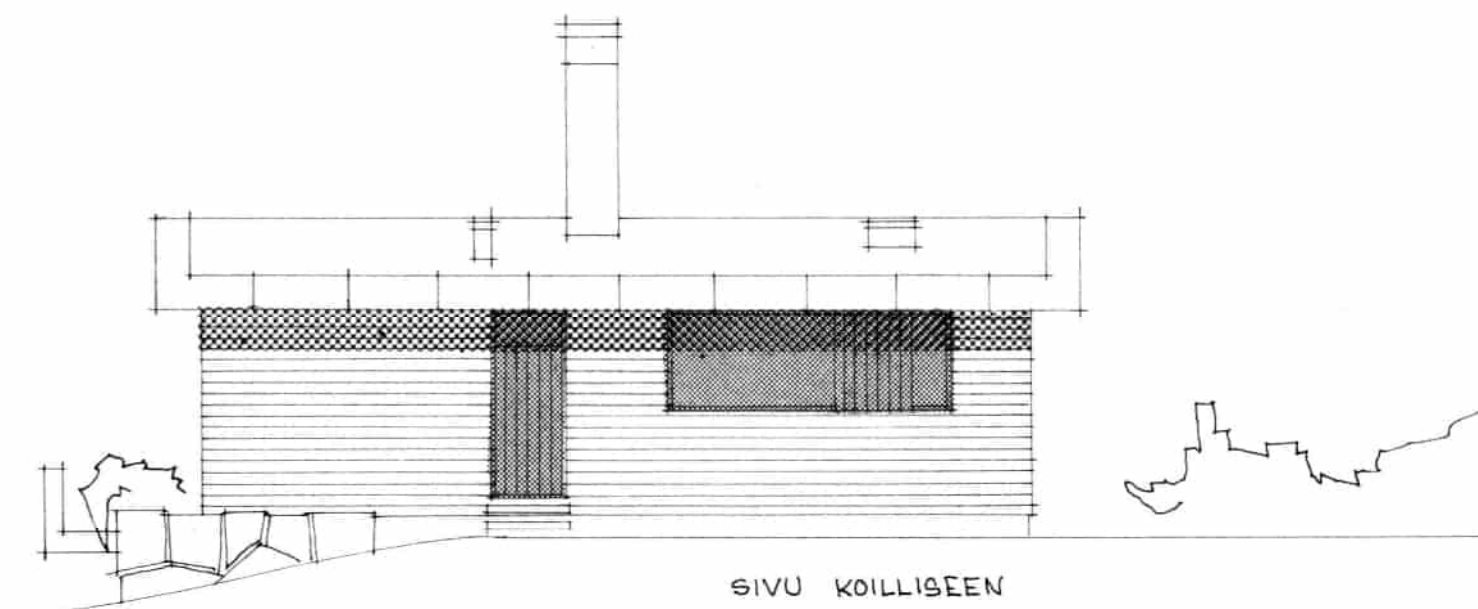
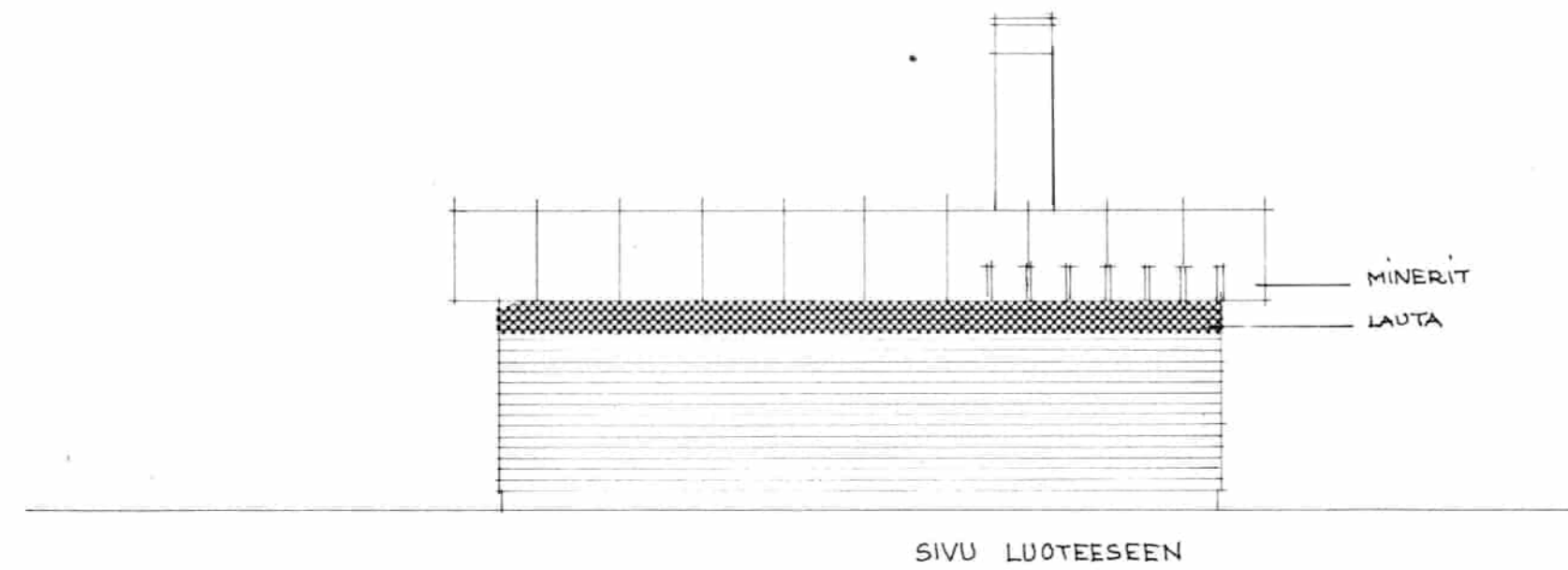
IV ; K.49 T. N<sup>o</sup> 4



BREDANTIE



YKSITYISTALO  
KAUNIAINEN ASEMAPIIRROS 1/500  
TAPIOLASSA 26.6.1962 B.HENG ARKK.



YKSITYSTALO  
JULKISIVUT  
TAPIOLASSA

1/100  
26.6.1962

KAUNIAINEN  
B. HENG ARKK.

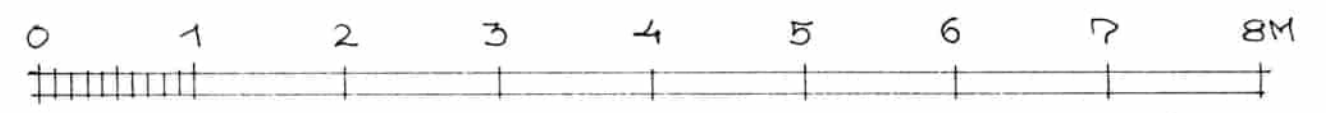
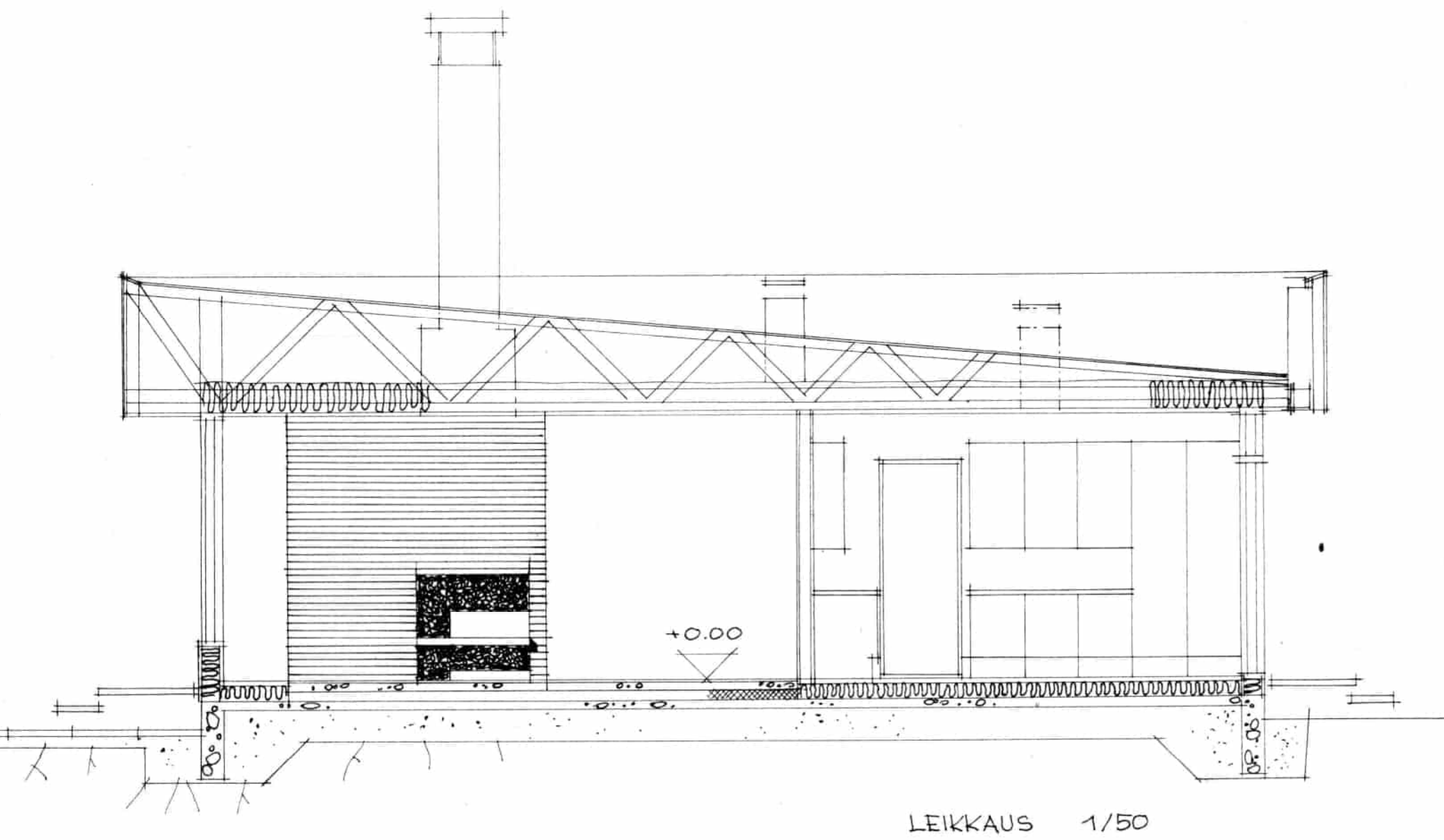
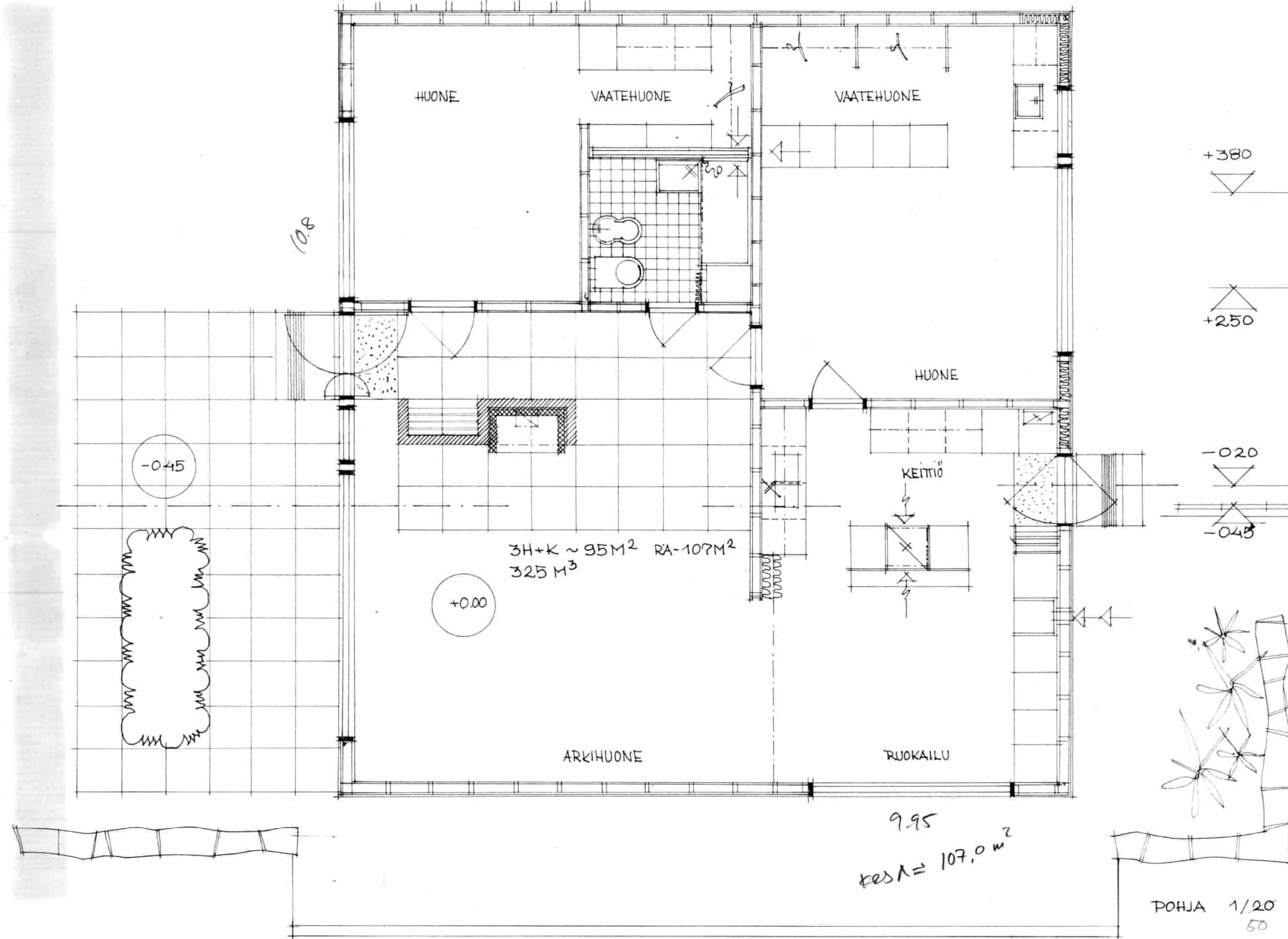
Nämä piirustukset lisärakennuksen rakentamista varten  
as. inrakennukseen tontilla n:o 4 Kauniaisten kauppalan  
IV kauppalanosan korttelissa n:o 49 on järjestysoikeus  
tänään noudatettaviksi vahvistanut, todistaa Kauniai-  
sissa 4 päivänä heinäkuuta 1962

Järjestysoikeuden puolesta:

Arkisto

Maksuitta

N:O 3.	PAA-PIRUSTUS
LISÄRAKENNUS	
KAUNIAINEN	IV
K. 49	IV 4
BREDANTIE	11
JULKISIVUT	1/100



YKSITYSTALO [REDACTED] KAUNIAINEN  
 TAPIOLASSA 20.6.1962 B.HENG. ARKK.SATA.  
 [REDACTED]



Päätös:

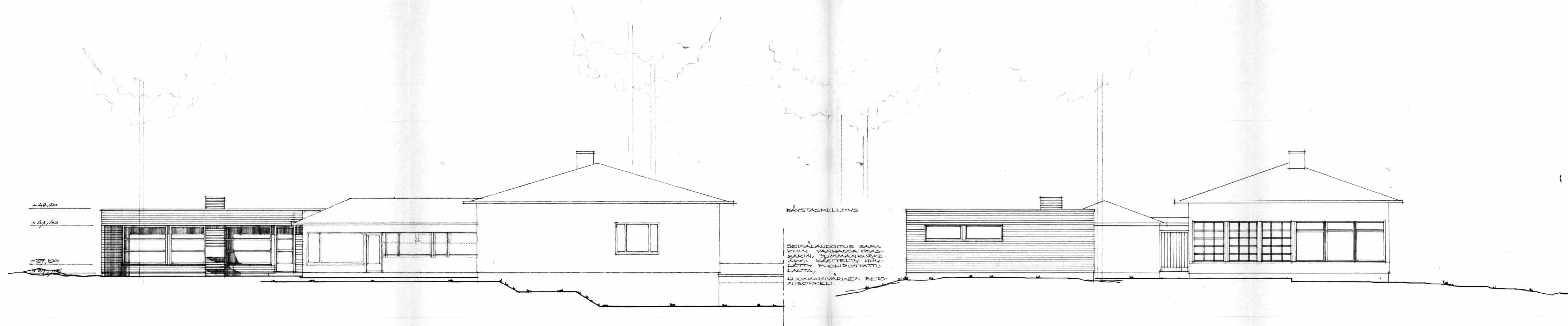
Oheiset piirustukset, jotka koskevat uudisrakennusta  
tontilla № 15 korttelissa № 49 Kauniaisten  
kaupungin kaupunginosassa, Kauniaisten kaupungin  
järjestys-oikeus on tänään noudatettavaksi vahvistanut.  
Kauniaisissa elo kuun 9 p:nä 1972

Järjestys-oikeuden puolesta:

  
Borgm. Pormest.

Arkiv

N:o 1	700	PIIRUSTUS
Lisäselitys		
Kauniaiset	KORTT. N:o 49	
TONTTI N:o 15	Bredantiä	KATU
ks. Oy Bredantiä		
Asemapiirustus 1/500		



RÄYSTÄPELITYS

SEINÄLÄIDITUS SAMAKUIN VAIHASSA OSA-SAKIIN, TUMMAVUUREAKESI KÄSITELIN HOULAITTA PUOLIPONTATTU LÄLTÄ, LÖYKKÖMÄRIKINEN BETONIKSKELETTI

LÄNSISIVU

PÖHJOISSIVU

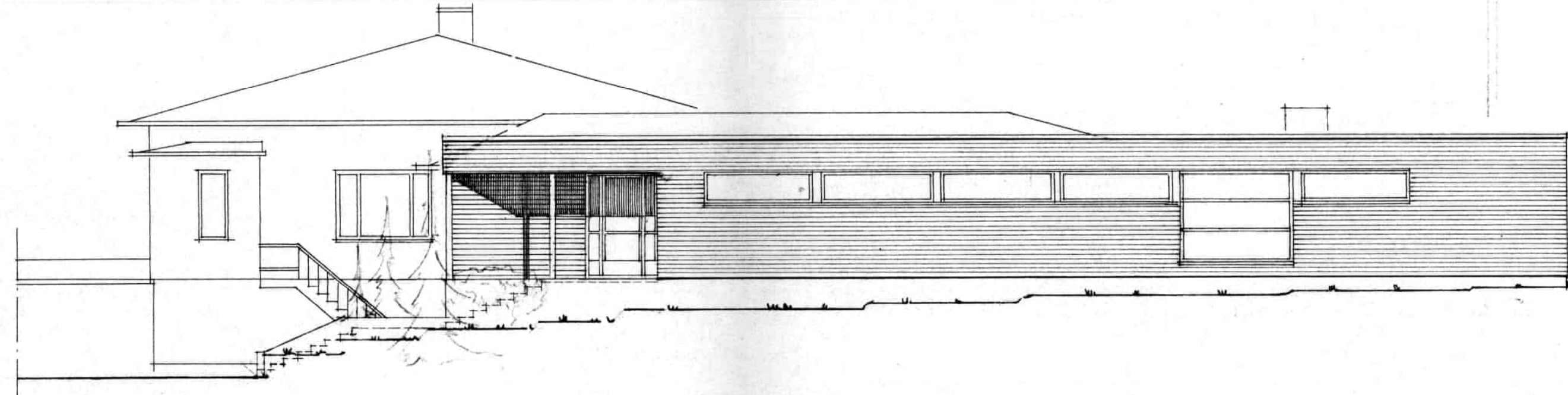
TALO [REDACTED]  
 KAUNIAINEN BREDANTIE 15  
 LAAJENNUS JA MUUTOSTYÖ  
 JULKISIVUJA  
 ESPOO 8, 6, 1992  
 ARKITEHTUURITOIMISTO  
 MARTTI TUOMINEN  
 7 C 44 02720 LAHOERANTA  
 Puh / 598981

Päätös:

Oheiset piirustukset, jotka koskevat uudisrakennusta  
tontilla № 15 korttelissa № 9 Kauniaisten  
kaupungin kaupunginosassa, Kauniaisten kaupungin  
järjestys-oikeus on tänään noudatettavaksi vahvistanut.  
Kauniaisissa 10 koon 9 p:nä 19 72  
Järjestys-oikeuden puolesta

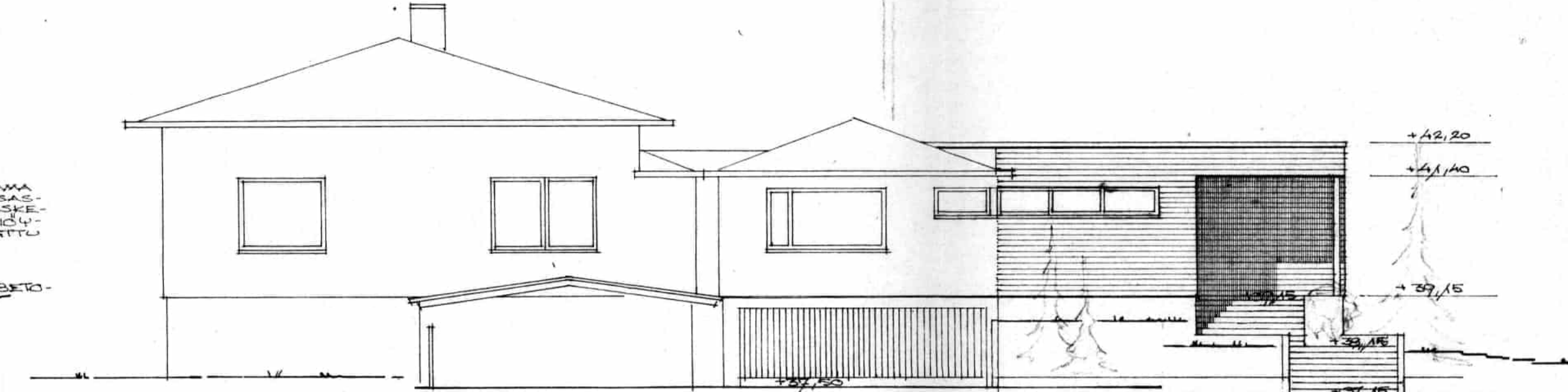
Borgm. Pormest.

N:o 4 Jai	PIIRUSTUS
Kauniaisten	
KORTT. N:o 99	
TONTTI N:o 15 Breda-tien KATU	
As. Oy Breda-tien 15	
Julkaisuvuosi 1/100	



ITÄSIVU

RAVISTÄSPELITYS  
 SEINÄLÄUDDOTUS SAMAN  
 KUNNAN VÄHÄSSÄ OSAS-  
 EAKIN, TÄMMÄNRUSKE-  
 AKSI KÄSITELTY HOY-  
 LÄTTÄ PUOLIPONTATTU  
 LAUTA  
 LONNANVÄRIÄN BETO-  
 NIDOKKEH



ILTÄSIVU

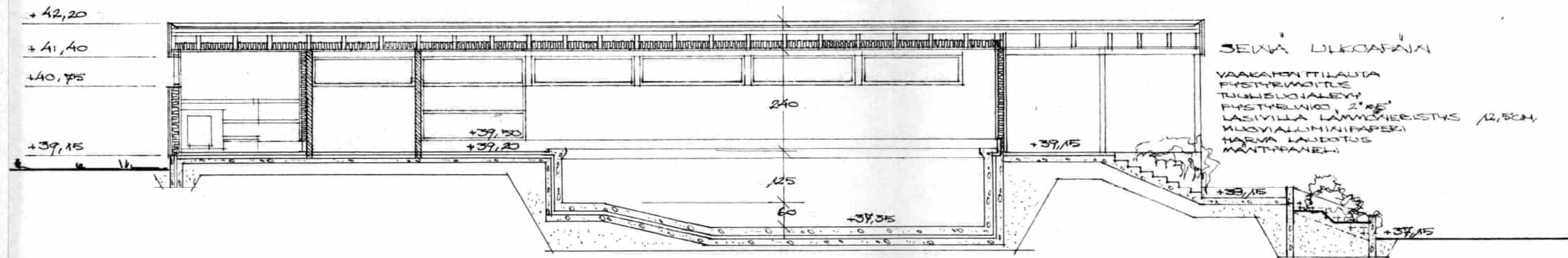
+12,20  
 +11,40  
 +39,15  
 +38,15  
 +37,15

TALO  
 KAUNIAINEN BREDAANTE 15  
 LAAJENNUS JA MUUTOSTYÖ  
 JULKISIVUJA  
 ESPOO 8, 6/1992  
 ARKITEHTUURITOIMISTO  
 MARTTI TUOMAINEN  
 9 C 44 02720 LAHDERANTA  
 PUH. 578961



YLÄPOHJA ULKOSEINÄ

3-KEERTAINEN HUOPAKATE  
 KANGASPÄÄTILALTA 7,8° x 24°  
 KATTOTUOLIT 2"x4"  
 ESISEKEET  
 PAKKANNAITTAINIA LIIMAPUURAKETIT 7x57 CM<sup>2</sup>  
 LASIVILLA LÄMMÖERISTYS 20 CM  
 MUOVIALUMIINIPAPERI  
 HARVA LÄMISTYS  
 MANTTIPANEELI



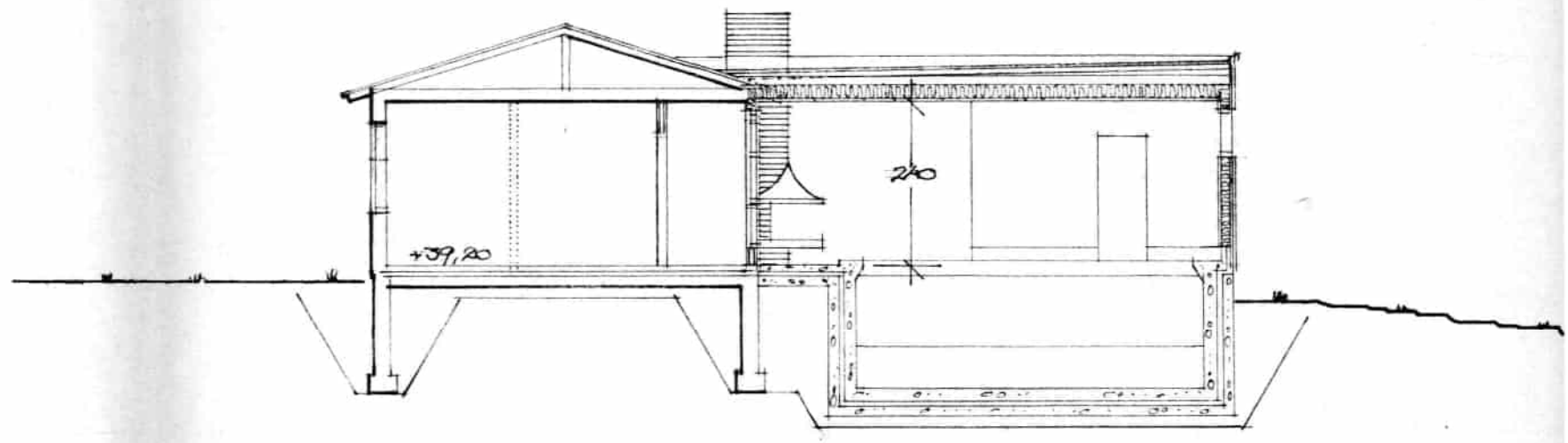
LEIKKAUS A-A

ALAPOHJA SISÄLTÄIN

LATTIAT FIITAMATERIAALI KOKOLAT  
 TAMMIO 24x120x18  
 SUOJAKERKI  
 2-KEERTAINEN VESIERISTYS  
 TÄSÖTUSLANSIT  
 LÄMMÖERISTYSLEVY 5CM  
 TERÄSBEKKILÄÄTTÄ 10CM  
 SORA TAI SEPELI MIN. 20CM

SEINÄ ULKOSEINÄ

VAAKAMPIITILALTA  
 PYSYVÄMÄLLE  
 TUULISUOJALEVY  
 PYSYVÄMÄLLE 2"x4"  
 LASIVILLA LÄMMÖERISTYS 12,5CM  
 MUOVIALUMIINIPAPERI  
 HARVA LÄMISTYS  
 MANTTIPANEELI



LEIKKAUS B-B

HUOM! BAKENAUKSEKSI + -KORKEUK-  
 SIA LASKETTAESSA ON PE-  
 RUSTASOJA KÄYTETTY AVE-  
 SITTA VANHAA BAKENAUK-  
 SEJA LATTIATASOJA, +39,20

TALO [REDACTED]  
 KAUNIAINEN BREDANTIE 15  
 LAAJENNUS JA MUUTOSTYÖ  
 LEIKKAUKSIA  
 ESPOO 8, 6, 1972  
 ARKITEHTUURITOIMISTO  
 MATTI TUOMINEN  
 9 C 44 02720 LAHDERANTA  
 PUH. 878981

Päätös:

Oheiset piirustukset, jotka koskevat uudisrakennusta:  
tontilla № 15 korttelissa № 49 Kauniaisten  
kaupungin kaupunginosassa, Kauniaisten kaupungin  
järjestys-oikeus on tänään noudatettavaksi vahvistanut.  
Kauniaisissa elokuun 9 p:nä 1972

Järjestys-oikeuden puolesta:




Borgm. Pormest.

N:o 3	Joi	PIIRUSTUS
	Lisäohje	
Kauniaisten	KORTT. N:o 49	
TONTTI N:o 15	Bredantse	KATU
	N:o 15	Bredantse
	Selkokuviot	1/100



Päätös:  
Oheiset piirustukset, jotka koskevat uudisrakennusta  
tontilla № 15 korttelissa № 49 Kauniaisten  
kaupungin kaupunginosassa, Kauniaisten kaupungin  
järjestys-oikeus on jätään noudatettavaksi vahvistanut.  
Kauniaisissa *elo* kuun *9* p:nä 19*72*  
Järjestys-oikeuden puolesta:

  
Borgm. Pormest.

N:o <i>2</i>	<i>Jää</i>	PIIRUSTUS
<i>Jää</i>	<i>kaupungin</i>	
<i>Kauniaisten</i>	KORTT. N:o <i>49</i>	
TONTTI N:o <i>15</i>	<i>Bredantia</i>	KATU
<i>A. O. Bredantia 15</i>		
<i>Taljesjärven</i>	<i>1100</i>	