



KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS NÄHTÄVILLÄ (AKL 62 § ja MRA 30 §)

Ak 247, Smedsintie 8

Muutosalue käsittää **2. kaupunginosan virkistysalueen.**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa omakotitalolle oma tontti ja osoittaa omakotitalolle rakennuspaikan nykytilanteen mukainen rakennusala ja rakennusoikeus. Lisäksi tarkastellaan, onko syytä suojella asuinrakennus (ns. puutarhurin asunto) sen kulttuurihistoriallisen arvon takia.

Luonnos on nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 13.5.–15.6.2026 kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa www.kauniainen.fi/ilmoitustaulu sekä kaavahankkeen internetsivuilla osoitteessa www.kauniainen.fi/Ak247. Aineistoon voi tutustua myös Kauniaisten kaupungintalolla (Kauniaistentie 10).

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus antaa mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Mahdolliset **mielipiteet** tulee toimittaa joko kirjallisina tai sähköpostilla yhdyskuntavaliokunnalle **viimeistään 15.6.2026**. Postiosoite: Kauniaisten kaupunki, Yhdyskuntavaliokunta, PL 52, 02701 KAUNIAINEN, sähköpostiosoite: kirjaamo@kauniainen.fi, käyntiosoite: kaupungintalo, Kauniaistentie 10. Osalliset voivat esittää mielipiteensä myös suullisesti maankäyttöyksikköön.

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

Maankäyttöinsinööri Viivi Larri, puh. 050 411 1851

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen 13.5.2026

Yhdyskuntavaliokunta



GRANKULLA

ETT UTKAST TILL DETALJPLANEÄNDRING FINNS FRAMLAGT (62 § i lagen om områdesanvändning och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen)

Ak 247, Smedsvägen 8

Planändringen omfattar **rekreationsområdet i 2:a stadsdelen.**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att bilda en egen tomt för egnahemshuset och anvisa byggnadsytan och byggrätten för egnahemshuset enligt den nuvarande situationen på byggplatsen. Därtill granskar staden om det finns skäl att skydda bostadshuset (den så kallade trädgårdsmästarens bostad) på grund av dess kulturhistoriska värde.

Utkastet finns framlagt enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen under tiden 13.5.–15.6.2026 på stadens anslagstavla på adressen www.grankulla.fi/anslagstavla och planläggningsprojektets webbplats på adressen www.grankulla.fi/Ak247sv. Du kan också bekanta dig med materialet på stadshuset i Grankulla (Grankullavägen 10).

Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att framföra sina åsikter om planutkastet. Lämna in eventuella **anmärkningar** mot förslaget antingen per brev eller per e-post till samhällstekniska utskottet **senast 15.6.2026**. Postadress: Grankulla stad, Samhällstekniska utskottet, PB 52, 02701 GRANKULLA, e-post: registratur@grankulla.fi, besöksadress: stadshuset, Grankullavägen 10. Intressenterna kan även lämna in sina anmärkningar muntligt till markanvändningsenheten.

Mer information:

Markanvändningschef Minna Penttinen, tfn 050 382 9313

Markanvändningsingenjör Viivi Larri, tfn 050 411 1851

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Grankulla 13.5.2026

Samhällstekniska utskottet