

[< Takaisin](#)Kauniaisten
rakennusvalvonta

Lupapäätös

Rakentamislupa

§7

31.3.2026

Lupatunnus

LP-235-2026-00053

Kiinteistötunnus

235-3-31-14

Kiinteistön osoite

Juusintie 10

Pinta-ala

0.1610 ha

Kaavatilanne

Asemakaava

Hankkeeseen
ryhtyvät**Toimenpide**

Energiakaivon 1×190m suoraporaus.

Hankkeen vaativuus

Vähäinen

Suunnittelun
vaativuus

Pääsuunnittelija

Vähäinen

Ilmoitettu
suunnittelija

Pääsuunnittelija

Kai Olavi Lyytinen,
porauksen
ammattitutkinto**Liitteet**

Asemapiirros

1 kpl

Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys

1 kpl

Muu liite

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

2 kpl

Valtakirja

1 kpl

Päätös

Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat ja liiteasiakirjat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Lupaehdot

Mikäli hanketta ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että järjestelmä suunnitellaan ja asennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Ennen töiden aloittamista on energiakaivojen poraamisesta ilmoitettava Kauniaisten kaupungin ympäristötoimelle ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfeltille (anna-lena.granlund-blomfelt@kauniainen.fi).

Porauksen yhteydessä syntyvät jätefraktiot (esim. murskautunut kivi, kivipöly ja runsaasti kiintoainesta sisältävä vesi) tulee käsitellä asianmukaisella tavalla. Porausvedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistöllä: kiintoaineen laskeutus väliseinin varustetuilla konteilla ja vesien imeytys tontille.

Runsaasti kiintoaineita sisältäviä porausvesiä ei saa johtaa ojaan tai vesistöön ilman asianmukaista esikäsittelyä. Rajanaapureita on tiedotettava porausajankohdasta.

Poraustöiden yhteydessä tulee noudattaa ympäristöviranomaisen antamaa ohjeistusta: <https://www.kauniainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/maarayksia-ohjeita-ja-lomakkeita/>

Töiden valmistumisesta on ilmoitettava Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksikölle, vastaava mittausmies Antti Satomaa (antti.satomaa@kauniainen.fi). Yksikkö suorittaa mittauksen tontilla.

Töiden valmistuttua kattava porausraportti toimitetaan maankäyttöyksikölle, (antti.satomaa@kauniainen.fi) ja Lupapistepalveluun (<https://www.lupapiste.fi>) arkistointia varten sekä Espoon kaupungin johtotietoaoksen asiakaspalveluun (johto.kartoitus@espoo.fi).

Luvalla ei anneta hyväksyntää puiden kaadolle.

Käsittelijä	Simo Wuorinen
Päättäjä	Rakennustarkastaja Simo Wuorinen Kauniaisten rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	31.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	1.4.2026
Päätös	9.5.2026
lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.5.2029 ja saatettava loppuun 9.5.2034 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Muutoksenhakuohje	OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimus rakentamislupaa koskevaan
viranhaltijapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamislupaan
asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen
ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen
rakennuspaikkaan kohdistuvaan rakentamislupaan,
johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia
säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai
muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla
ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun
käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun
pätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön
suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee
valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää
suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan
sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka
tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai
luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa
koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan
ympäristövaikutusten arviointimenettelyä

annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (Rakentamislaki 179 §)

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamislupaan, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. (Rakentamislaki 180 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitetaan osoitteeseen:

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo
Kauniaistentie 10
PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti: kirjaamo@kauniainen.fi, Puh. 09
50561, Faksi: 09 5056 535

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää

hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Liitteet

[Asemapiirros_Juusintie 10_Kauniainen.pdf](#)

PDF-dokumentti 674.1 kB. Asemapiirros: Asemapiirros

[Ote hallinjakosopimuksesta_Juusintie 10_Kauniainen.pdf](#)

PDF-dokumentti 905.8 kB. Todistus hallinto-oikeudesta: Hallinnanjakosopir

[Lainhuutotodistus_Juusintie 10_Kauniainen.pdf](#)

PDF-dokumentti 308.0 kB. Todistus hallinto-oikeudesta: Jäljennös myönne

[Liite_Rakentamislupa_Juusintie 10_Kauniainen.pdf](#)

PDF-dokumentti 227.5 kB. Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys: Maal

[LP-235-2026-00053 Päätös 31.03.2026 14.40.pdf](#)

PDF-dokumentti 267.7 kB. Päätös: Päätös

[Valtakirjat_Juusintie 10_Kauniainen_sähköiset allekirjoitukset.pdf](#)

PDF-dokumentti 695.0 kB. Valtakirja: Valtakirjat

[KTT_NATURET -17 _ NATURET -17 GeoSafe.pdf](#)

PDF-dokumentti 212.1 kB. Muu liite: käyttöturvallisuustiedote maalämpöne

 Kirjaa muutoksenhaku

