

Päätöspäivämäärä / Beslutsdatum 25.2.2026
Kuulutuspäivä / Kungörelsedatum 4.3.2026

Kuulutetaan seuraavat valiokuntapäätökset rakentamisasioissa.
Staden kungör följande beslut i byggnadsärenden:

Pykälä
Paragraf

Luvan tunnus
Lovnummer

5	235-6-911-7 Rantamajantie 10 02700 KAUNIAINEN	235-2026-1
---	--	-------------------

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen
Haetaan lupaa laajentaa oleva rakennus paritaloksi ja maalämpökaivon poraamiseksi.
Lisäksi haetaan lupaa aloittaa työt ennen luvan lainvoimaisuutta.

6	235-5-57-28 Bredantie 55 02700 KAUNIAINEN Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö Aiemmin myönnetylle luvalla 235-2025-4 (rakennusvaliokunta 05.03.2025 §9) haetaan muutosta.	
---	--	--

Nyt haetaan muutosta edellä kuvattuun rakentamiseen seuraavilta osin.

- Muutososan runkorakenteet uusitaan kokonaan ja kattotyyppi muutetaan harjakatosta pulpettikatoksi
- Nostetaan rakennuksen 1. ja 2. kerroksen lattiatasoa sekä nostetaan myös molempien osuuskien vesikattoja
- Rakennuksen laajuustiedot muutetaan
- Muutososan huonejärjestykseen ja julkisivuaukkoihin tehdään muutoksia
- Laajennettavan osuuden eteläosaan tehdään huonejärjestelyn muutos sekä muutoksia julkisivuaukotukseen
- Pääsisäänkäynnin kulkuyhteyttä muutetaan ja terassille tehdään porrasmuutokset
- Muutososaan sijoitetaan uusi tulisija ja hormi

235-2026-3

Tämä kuulutus on nähtävillä Kauniaisten kaupungin verkkosivuilla ajalla 4.3. – 10.4.2026.
Denna kungörelse finns framlagd på Grankulla stads webbplats under tiden 4.3.– 10.4.2026.

Päätöspäivämäärä / Beslutsdatum 25.2.2026
Kuulutuspäivä / Kungörelsedatum 4.3.2026

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakentamislupaa koskevaan päätökseen

Valitusoikeus **rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä**, on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (Rakentamislaki 179 §)

Valitusoikeus **rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä**, on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. (Rakentamislaki 180 §).

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Päätöspäivämäärä / Beslutsdatum 25.2.2026
Kuulutuspäivä / Kungörelsedatum 4.3.2026



Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
3. vaatimusten perustelut,
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,

Päätöspäivämäärä / Beslutsdatum 25.2.2026
Kuulutuspäivä / Kungörelsedatum 4.3.2026

2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).

Förvaltningsbesvär över beslut om bygglov

Besvärsrätt i fråga om bygglov på ett detaljplaneområde, i fråga om bygglov som gäller en byggplats som är belägen utanför ett detaljplaneområde och på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering inte tillämpas, har:

1. ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
2. ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
3. den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
4. kommunen,
5. en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
6. en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet. (179 § i bygglagen)

Besvärsrätt i fråga om bygglov på vilka bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas har:

1. ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
2. ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
3. den vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av projektet,
4. den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
5. kommunen,
6. en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
7. en annan myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Päätöspäivämäärä / Beslutsdatum 25.2.2026
Kuulutuspäivä / Kungörelsedatum 4.3.2026

Besvärsmätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas. (180 § i bygglagen)

Besvär ska i första hand anföras via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken förvaltningsbesvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi		
Registratorskontoret	Tfn:	029 56 42069	
Banbyggargvägen 5	Fax:	029 56 42079	
00520 HELSINGFORS	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15	

Tiden för förvaltningsbesvär och när den börjar

Förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till registraturen senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

Delfåendet anses ha skett sju dagar efter att den offentliga kungörelsen publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsmätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress (t.ex. e-postadress) till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om flera personer anför besvär tillsammans, kan det i besvären anges att en av dem är kontaktperson. Om ingen kontaktperson har angetts är den person som nämns först i besvärsskriften kontaktperson.

Päätöspäivämäärä / Beslutsdatum 25.2.2026
Kuulutuspäivä / Kungrörelsedatum 4.3.2026

Ombudet ska vid behov visa fullmakt (lag om rättegång i förvaltningsärenden 32 §).

Bilagor till besvären

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besväransvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande. Avgiften är 310 euro från och med 1.1.2025 (förordning 1020/2024).

Tiedoksiinto /Delgivning till part

Kuulutuksen julkaisupäivämäärä /Datum beslutet har meddelats: 4.3.2026

X

lähetetään tiedoksi postitse /delgetts per post
lähetetään tiedoksi sähköpostitse /delgetts per e-post
luovutetaan asianosaiselle muulla tavoin, miten/ På annat sätt, hur: via
Lupapiste.fi

Kauniaisissa 27.2.2026

Merja Pursiainen
Assistentti, rakennusvalvonta, Kauniaisten kaupunki