

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 18.11.2025 palauttaa Oppilaskodintien katusuunnitelman valmisteluun ensimmäisen version pohjalta. Kuntatekniikka on annettujen reunaehtojen perusteella laatinut uuden katusuunnitelman Oppilaskodintielle ja tuo sen yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn päätettäväksi nähtäville asettamisesta.

Katusuunnitelmassa esitetään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaukseksi katualueella. Hankkeelle on erillinen määräraha KV:n 10.11.2025 hyväksymässä investointiohjelmassa vuodelle 2026. Urakka pyritään toteuttamaan yhteisrakentamisena Helsingin Seudun Ympäristöpalvelujen (HSY) kanssa. Hankkeessa on tarkoituksena myös tehdä yhteistyötä kaupungin Tilakeskuksen kanssa Granhultin koulun pysäköintialueen hulevesijärjestelmän saneeraamiseksi – tämän rakentamiskustannukset eivät sisälly Oppilaskodintien katusuunnitelman kustannuksiin, mutta asiaa on tarkasteltu samalla suunnitelmien yhteensovittamiseksi.

Kuntatekniikka on vuodenvaihteen 2025-2026 aikana jatkanut Oppilaskodintien suunnittelutyötä. Tuloksena on uusi katusuunnitelmaluonnos, joka perustuu ensimmäisen suunnitelmaversion jatkokehittämiseen yhdyskuntavaliokunnan päätöksen mukaisin, seuraavin muutosperiaattein:

- Katualuetta ei merkitä yksisuuntaiseksi
- Asematieltä kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä on jatkossakin kielletty. Samoin kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintipaikalta.
- Kokopitkän n. 2,5 m leveän jalkakäytävän reunakiveys on riittävän korkea, jotta ajoneuvojen pysyminen ajoväylällä varmistetaan
- Ajoradan arvioitu leveys pyritään järjestämään n. 4,5 m levyiseksi, jotta ajoneuvojen kohtaamisille on riittävä tila
- Koulun kohdalle suunnitellaan saattoliikennettä varten kadunvarsipysäköintipaikkoja, jotka sisällytetään toteutukseen optioina määrärahojen riittävyydestä riippuen
- Yli 12-vuotiaiden pyöräily järjestetään ajoradalla osoittamalla katu pyöräkaduksi liikennemerkein

Alkuperäisen aikataulun mukaisesti katu-urakka oli tarkoitus kilpailuttaa loppuvuodesta 2025 ja katu saneerata kesällä 2026. HSYn vesihuollon

yleissuunnitelma on valmistunut alueelle valmiuksin käynnistää vesihuollon saneeraustyöt vuoden 2026 aikana yhteisurakassa kaupungin katuhankkeen kanssa. Oppilaskodintien katusuunnitelma tuodaan hyväksymiskäsittelyyn yhdyskuntavaliokuntaan nähtävillä olon jälkeen tulevan kevätkauden aikana. Katusuunnitelman tultua hyväksytyksi kuntatekniikka laatii kadun rakennussuunnitelmat, joilla katu-urakka kilpailutetaan. Toteutusaikataulu tarkentuu vasta kevään aikana, mutta edellä mainitut vaiheet ja niiden eteneminen kokonaisprosessissa viittaavat jo vahvasti tässä vaiheessa siihen, että rakentaminen voisi alkaa aikaisintaan syksyllä 2026.

Nykytilanne tiivistettynä:

Oppilaskodintie on paikallinen pääosin kaksisuuntainen kokoojakatu, joka rajautuu alku- ja päätepisteeltään Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys vaihtelee, mutta on pääosin noin 4,5 metriä, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kääntyminen Asematieltä Oppilaskodintielle kadun länsipäädyn risteysalueelta on kielletty. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30 km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä. Nykytilanteessa suurimmat liikennemäärät suuntautuvat idästä – länteen, suuntana Granhultin koulu.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu vaihtelevasti Oppilaskodintiellä, kuten aikaisemmissa käsittelyissä on laajemmin avattu. Suunnittelun rajaamalla osuudella suurin osa oppilaista kävelee tai pyöräilee Oppilaskodintien ajorataa tai reunaa pitkin nykytilanteessa.

Katusuunnitelman viimeisin versio, tammikuu 2026

Kuntatekniikka on työstänyt uutta versiota Oppilaskodintien katusuunnitelmasta puite-sopimuskumppani FCG:n kanssa. Suunnittelutyö on nojannut vahvasti yhdyskuntavaliokunnan antamaan ohjeistukseen sekä kuntatekniikan näkemykseen suunnitelmien selkeyttämisestä ja yksinkertaistamisesta.

Viimeisin katusuunnitelmaluonnos, tyyppipoikkileikkaukset ja katusuunnitelman selostus ovat tämän esityslistan **liitteinä**. Kustannusarvio on **oheismateriaalina**.

Uudessa versiossa suunnittelualueelle osoitetaan 2,5m leveä reunakivellä erotettu jalkakäytävä (jk) ja kokonaan kaksisuuntainen ajorata, jonka leveys on pääosin 4,0 - 4,5m. Ajoradan leveys tulee tarkentumaan rakennussuunnitelmien yhteydessä, kun tukimuurien rakenteet ja muut tarvittavat vahvistavat rakenteet saadaan määritettyä (koskee erityisesti osuutta Oppilaskodintie 19-21:n kohdalla). Kuntatekniikka on tilannut lisämittaushojelman laadinnan tähän liittyen. Ajoradan leveys on verrattain kapea katutilan rajallisuudesta johtuen, mutta järjestelyllä tavoitellaan myös hidastavaa vaikutusta ajoneuvojen nopeuksille koulun lähistöllä. Suunnitelmaan on merkitty myös kaadettavat puut ja kadun vaatimien luiskien ulottumat. Kokonaisuuden tiivistyessä ja yksinkertaistuessa (ei kääntöpaikkaa tai kadunvarsipysäköintiä suunnittelualueen alkuosuudella), ovat tarvitut puunkaadot vähentyneet ja luiskat pienentyneet olennaisesti aikaisemmasta. Kaadettavat puut on esitetty risteillä ja luiskien ulottumat näkyvät myös suunnitelmassa. Kadun eteläreunalle plv 175-320 asetetaan reunakaide (Oppilaskodintie 15-19).

Nyt käsiteltävässä katusuunnitelmaluonnoksessa yhdistetystä jalankulun ja pyöräilyn väylästä on luovuttu (jk+pp) - kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi ainoastaan 2,5m jalkakäytävä (jk) katutilan rajallisuudesta johtuen. Yli 12-vuotiaat pyöräilevät ajoradalla ja lain mukaan alle 12-vuotiaat saavat pyöräillä

jalkakäytävällä. Ratkaisu luo turvalliset kulkuyhteydet Granhultin alakoulun oppilaille. Katuosuudelle ei olla jatkoselvittelyn pohjalta asemoitu vielä virallista pyöräkatua, koska kuten aikaisemman käsittelyn yhteydessä selostettiin, asettaa pyöräkatu tiettyjä lisävaatimuksia ja rajoitteita katutilaan ja lopullisiin liikennejärjestelyihin.

Nyt toteutetut suunnitteluratkaisut kuitenkin vastaavat esitettyihin suunnittelun reunaehtoihin - ajorata tulee olemaan kaksisuuntainen, mutta kapea ja jalkakäytävä toteutetaan korotetulla reunakivellä. Nopeusrajoitus on kadulla 30km/h ja suunnitteluratkaisut mahdollistavat teoriassa pyöräkadun asettamisen tulevaisuudessa. Nyt suunnitellut rakenteelliset ratkaisut hidastavat omalta osaltaan liikennettä nykyisestään, selkeyttävät katutilaa ja edesauttavat turvaamaan ajoradalla tapahtuvaa yli 12-vuotiaiden pyöräilyä. Alle 12- vuotiaat saavat pyöräillä jalkakäytävällä koko osuudella.

Granhultin koulun edustalle osoitetaan suunnitelmissa saattoliikennettä palvelevia kadunvarren pysäköintipaikkoja (seitsemän kpl), jotka edellyttävät tukimuurin rakentamisen Granhultin koulun rinnettä vasten. Pysäköintisyvennyksen johdosta joudutaan rakenteita ulottamaan hieman katualueen ulkopuolelle, tarkoittaen että tukimuuri sijoitettaisiin osin koulun kiinteistön alueelle – katutilan raja näkyy suunnitelmassa punaisella. Pysäköintisyvennys/ saattoliikennepaikat sisällytetään toteutukseen optiona, eli ne toteutetaan riippuen määrärahojen riittävydestä. Kilpailutuksen myötä toteutuneet urakkatarjoukset ja kustannustaso määrittävät lopputilanteen.

Asematieltä kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä tulee olemaan jatkossakin kielletty, kuten kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintialueelta.

Palloiluhallin pysäköintialueelle ei ole tehty lisämuutoksia aikaisempaan verraten ja ko. alueen toteutus irrotetaan Oppilaskodintien katusuunnitelmahankkeen rakennusvaiheesta kustannussyistä. Jo laadittuja suunnitelmia ko. alueen osalta voidaan hyödyntää myöhemmässä vaiheessa.

Katusuunnitelman kustannusarvio ja määrärahavaraus

Katusuunnitelman rakentamiskustannukset ovat arvioidusti n. 405 000€ (alv 0%). Koulun edustan saattoliikenteen optiona olevien pysäköintitaskujen rakennustöiden arvioidaan maksavan n. 52 000€ (alv 0%) ja ne sisältyvät em. kustannusarvioon. HSY:n osuuden kustannukset ovat toistaiseksi määrittelemättä, mutta HSY vastaa lähtökohtaisesti vesihuollon kuluista itse.

Erillismäärärahaa Oppilaskodintien katu-urakkaan sekä Granhultin koulun pysäköintialueen saneeraukseen on varattu vuodelle 2026 yhteensä 350 000€ kaupungin investointiohjelmassa. Erillismäärärahan perusteena käytettiin alun perin yksisuuntaisen katusuunnitelman kustannusarviota, johon varattiin noin 50 000 – 75 000 € lisä- ja muutostyökustannuksia ja lisäksi koulun pysäköintialueen saneeraukseen 75 000 – 100 000 €. Tilanne ja suunnitelmat sekä niiden kustannusarviot ovat muuttuneet tästä huomattavasti. On korostettava, että Granhultin koulun pysäköintialueen saneerauksen lopullista kustannusarviota ei vielä ole ja ko. alueen suunnittelu etenee Tilakeskuksen ohjauksessa.

Päivitetty kustannusarvio on laadittu katusuunnitelman osalta tammikuussa 2026. Kustannusarviossa otetaan huomioon syksyllä 2025 valmistuneet pohjatutkimukset, joiden perusteella on saatu laskettua arviot kaksisuuntaisen osuuden vaikutuksista kustannuksiin. Myös kevättalvella 2026 tehtävillä

lisämittauksilla voi olla vaikutusta kustannuksiin. Pehmeä maaperä edellyttää hyviä tukirakenteita, jotta luiskat ja täten katu eivät sorru tai vajoa viheralueelle. Oppilaskodintien eteläpuolella luontainen maaperä on turvetta.

Alustavan kustannusarvion pohjalta on todettava, että määrärahavaraus ei nykyisellään riitä koko suunnitelman toteutukseen. Ellei määrärahaa ole mahdollista tarkastella, joutuu kuntatekniikka ennakoiden ehdottamaan pysäköintisyvennyksen poistamista suunnitelmista ja neuvottelemaan Granhultin koulun pysäköintialueen toteutuksen aikataulusta. Kuntatekniikan vuoden 2026 toteutusohjelmassa olevaan Bensowinkujan rakentamiskustannuksiin on niin ikään ennakoitu nousua (maaperätutkimukset tekeillä), joka vaikuttaa investointibudjettiraamin pitävyyteen.

Yhteenvedo

Uuden päivitetyn katusuunnitelman sisältö on selkeä ja tasapainoinen kokonaisuus ratkaisuksi Oppilaskodintielle liikenneturvallisuuden ja käytettävyyden kannalta. Pääosa Granhultin koulun oppilaista on alle 12-vuotiaita, joten jalankulku ja pyöräily jalkakäytävällä on laillinen ja ko. tapauksessa paras ratkaisu. Ahdas katutila ja sen luomat rajoitteet huomioon ottaen ratkaisu toimii tässä erittäin haastavassa kohteessa. Nyt esitetty kokonaisuus on pitkän ja vaativan suunnittelutyön ja -versioiden kompromissi, jossa ympäristön ja katutilan, asukkaiden ja käyttäjien, sekä kaupungin työntekijöiden ja päätöksentekijöiden asettamat vaatimukset on otettu huomioon.

Katusuunnitelmaluonnos tulee asettaa uudelleen nähtäville, koska liikennejärjestelyt ovat muuttuneet oleellisesti aikaisemmasta ehdotetusta katusuunnitelmasta.

Uusi katusuunnitelma asetettaisiin nähtäville kaupungin kotisivuille ja Otakantaa.fi palveluun ajanjaksolla 9.2.-27.2.2026. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistaan myös Kaunis Grani-lehdessä 18.2.2026.

Nähtävilläolovaiheen jälkeen suunnitelmia on mahdollista tarkentaa palautteen perusteella ja tehdä siihen pieniä muutoksia hyväksymiskäsittelyyn. Nähtävilläolon aikana vastaanotetut muistutukset ja kommentit käsitellään yksilöllisesti ja niihin laaditaan vastineet. Katusuunnitelman tultua hyväksytyksi kuntatekniikka käynnistää rakennussuunnittelun.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa liitteenä olevan Oppilaskodintien katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Nähtävilläoloaika on 9.2.-27.2.2026. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n ja HSL:n lausunnot. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan katusuunnitelmasta.

.....

Esittelijä täydensi päätösesitystä kokouksessa seuraavasti:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa liitteenä olevan Oppilaskodintien katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Nähtävilläoloaika on

9.2.-27.2.2026. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n ja HSL:n lausunnot. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan *ja kuullaan* katusuunnitelmasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Katusuunnitelmaluonnos

2327_001_Oppilaskodintie_as_ve1_luonnos_260113_tammikuu2026.pdf

Oppilaskodintie tyyppipoikkileikkaukset

2327_002_Oppilaskodintie_tpl_ve1_luonnos_230113_tammikuu2026.pdf

Katusuunnitelman selostus Oppilaskodintie_tammikuu2026.pdf

Oheismateriaali:

Kustannusarvio_tammikuu2026.pdf (Oheismateriaali).