

**Rakentamislupa 235-2026-5****Rakennuspaikka**

235-3-423-1

Helsingintie 2

02700 KAUNIAINEN

| Kaava                          | Asemakaava           |
|--------------------------------|----------------------|
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | ALK                  |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Lisärakennusoikeus             | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

Kerrosalat:

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Rakennettu          | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu (US250 mm) | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä            | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

**Hakija**

Rakennuspaikan haltija

**Toimenpide**

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö Bitumikermikate uusitaan.  
Yläpohjassa vesikatteen alla betonirakenteiset IV-kanavat puretaan ja uusitaan peltikanaviksi. Peltikanavan liitokset tehdään palopermantorakenteen yläpuolella. IV-kanavat varustetaan äänenvaimentimilla.

Pääsuunnittelun osalta tavanomainen

**Hakemuksen liitteet**

Muu liite  
CV  
Tutkintotodistus  
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta: Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokou  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Valtakirja: Valtakirja  
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista

**Päätös**

Lupa myönnettiin

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa suunnitelmat esitetyin ehdoin.

## Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla pidetään rakennus- ja IV-työn tarkastusasiakirjaa (RakL 118§).

Tarkastusasiakirjan tulee sisältää hankkeessa käytetyt keskeiset tuotteet ja selvitykset niiden kelpoisuudesta.

Loppukatselmus edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän RakL 122 §:n mukaista ilmoitusta ([www.kauniainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/maarayksia-ohjeita-ja-lomakkeita/](http://www.kauniainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/maarayksia-ohjeita-ja-lomakkeita/)) joka sisältää myös tarkastusasiakirjan yhteenvedon.

## Toimivallan peruste

Kauniaisten kaupungin hallintosäätö § 23 (KV 16.9.2024 § 38, päivitetty 11.11.2024 § 49)

Rakennusvalvontakunnan rakennusvalvonnan viranhaltijoille delegeoiman toimivallan tarkistaminen 1.1.2025 alkaen, Rakv 11.12.2024 § 51.

## Päätöksen tekijä



Simo Wuorinen  
rakennustarkastaja/

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa rakennustarkastaja Simo Wuorinen  
[simo.wuorinen@kauniainen.fi](mailto:simo.wuorinen@kauniainen.fi)

## Nähtävilläolopaikka

[www.kauniainen.fi](http://www.kauniainen.fi)

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä

---

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

### Oikaisuvaatimus rakentamislupaa koskevaan viranhaltijapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamislupa-**an** asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvaan rakentamislupa**an**, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (Rakentamislaki 179 §)

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamislupa**an**, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. (Rakentamislaki 180 §).

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitetaan osoitteeseen:

Kauniaisten kaupunki  
Kirjaamo  
Kauniaistentie 10  
PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti: kirjaamo@kauniainen.fi  
Puh. 09 50561  
Faksi: 09 5056 535  
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–15.45

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Tiedoksianto

Julkisen kuulutuksen julkaisupäivä: 20.2.2026

Pöytäkirjanote:

|                                     |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> |

lähetetty tiedoksi postitse

lähetetty tiedoksi sähköpostitse

luovutettu asianosaiselle

muulla tavoin, miten

Kauniaisissa

18.2.2026

  
Merja Pursiainen  
assistentti, rakennusvalvonta