



1 § Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot

1.1 Karttatulosteet

PAPERI JA PDF- TIEDOSTOT	alv 0 % €	alv 25,5 % €	Yhteensä €
A4	9,10	2,32	11,42
A3	10,47	2,67	13,14
A2	11,97	3,05	15,02
A1	16,60	4,23	20,83
A0	19,45	4,96	24,41

Seuraavista tuotteista **ei peritä arvonlisäveroa**:

- kiinteistötoimituskartta
- lupamenettelyä varten annettava asiakirja

1.2 Muut kiinteistö- ja kaavoitusasiakirjat, sekä mittaus toiminnan asiakirjat

	Alv 0 %	Alv 25,5 %
* Asemakaavamääräykset	8,12 €	10,19 €
* Asemakaavan selostus		
1-10 sivua	8,12 €	10,19 €
yli 10 sivua	13,48 €	16,92 €
* Maankäytön yleissuunnitelma	13,48 €	16,92 €
* Maankäytön ja asumisen kehityskuva	13,48 €	16,92 €
* Muut asiakirjajäljennökset		
Kaupungin yhteisen asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen taksan mukaisesti.		

2 § Karttatiedostojen käyttöoikeus

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta **ei peritä arvonlisäveroa.**

* Rasteri- tai vektoritiedosto

Perusmaksu

Alv 0 %

Alv 25,5 %

43,00 €

53,97 €

Käyttöoikeusmaksut (alv 0 %):

Kantakartta		
	€/ha	5,24 €
Koko kaupunki		2 810 €

Kiinteistörekisterikartta		
	€/ha	1,19 €
Koko kaupunki		685 €

Virastokartta		
	€/ha	1,23 €
Koko kaupunki		685 €

Osoitekartta		
	€/ha	0,96 €
Koko kaupunki		533 €

Kaupungin omistamien johtojen kartta		
	€/ha	0,78 €
Koko kaupunki		454 €

Ajantasa-asemakaavakartta		
	€/ha	1,23 €
Koko kaupunki		685 €

Aineiston **päivityshinta** on **50 % voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta**

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on **1,5**

"	"	"	6-10,	"	"	2
"	"	"	11-20,	"	"	3
"	"	"	yli 20,	"	"	4

3 § Muut tuotteet

* Luokiteltu laserpisteaineisto (Perusmaksu + pinta-alaperusteinen maksu)

Perusmaksu

Alv 0 %

Alv 25,5 %

43,00 €

53,97 €

€/hehtaari

13,98 €

17,54 €

Koko kaupunki

1 696,24 €

2 129 €

4 § Kartankäyttöoikeus julkaisuissa

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston luovutushinnan lisäksi **kartankäyttökorvaus** (tekijänoikeuskorvaus):

	Alv 0 %	Alv 25,5 %
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl	87,07 €	109 €
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu		
P1 x P2 x P3 x P4 x 99 € + alv, jossa		
P1 on aineistotyyppi:	kantakartta = 4,0 virastokartta = 2,0 muu kartta = 1,0	
P2 on käyttötapa:	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5 yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0 muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0 muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0	
P3 on kartan koko:	alkavalta neliökilometritä = 0,01	
P4 on painosmäärä:	1-100 kpl = 0,1 101-1 000 kpl = 1,0 1 001-10 000 kpl = 10,0 10 000- 100 000 kpl = 100,0 yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava 1000 kpl	
kuitenkin vähintään	101,99 €	128 €

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

* Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.

Julkaistaviin karttoihin tulee liittää merkintä:

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö 2026 (julkaisuluvan vuosi)
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2026

5 § Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

	Alv 0 %	Alv 25,5 %
5.1 Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn).	1 820 €	
5.2 Tavanomaista pienitöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä (esim. MASU 2 mukaiset asemakaavamuutokset)		2 180 €
5.3 Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä	370 €	
5.4 Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä		4 370 €
5.5 Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö	Konsulttityön kustannukset (alv 25,5%)	
5.6 Ilmoitukset sanomalehdissä	Ilmoituskulut (alv 0%)	
5.7 Kielteinen päätös (alv 0 %)	550 €	
5.8 Peruttu asemakaavan muutoshakemus	Mikäli hakija peruu hakemuksensa ensimmäisen nähtävilläolokuulutuksen jälkeen, hakijalta peritään toteutuneet suunnittelukulut sekä 60 %:a kohdan 5.1 perusmaksusta	

6 § Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

6.1 Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen (alv 0 %)	980 €
6.2 Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

(alv 25,5 %)

7 § Poikkeamispäätös

7.1 Rakentamislain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0 %):

* Hakijalle myönteinen päätös	1 000 €	
* Hakijalle kielteinen päätös	700 €	
* Tavanomaista suuritöisempi poikkeamishakemuksen käsittely (päätös myönteinen/kielteinen)		Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

7.2

Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta rakentamislain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0 %)

* Kirjeellä	/ kuultava kuitenkin enintään	85 € 522 €
* Kuuluttamalla		ilmoituskulut

8 § Selvitykset ja lausunnot

8.1 Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (alv 0 %) **273 €**

8.2 Omistusselvitykset

* Kiinteistöjen omistusselvitykset lainhuutojen perusteella (lupamenettelyä varten liittyvää naapurien kuulemista varten) (alv 0 %) **16,40 € /kiinteistö**

8.3 Muut lausunnot ja selvitykset

Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan **9 §** mukaisesti

9 § Henkilötyön korvaukset

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

Pienin veloitettava aika on 0,5 h.

Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.

€/h	Alv 0 %	Alv 25,5 %	Sis. Alv 25,5
Maankäyttöpäällikkö	91,63	23,37	115
Kiinteistöinsinööri	83,67	21,33	105

Maanmittausinsinööri	73,31	18,69	92
Maankäyttöinsinööri	73,31	18,69	92
Paikkatietoasiantuntija	73,31	18,69	92
Maankäyttösihteeri	61,35	15,65	77
Kartoittaja	57,37	14,63	72
Mittausmies	53,39	13,61	67
Mittausryhmä (2 hlöä)	110,76	28,24	139

10 § Korvaus kiintopisteen vaurioittamisesta

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti (sis. alv 25,5 %):

* Vaurioitunut kiintopiste

1 228 €

11 § Yleistä

Maankäyttöpäällikkö voi vapauttaa tilaajan tämän hinnaston mukaisista aineistomaksuista, mikäli aineisto toimitetaan julkisyhteisölle.



<u>1 §</u>	<u>Rakennustyömaan tukikohdat, ulkovarastoalueet ja vastaavat</u>	8,80 €/m²/vuosi
<u>2 §</u>	<u>Maa-ainesten ja puutavaran varastopaikat sekä pysäköintialueet</u>	5,20 €/m²/vuosi
<u>3 §</u>	<u>Luvattomat rakennelmat kaupungin omistamalla katu- tai muulla yleisellä alueella</u>	50,00 €/alkava viikko
<u>4 §</u>	<u>Kioskit ja vastaavat</u>	
	alueella 1 (liitekartta)	146,70 €/kk
	alueella 2 (liitekartta)	73,30 €/kk
<u>5 §</u>	<u>Ulkotarjoilualueet ja vastaavat</u>	
	alueella 1 (liitekartta)	3,90 €/m²/kk
	alueella 2 (liitekartta)	2,20 €/m²/kk

Edellä mainittujen kohteiden vähimmäismaksu on 150 euroa.

<u>6 §</u>	<u>Mainospaikka</u>	143,00 €/vuosi
<u>7 §</u>	<u>Julkisivutelineet ja vastaavat katu- tai muulla yleisellä alueella</u>	1,00 €/m²/viikko
	vuokra peritään jokaiselta alkavalta viikolta	69,90
	vähimmäisvuokra on 50 euroa	
<u>8 §</u>	<u>Ulkoalueilla järjestettävät tapahtumat</u>	0,70 €/m²/vrk
<u>9 §</u>	<u>Vaihtolavat</u>	19,00 €/vrk
<u>10 §</u>	<u>Tilapäinen myyntipaikka (< 25m²)</u>	58,60 €/vrk
<u>11 §</u>	<u>Tilapäinen myyntipaikka (> 25m²)</u>	117,30 €/vrk
<u>12 §</u>	<u>Joulukuusen myyntipaikka</u>	vähintään 337,30 €/viikko
<u>13 §</u>	<u>Ilmapallojen myyntilupa</u>	44,00 €/vrk/myyjä

Edellä mainittujen kohteiden vähimmäismaksu on 30 euroa.

Muiden kohteiden maksu päätetään soveltaen yllä mainittuja maksuja.

Kun lupia myönnetään yli 1 vrk kestäviin yleishyödyllisiin tapahtumiin, peritään vain käsittelymaksu 30 euroa.

Mikäli käyttöaika on alle ½ vuotta, lisätään maksuun arvonlisävero 25,5 %.

Luvattomasta kaupungin omistaman alueen käytöstä veloitetaan 100 euron laiminlyöntimaksu. Lisäksi luvattomalta käyttöajalta voidaan periä kolminkertainen maksu soveltaen tämän taksan mukaista hinnoittelua.

Alle 1 vrk kestävät yleishyödylliset tapahtumat eivät edellytä lupaa, mutta nämä tulee ilmoittaa kaupungin maankäyttöyksikköön.

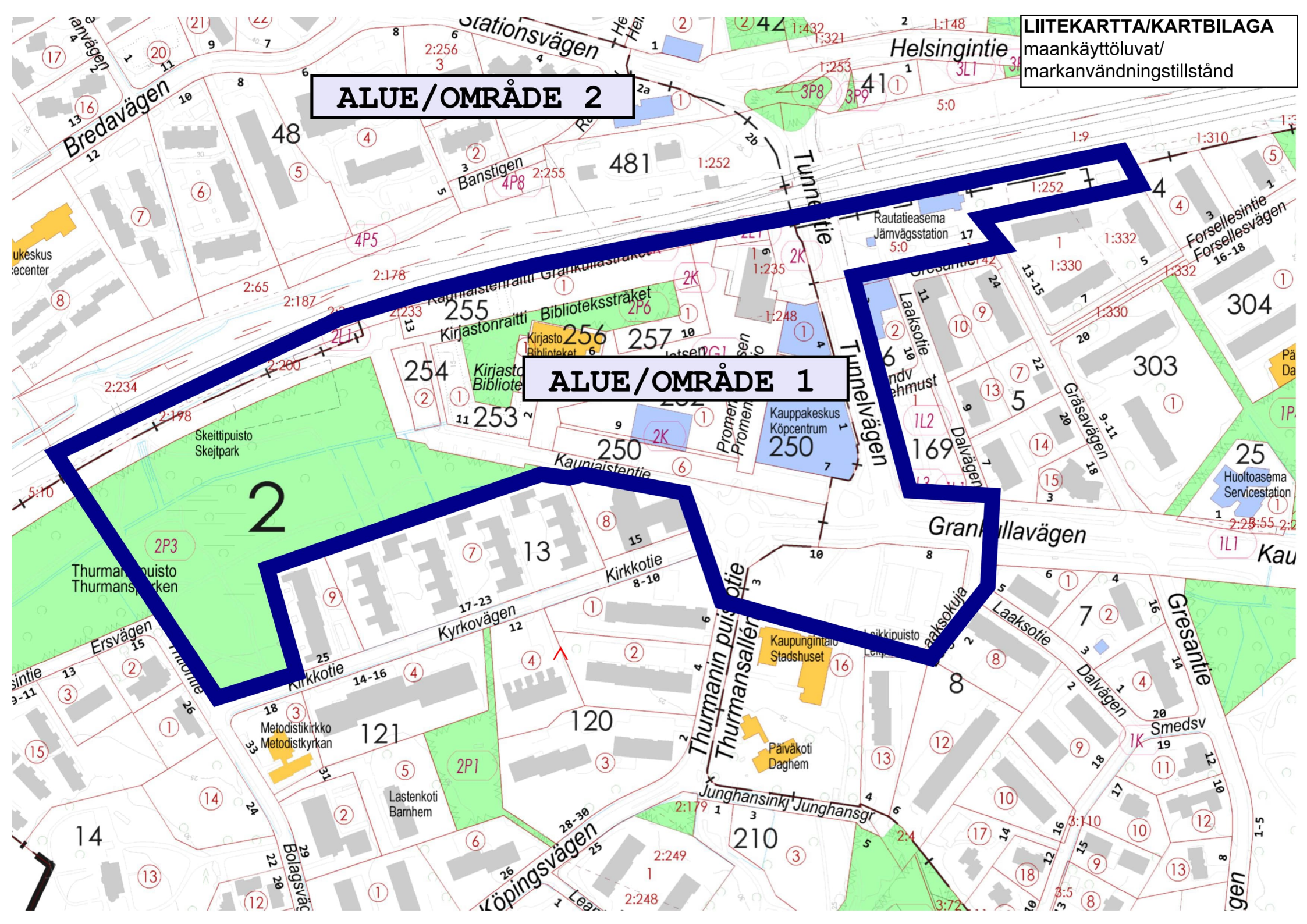
Maankäyttöyksikkö voi tarvittaessa rajoittaa tapahtumaa tai mainospaikan käyttöä taikka kieltää sen.

Mainokset, joilla ei ole lupaa tai joista ei ole ilmoitettu, voidaan poistaa.

Peruutetusta hakemuksesta peritään käsittelymaksu 30 euroa, jos hakemuksen mukainen päätös on tehty ennen peruutusilmoitusta.

ALUE/OMRÅDE 2

ALUE/OMRÅDE 1





Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

Kiinteistötoimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1.1	kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m ²	1497 €
1.2	kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m ²	1669 €
1.3	kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m ²	1995 €
1.4	kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	2357 €

Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)

2.1	päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)	326 €
2.2	kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)	165 €
2.3	rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	217 €/rasite
2.4	tilusvaihto	364 €
2.5	tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	

3 § Rasitetoimitus

3.1	enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku)	633 €
	lisäksi jokaisesta rasitteesta suoritetaan	152 €

<u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u>	798 €
-------------------------------------	-------

<u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u>	818 €
--------------------------------------	-------

6 § Halkominen tonttijakoalueella

Halkomistoimituksesta (KML 7 luku) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:

10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- | | | |
|------|--|-------|
| 10.1 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §) | 435 € |
| 10.2 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla | 853 € |

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

- | | | |
|------|---|-------|
| 11.1 | KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa | 379 € |
| 11.2 | KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa | 435 € |

12 § Rasiin poistaminen tai muuttaminen

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasin poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

13 § Yhteisalueosuuden siirtäminen (KML 131 §)

Asiakirjojen hankkiminen

- 14 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta 17 €
- Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.

Työkorvaus

- 15 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus-
korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtä-
vittäin tunnilta ovat:
- | | |
|-------------------------------|-------|
| * toimitusinsinöörin tehtävät | 81 € |
| * toimitusvalmistelu | 71 € |
| * maastotyöt | 109 € |

25 § Taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävistä

- 1) Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sisältäen myös koordinaattitiedot sekä sijaintikatselmukseen liittyvien rakennusvalvontamittausten suorittaminen (RakL 107 § ja 112 §).
 - a) Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **979 €**.
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **61 €/piste**.
 - b) Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **483 €**.
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **35 €/piste**.
 - c) Muut rakennukset, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **1520 €**.
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **93 €/piste**.
 - d) Rakennuksen laajennus, jos merkitseminen voidaan suorittaa olemassa olevasta rakennuksesta ilman sijainnin laskentaa, on 50 % kohtien a-c maksuista.
 - e) Rakennuksen paikan merkitseminen ilman korkeusaseman merkitsemistä on 75 % kohtien a-d maksuista.
 - f) Korkeusaseman merkitseminen ilman rakennuksen paikan merkitsemistä **206 €**.
 - g) Uudelleen merkitseminen on 60 % kohtien a-f maksuista.
 - h) Sijaintikatselmukseen liittyvien mittausten suorittaminen ilman rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemistä on 40 % kohtien a-d maksuista.
- 2) Pihamaan korkeuksien tarkistaminen ennen loppukatselmusta **280 €**.
- 3) Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmukseen liittyvien mittausten suorittaminen (RakL 42 § ja 112 §) **137 €**

Kohdan 1 mukainen maksu on suoritettava, kun maalle merkitseminen on tehty. Kohtien 2 ja 3 mukaiset maksut on suoritettava toimenpiteen tultua tehdyksi.