

Kuntatekniikan palvelumaksut 2026

Tontinomistajan kadun kunnossa- ja puhtaanapitotehtävät		2026 Alv 25,5%
Kaupunki huolehtii tontinomistajalle lain 547/2005 4.1 § mukaisista kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävistä Kauniaisten asemakaava-alueilla 1.11.2005 alkaen. Kaupunki perii näistä töistä vuosittain maksun kaupunginvaltuuston hyväksymän taksan mukaan €/kem ² KV 15.11.2010 § 64	0,150 €	0,189 €
Maksu peritään maksuhetken mukaiselta kiinteistön omistajalta.		

Romuaajoneuvojen siirto ja säilytys. **Espoon kaupunki vastaa pysäköinninvalvonnasta ja pääosasta siirtoja Kauniaisten kaupungin alueella.** Alv 25,5%

1. Siirtokustannukset		
a) varastosiiro		210,00 €
b) lähisiirto		109,00 €
c) Yksityisen suorittama siirto kaupungin toimeksiannosta siirron suorittaneen laskun mukaan.		toteutuneet kustannukset
2. Säilyttämiskustannukset alkavalta viikolta		109,00 €
3. Arviointikustannukset (esim. onko kyseessä romuaajoneuvo vai ei)		
a) Ajoneuvoa kohti		44,00 €
b) Yksityisen suorittama arviointi arvioinnin suorittaneen laskun mukaan.		
4. Kuuluttamiskustannukset ajoneuvoa kohti		57,00 €
5. Hallintokustannukset ajoneuvoa kohti		42,00 €
6. Hävittämiskustannukset		
a) Henkilö- ja pakettiautot ajoneuvoa kohti	Todelliset hävityskustannukset	
b) Raskaiden ajoneuvojen ja yksityisen kaupungin toimeksiannosta suorittama hävittäminen	Toimenpiteen suorittaneen laskun mukainen	
7. Yksityisalueilta siirrettyjen ajoneuvojen kustannukset.	Yksityisalueilta kaupungin toimesta suoritetuista ajoneuvojen siirroista laskutetaan kirjallisen siirtopyynnön esittäjää em. yksikköhintojen mukaisesti.	

c) Yleisen alueen vuokraaminen

Viljelypalstojen vuokra, ei arvolisäverollinen (alv 0%)

Aarin viljelypalstapaikka € / vuosi	65,00 €
-------------------------------------	---------

d) Kaivuluvista veloitettavat maksut ja taksat sekä liittyvät maksut - maksut eivät ole arvolisäverollisia (alv 0%) -> ks linkki [Kauniaisten kaivutaksa ja taksoitusperiaate](#)

Kaivulupamaksu katkeaa vasta kun urakoitsija on toimittanut toteumatiedot/asiointitunnuksen Kauniaisille ja Espoon johtotietojärjestelmään.

Käsittely ja valvontamaksu	Alv 0%
Ylimääräinen tarkistuskäynti	220,00 €
	75,00 €

	Kunnossapitoluokka 1, Baana sekä R1 hoitoalueen puistot ja katuviheralueet 2026	Kunnossapitoluokka 2 ja 3 sekä R2, R3, R4 ja A hoitoalueiden puistot ja katu- viheralueet 2026
Koko / Haitta		
Alle 60 m2	50,00 €	25,00 €
60 m2 - 120 m2	65,00 €	35,00 €
yli 120 m2	80,00 €	45,00 €

Välittömän vaaran torjuminen katualueilla: YLK päättää laissa (laki 547/2005) määrätyissä tapauksissa välittömän vaaran torjumisesta perittävien maksujen perusteet (KV 67 § 14.11.2005)

Lupaehtojen laiminlyöntimaksu

500,00 €

Luvattoman alueen käytön huomautusmaksu per huomautus, toisesta huomautuksesta alkaen.

500,00 €

Luvaton alueen käyttö

500,00 €

Ennallistaminen PKS 2025-ohjeen mukaan. Ellei ennallistettu ohjeen mukaisesti, on toimittu lupaehtojen vastaisesti (**500€**)

Puuvaurio; sanktiosumma per vaurio

1 000,00 €

Mikäli puu joudutaan poistamaan, korvausveloitus lasketaan kaupungin omistamien puiden korvausmäärittelyn mukaan (YLK 9.9.97, Kaupunginpuutarhurien Seura -74). Korvausmaksu lasketaan puukohtaisesti. Minimikorvaus on kuitenkin aina vähintään vauriokorvauksen hinta eli 1000 €. Maksuperustetaulukko toimitetaan vaurion tapahduttua, muutoin pyydettyäessä.

e) Hulevesiliittymämaksu

Liittymismaksu on kertaluonteinen maksu, joka oikeuttaa liittymään Kauniaisten hulevesiverkostoon. Veloitamme liittymismaksun sopimuksen tekemisen yhteydessä.

Liittymismaksu oikeuttaa tekemään sopimuksen Kauniaisten kaupungin kanssa ja liittymään kaupungin hulevesiverkostoon

Liitostyö ja siitä muodostuvat kustannukset sovittava HSY:n kanssa. Mikäli liitostyötä ei tee HSY tulee rakentajan olla yhteydessä kaupungin kuntatekniikkaan jotta saadaan varmistettua liitostyön tekijän pätevyys.

Kaupungin perimä hulevesiliittymismaksu on sama kuin HSY:llä. Hinta muodostuu kiinteistön käyttötarkoituksesta ja kerrosalasta. <https://www.hsy.fi/vesi-ja-viemarit/liittymismaksulaskuri/>

f) Luvaton lumenläjitys kaupungin alueella

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka voi harkinnan mukaan määrätä luvattomasta lumenläjityksestä kaupungin alueelle

Ensisijaisesti kaupunki kannustaa kiinteistöä itse poistamaan lumen, annetun määräajan puitteissa. Sovellettava määräaika vahvistetaan huomatuskirjeessä. Määräajan jälkeen kaupunki voi ryhtyä lumenpoistotyöhön.

Tuntihinnat 2026 (alv 0%)

Miestyö 39,00€/h

Kuorma-auto 53,00€/h

Traktori 26,00€/h