



Enligt taxan betalas avgifter till staden för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995):

Fastighetsförrättningar

1 § Styckning av tomt

För styckning av tomt enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (Fbl) betalas:

1.1	då på en bostadstomt får byggas högst två bostäder eller 300 m ² vy	1497 €
1.2	då tomtens areal är högst 2 000 m ²	1669 €
1.3	då tomtens areal är 2 001 - 10 000 m ²	1995 €
1.4	då tomtens areal är över 10 000 m ²	2357 €

Om råmärken inte byggs vid förrättningen, sänks den avgift som avses i 1 § med 15 %.

2 § Åtgärd som vidtas i samband med styckning av tomt (utöver avgiften enligt 1 §)

2.1	beslut om befrielse från inteckning (28 § i Fbl)	326 €
2.2	avtal mellan innehavare av panträtt om inteckningarnas företrädesrätt (24 § i Fbl)	165 €
2.3	stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av ett servitut eller en rätt	217 €/servitut
2.4	ägobyte	364 €
2.5	för inlösen av tomtedel (62 § i Fbl) betalas enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 15 § i denna taxa	

3 § Servitutsförrättning

3.1	separat servitutsförrättning som omfattar högst två servitut (14 kap. i Fbl)	633 €
	varje därpå följande servitut	152 €

<u>4 § Ägobyte (8 kap. i Fbl)</u>	798 €
-----------------------------------	-------

<u>5 § Rågång (11 kap. i Fbl)</u>	818 €
-----------------------------------	-------

6 § Klyvning inom område med tomtindelning

För klyvning (7 kap. i Fbl) tas ut de faktiska förrättningskostnaderna enligt 15 § denna taxa.

7 § Annan förrättning för fastighetsbestämning än den som avses i 5 §

Fastighetsförrättningsavgift betalas enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt 15 § i denna taxa

8 § Användning av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgift

Om kostnaderna för en förrättning eller åtgärd är betydligt högre än genomsnittet, betalas fastighetsförrättningsavgift enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 15 § i denna taxa.

9 § Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

För övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde enligt 5 § 3 mom. i Fbl tas ut ersättning enligt Lantmäteriverkets gällande fastighetsförrättningstaxa, som baserar sig på Jord- och skogsbruksministeriets förordning.

Beslut av fastighetsregisterföraren

10 § Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

- | | | |
|------|--|-------|
| 10.1 | Beslut om att införa en plantomt som tomt i fastighetsregistret (3, 4 § i fastighetsregisterlagen) | 435 € |
| 10.2 | Beslut om att införa en plantomt som tomt i fastighetsregistret (3, 4 § i fastighetsregisterlagen), då justeringsmätningar utförs på tomten för beslutet | 853 € |

11 § Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. i Fbl)

- | | | |
|------|--|-------|
| 11.1 | i sådana fall som avses i 214 § 1 mom. i Fbl | 379 € |
| 11.2 | i sådana fall som avses i 214 § 2 mom. i Fbl | 435 € |

12 § Upphävande eller ändring av servitut

Beslut enligt överenskommelse om upphävande av ett fastighetsservitut eller ändring av bestämmelserna om utnyttjande av servitutet (165 § i Fbl)

13 § Överföring av andel i samfällt område (131 § i Fbl)

Införskaffande av handlingar

- 14 § För handlingar som förrättningsmannen införskaffar från andra myndigheter betalas utöver lösen- och stämpelavgifter samt andra avgifter per handling 17 €
- Obs! För handlingar som fås direkt från fastighetsdatasystemet debiteras dock endast avgifter enligt gällande avgiftsförordning.

Arbetsersättning

- 15 § De debiterade priserna för arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader per deluppgift inom förrättningsproduktionen enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift är per timme:
- | | |
|-------------------------------------|-------|
| * förrättningsingenjörens uppgifter | 81 € |
| * förrättningsberedning | 71 € |
| * terrängarbeten | 109 € |