



KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS NÄHTÄVILLÄ (AKL 62 § ja MRA 30 §)

Ak 245, Eteläinen Heikelintie 5

Muutosalue käsittää **3. kaupunginosan korttelin 43 tontin 19.**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yleisten rakennusten korttelialueen muuttaminen asuinkäyttöön. Tontille on tarkoitus osoittaa alueen kulttuuriympäristön arvot ja luontoarvot huomioon ottavaa täydennysrakentamista. Rakennusoikeuden määrän ja sijoittelun ohella tulee ratkaista myös pihajärjestelyt kuten pysäköinnin järjestäminen. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön soveltamiseen, kulttuuriympäristön ja luonnon arvoihin sekä uudis- ja täydennysrakentamisen energiaratkaisuihin.

Luonnos on nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 17.12.2025–31.1.2026 kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa www.kauniainen.fi/ilmoitustaulu sekä kaavahankkeen internetsivuilla osoitteessa www.kauniainen.fi/Ak245. Aineistoon voi tutustua myös Kauniaisten kaupungintalolla (Kauniaistentie 10).

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus antaa mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Mahdolliset **mielipiteet** tulee toimittaa joko kirjallisina tai sähköpostilla yhdyskuntavaliokunnalle **viimeistään 31.1.2026**. Postiosoite: Kauniaisten kaupunki, Yhdyskuntavaliokunta, PL 52, 02701 KAUNIAINEN, sähköpostiosoite: kirjaamo@kauniainen.fi, käyntiosoite: kaupungintalo, Kauniaistentie 10. Osalliset voivat esittää mielipiteensä myös suullisesti maankäyttöyksikköön.

Valmistelija / lisätiedot: Viivi Larri p. 050 411 1851, etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen 17.12.2025
Yhdyskuntavaliokunta



GRANKULLA

ETT UTKAST TILL DETALJPLANEÄNDRING FINNS FRAMLAGT (62 § i lagen om områdesanvändning och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen)

Ak 245, Södra Heikelvägen 5

Planändringen omfattar **tomt 19 i kvarter 43 i 3:e stadsdelen.**

Syftet med planändringen är att ändra kvartersområdet för allmänna byggnader så att det är möjligt att bygga bostäder på området. Avsikten är att anvisa kompletterande byggnation på tomten. Byggandet ska ta hänsyn till områdets kulturmiljövärden och naturvärden. Utöver byggrättens omfattning och läge ska staden också lösa gårdsarrangemangen, såsom ordnande av parkering. Planeringen ska särskilt ta hänsyn till planens lämplighet i miljön, områdets kulturmiljö- och naturvärden samt energilösningarna i nybyggnaderna och tillbyggnaderna.

Utkastet finns framlagt enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen under tiden 17.12.2025–31.1.2026 på stadens anslagstavla på adressen www.grankulla.fi/anslagstavlan och planläggningsprojektets webbplats på adressen www.grankulla.fi/Ak245sv. Du kan också bekanta dig med materialet på stadshuset i Grankulla (Grankullavägen 10).

Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att framföra sina åsikter om planutkastet. Lämna in eventuella **anmärkningar** mot förslaget antingen per brev eller per e-post till samhällstekniska utskottet **senast 31.1.2026**. Postadress: Grankulla stad, Samhällstekniska utskottet, PB 52, 02701 GRANKULLA, e-post: registratur@grankulla.fi, besöksadress: stadshuset, Grankullavägen 10. Intressenterna kan även lämna in sina anmärkningar muntligt till markanvändningsenheten.

Beredare / närmare upplysningar: Viivi Larri tfn 050 411 1851, fornamn.efternamn@kauniainen.fi

Grankulla 17.12.2025
Samhällstekniska utskottet