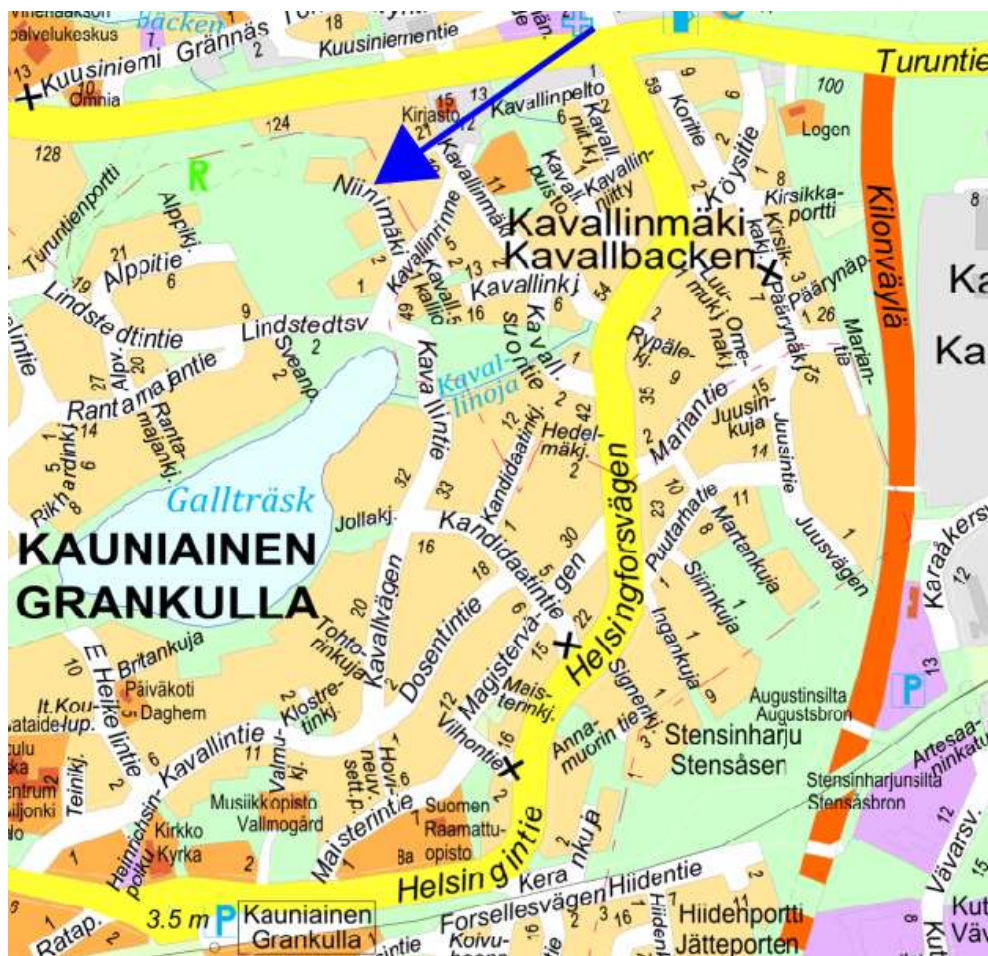


## Överlåtelsen av en småhustomt 2025 (Bastbacken 5)



Grankulla stad arrenderar ut en småhustomt för självbyggande.

Tomten ligger på adressen Bastbacken 5, Grankulla.

Tomten anvisas enligt den gällande detaljplanen som kvartersområde för fristående småhus. Tomten får bebyggas med en bostad. Tomtens byggrätt är 200 m<sup>2</sup> vy.

Ett utkast till arrendeavtalet finns på stadens webbplats ([www.grankulla.fi/tomter](http://www.grankulla.fi/tomter)).

### Hur lämnar man ansökan om en tomt?

Den som är intresserad av tomten ska lämna en skriftlig ansökan. En bindande ansökan ska göras på en särskild ansökningsblankett. Ansökningsblanketten finns på stadens webbplats ([www.grankulla.fi/tomter](http://www.grankulla.fi/tomter)).

Ansökningsblanketten ska fyllas i omsorgsfullt och undertecknas.

Ansökningsblanketten ska skickas/lämnas i slutet kuvert till Grankulla stads registratur, Grankullavägen 10, 02700 Grankulla. Kuvertet ska märkas "Ansökan småhustomt 2025". **Ansökan ska vara registraturen tillhanda senast 15.8.2025 kl. 12.00.**

Sökandena förutsätts noggrant sätta sig in i materialet på stadens webbplats ([www.grankulla.fi/tomter](http://www.grankulla.fi/tomter)).

#### Val av arrendetagare:

Tomten överläts uteslutande till en myndig privatperson. Tomten överläts endast till den sökande vars ansökan har godkänts. Tomten överläts i första hand till en person som staden inte tidigare har överlåtit (sålt/arrenderat) en tomt till eller som inte för tillfället har i sin besittning (arrende) en tomt som staden har överlåtit.

Om fler än en godtagbar ansökan mottas om tomten så avgörs genom lottdragning vem som ska få tomten och därutöver några sökande i reserv.

Staden förbehåller sig rätten att godkänna eller avslå givna ansökningar.

#### Överlåtelse av tomten:

Den som fått tomten ska betala reserveringsavgiften på 1000 euro inom en vecka från delfåendet av att ansökan har godkänts. Om reserveringsavgiften inte betalas inom utsatt tid, är godkännandet av ansökan inte bindande för staden.

Den som fått tomten ska underteckna arrendeavtalet inom en månad från delfåendet av att ansökan har godkänts. Om arrendeavtalet inte undertecknas inom utsatt tid, är godkännandet av ansökan inte bindande för staden.

Reserveringsavgiften gottgörs i anslutning till den första arrenderaten efter att tomten arrenderats ut. Om den som fått tomten inte undertecknar arrendeavtalet inom utsatt tid förlorar hen reserveringsavgiften. Reserveringsavgiften används då för att täcka stadens utgifter för återbudet.

#### Byggnadsskyldighet, begränsad rätt till vidareöverlåtelse, och rätt att köpa tomten:

Det ska byggas ett bostadshus på tomten så att det inom tre år från undertecknandet av arrendeavtalet står färdigt och har godkänts av byggnadstillsynsmyndigheten för ibruktagande. Om arrendetagaren försummar att uppfylla byggnadsskyldigheten, har staden rätt att säga upp arrendeavtalet.

Om arrendetagaren överför tomten till tredje part innan byggnadsskyldigheten uppfyllts, förbinder sig arrendetagaren betala avtalsvite till staden, om inte staden har gett sitt samtycke till överföringen av tomten.

Arrendetagaren har rätt att köpa tomten under arrendetiden efter att byggnadsskyldigheten uppfyllts och slutsynen av byggnadsskyldigheten i sin helhet har utförts och godkänts.

#### Närmare information och förfrågningar:

[www.grankulla.fi/tomter](http://www.grankulla.fi/tomter)

Grankulla stad/markanvändningsenheten