

Tietoa tontista

Asemakaavasta

Tontin alueella on voimassa 19.1.1990 vahvistettu asemakaava Ak 108.
Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta ja asemakaavan Ak 108 asemakaavamääräykset ovat erillisenä liitteenä internet-sivulla (www.kauniainen.fi/tontit).

Maaperästä ja rakennettavuudesta sekä rakennushankkeen toteuttamisesta

Tontin alueella ei ole kaupungin toimesta suoritettu maaperätutkimuksia.

Tontinsaaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten ja muiden tutkimusten ja selvitysten suorittamisesta sekä näiden kustannuksista. Tontinsaaja vastaa hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista kaikilta osin sekä näiden kustannuksista.

Melusta

Lentomelun suhteen tontin alue ei ole Uusimaa-kaava 2050 (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) (hyväksytty 25.8.2020) mukaan varsinaista lentomelualueutta, jolle ulottuisi Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelualue (LDEN 55–60 dBA). Kauniainen kuuluu kuitenkin ns. lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeeseen, jossa laskeutuvien lentokoneiden melu aiheuttaa ajoittain häiriöitä. Tämän vuoksi rakentamisen yhteydessä olisi hyvä varmistaa, että rakennusten ulkovaipan ääneneristävyys lentomelu huomioiden on riittävä.

Tärinästä

Rakennuslupavaiheessa on tarvittaessa esitettävä selvitys raide- ja tieliikenteen tärinästä sekä mahdolliset torjuntatoimenpiteet.

Johdoista

Johto- ja verkkokartat ovat erillisenä liitteenä internet-sivulla (www.kauniainen.fi/tontit).

Tontin liittämistä vesi- ja viemäriverkostoon koskevat tiedustelut: Helsingin Seudun Vesi- ja ympäristöpalvelut (HSY) / HSY:n vesihuolto.

Tontin liittämistä sähköverkkoon koskevat tiedustelut: Caruna Oy.

Tonttien liittämistä kaukolämpöverkostoon koskevat tiedustelut: Fortum Oyj.

Tontilla saattaa sijaita käytöstä poistettuja johtoja.

Muuta tontista

Tontin piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pihan korkeusasema sopeutuu luontevasti kadun, naapurin ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan eikä pintavesiä ohjaudu katualueen ja naapuritonttien puolelle.