

Päätöspäivämäärä / Beslutsdatum  
13.5.2025

Kuulutuspäivä / Kungörelsedatum  
20.5.2025

---

Kuulutetaan seuraava päätös maankäyttöasioissa:  
Vi kungör följande beslut i markanvändningsärenden:

---

#### ASEMAKAAVASTA POIKKEAMISPÄÄTÖS

|                  |                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------|
| LUPAVIRANOMAINEN | Yhdyskuntavaliokunta                                         |
| Dnro             | 227/10.03.00.02/2025                                         |
| HAKIJA           | Yksityinen tontinomistaja                                    |
| KAUPUNGINOSA     | 7                                                            |
| RAKENNUSPAIKKA   | Kortteli 93 tontti nro 1                                     |
| RAKENNUSHANKE    | Asemakaavasta poikkeaminen rakennusalan ja kerrosalan osalta |

#### BESLUT OM UNDANTAG FRÅN DETALJPLANEN

|             |                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MYNDIGHET   | Samhällstekniska utskottet                                                                          |
| Dnr         | 227/10.03.00.02/2025                                                                                |
| SÖKANDE     | Privat tomtägare                                                                                    |
| STADSDEL    | 7                                                                                                   |
| BYGGPLATS   | Kvarter 93 tomt nr 1                                                                                |
| BYGGPROJEKT | För tomten ansöks om tillstånd att avvika från detaljplanen i fråga om byggnadsytan och våningsytan |

Tämä kuulutus on nähtävillä Kauniaisten kaupungin verkkosivuilla ajalla 21.5.–27.6.2025.  
Denna kungörelse finns framlagd på Grankulla stads webbplats under tiden 21.5–27.6.2025.

#### LIITE / BILAGA:

Valitusosoitus Hallintovalitus poikkeamislupaa koskevaan päätökseen  
Förvaltningsbesvär över beslut om undantagslov

## VALITUSOSOITUS

### Hallintovalitus poikkeamislupaa koskevaan päätökseen

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. (Rakentamislaki 180.1 §)

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

|                           |                        |                        |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Helsingin hallinto-oikeus | Sähköposti:            | helsinki.hao@oikeus.fi |
| Kirjaamo                  | Puh.                   | 029 56 42069           |
| Radanrakentajantie 5      | Faksi:                 | 029 56 42079           |
| 00520 HELSINKI            | Kirjaamon aukioloaika: | klo 8.00–16.15         |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

### Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinemaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).

### Tiedoksianto

Julkisen kuulutuksen

julkaisupäivä:

20.5.2025

Pöytäkirjanote:

☐

lähetetty tiedoksi postitse

☐

lähetetty tiedoksi sähköpostitse

☐

luovutettu asianosaiselle

☒

muulla tavoin, miten *Kaupungin kotisivut*

Kauniaisissa

19.5.2025 Leena Porvali

yhdyskuntatoimen talous- ja hallintoasiantuntija

## BESVÄRSANVISNING

### Förvaltningsbesvär över beslut om undantagslov

Besvärsrätt har:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av projektet,
- 4) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 5) kommunen,
- 6) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 7) en annan myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde. (180.1 § i bygglagen)

### Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken förvaltningsbesvär anförs och kontaktuppgifter:

|                                 |                          |                        |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Helsingfors förvaltningsdomstol | E-post:                  | helsinki.hao@oikeus.fi |
| Registratorskontoret            | Tfn:                     | 029 56 42069           |
| Banbyggargvägen 5               | Fax:                     | 029 56 42079           |
| 00520 HELSINGFORS               | Registraturens öppettid: | kl. 8.00–16.15         |

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Tiden för förvaltningsbesvär och när den börjar

Förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till registraturen senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

Delfåendet anses ha skett sju dagar efter att den offentliga kungörelsen publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress (t.ex. e-postadress) till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om flera personer anför besvär tillsammans, kan det i besvären anges att en av dem är kontaktperson. Om ingen kontaktperson har angetts är den person som nämns först i besvärsskriften kontaktperson.

Ombudet ska vid behov visa fullmakt (lag om rättegång i förvaltningsärenden 32 §).

### Bilagor till besvären

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärs anvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande. Avgiften är 310 euro från och med 1.1.2025 (förordning 1020/2024).

### Delgivning

Datum då den offentliga kungörelsen  
publicerats:

20.5.2025

Protokollsutdrag: ☐ delgetts per post  
☐ delgetts per e-post  
☐ överlämnats till parten  
☒ på annat sätt, hur *Stadens webbplats*

Grankulla 19.5.2025 Leena Porvali  
Samhällsteknik ekonomi- och förvaltningsexpert