

Information om tomten

Detaljplanen

För området där tomten ligger gäller en detaljplan Ak 108 fastställd 19.1.1990. Utdrag ur den sammanställda detaljplanekartan och planbestämmelserna för detaljplanen Ak 108 finns på stadens webbplats (www.grankulla.fi/tomter).

Markförhållanden och byggbarhet samt genomförande av byggprojekt

Staden har inte låtit utföra några markundersökningar på tomtens område.

Den som får tomten ansvarar till alla delar för utförandet av de geotekniska utredningar och andra utredningar som planeringen av byggprojektet kräver samt för kostnaderna för dessa. Den som får tomten ansvarar till alla delar för de konstruktionsmässiga lösningar som krävs för genomförande av projektet samt för kostnaderna för dessa.

Buller

Vad gäller buller från flygtrafik ingår tomtens område inte enligt den Nylandsplanen 2050 (etappplansplanen för Helsingforsregionen) (godkänd 25.8.2020) i det egentliga flygbullerområdet dit flygbullerzonen från Helsingfors-Vanda flygplats sträcker sig (LDEN 55–60 dBA). Grankulla ingår däremot i en landningszon för flygtrafik, där bullret från flygplan som landar tidvis orsakar störningar. Därför är det viktigt att i byggskedet säkra att byggnadernas klimatskal har tillräcklig ljudisolering med tanke på flygbuller.

Vibrationer

I samband med ansökan om bygglov ska det vid behov läggas fram en utredning om vibrationerna från järnvägs- och vägtrafiken samt eventuella bekämpningsåtgärder.

Ledningar

Kartor över ledningar och nät i området finns som en separat bilaga på stadens webbplats (www.grankulla.fi/tomter).

Förfrågningar om anslutning av tomterna till vatten- och avloppsnätet: Helsingforsregionens vatten- och miljötjänster (HRM) / HRM:s vattenförsörjning.

Förfrågningar om att ansluta tomterna till elnätet: Caruna Oy.

Förfrågningar om att ansluta tomterna till fjärrvärmenätet: Fortum Oyj.

Det kan finnas ledningar som tagits ur bruk på tomtens område.

Övrigt om tomten

Tomtens gårdsplan ska planeras och anläggas så att gårdens höjdläge anpassas till gatans, granntomternas och de omgivande områdenas höjdlägen, samt så att dagvatten inte leds mot gatuområdet eller granntomterna.