



1 § Grafiska utskrifter, kopior, och pdf-filer

1.1 Kartprodukter

PAPPER OCH PDF	moms 0 % €	moms 25,5 % €	totalt €
A4	8,75	2,23	10,98
A3	10,07	2,57	12,64
A2	11,51	2,94	14,45
A1	15,96	4,07	20,03
A0	18,70	4,77	23,47

För nedan nämnda produkter tas moms inte ut:

- karta över fastighetsförrättning
- handling som ansluter till tillståndsförfarandet

1.2 Övriga fastighets- och planläggningshandlingar, samt mättningshandlingar

	Moms 0	Moms 25,5
* Detaljplanebestämmelser	7,81 €	9,80 €
* Detaljplanebeskrivning		
1-10 sidor	7,81 €	9,80 €
mer än 10 sidor	12,96 €	16,26 €
* Markdispositionsplan	12,96 €	16,26 €
* Utvecklingsbild för markanvändning och boende	12,96 €	16,26 €
* Övriga dokumentkopior		
Enligt stadens taxa för utlämnande av handlingar.		

2 § Nyttjanderätt till kartfiler

Berättigar inte till överlåtelse till tredje part

Grundavgift + nyttjanderättsavgift (€/ha tai €/objekt) +moms

För nyttjanderätten till digital kartfil som getts för bygglov, undantagstillstånd o.d. tillstånd debiteras ingen mervärdesskatt.

* Raster- eller vektorfil
Grundavgift

Moms 0	Moms 25,5
41,34 €	51,88 €

Nyttjanderättsavgift (moms 0):

Baskarta	
€/ha	5,04 €
Hela staden	2 702 €

Fastighetsregisterkarta	
€/ha	1,14 €
Hela staden	659 €

Ämbetsverkskarta	
€/ha	1,18 €
Hela staden	659 €

Adresskarta	
€/ha	0,92 €
Hela staden	513 €

Karta över stadens rör och ledningar	
€/ha	0,75 €
Hela staden	437 €

Gällande detaljplanesammanställning	
€/ha	1,18 €
Hela staden	659 €

Pris för uppdatering av materialet är 50 % av den gällande nyttjanderättsavgiften

Om antalet samtidiga användare är 2–5, är koefficienten för nyttjanderättsavgiften 1,5

"	"	"	6-10,	"	"	2
"	"	"	11-20,	"	"	3
"	"	"	över 20,	"	"	4

3 § Övriga produkter

* Material med klassificerade laserpunkter (grundavgift + avgift enligt area)

Grundavgift

Moms 0	Moms 25,5
--------	-----------

€/ha
Hela staden

39,37 €	39,37 €
12,80 €	12,80 €
1 631,08 €	2 047 €

4 § Ersättning för användning av kartor i publikationer

För användning av grafiskt eller digitalt kartmaterial i grafiska publikationer tas utöver överlåtelsepriset ut också en ersättning för användning av kartan (upphovsrättsersättning):

	Moms 0	Moms 25,5
* För gratisutdelning avsedd publikation, högst 5 000 st.	83,67 €	105 €
* För gratisutdelning avsedd publikation, mer än 5 000 st. och för försäljning avsedd publikation		
P1 x P2 x P3 x P4 x 99 € + moms, där		
P1 är materialtyp: baskarta = 4,0 ämbetsverkskarta = 2,0 annan karta = 1,0		
P2 är användningssätt: allmännyttig, gratisutdelning = 0,5 allmännyttig, avgiftsbelagd = 1,0 annan användning, gratisutdelning = 1,0 annan användning, avgiftsbelagd utdelning = 2,0		
P3 är kartans storlek: för varje påbörjad kvadratkilometer = 0,01		
P4 är upplagestorlek: 1-100 st. = 0,1 101-1 000 st. = 1,0 1 001-10 000 st. = 10,0 10 000- 100 000 st. = 100,0 mer än 100 000 st. = 100,0 + 0,5 varje följande 1000 st.		
likväl minst	98,01 €	123 €

Ersättning för användning av karta tas inte ut i nedan nämnda fall:

* Kartmaterialet utnyttjas i läromedel eller forskningsmaterial så att materialet inte utgör en väsentlig del av hela publikationen.

Kartor som publiceras ska föras med texten:

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö 2024 (det år publiceringstillstånd gavs)
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2024

5 § Utarbetande av detaljplan eller detaljplaneändring

Om en detaljplan eller detaljplaneändring huvudsakligen är påkallad av enskilt intresse och den utarbetas på initiativ av ägaren eller innehavaren till marken, tas av sökanden ut ersättning enligt nedanstående:

	Moms 0	Moms 25,5
5.1 Grundavgift för utarbetande av detaljplan eller detaljplaneändring (inkluderar en baskarta över planen, utarbetande av ett program för deltagande och bedömning och den administrativa behandlingen).	1 750 €	
5.2 En detaljplan eller detaljplaneändring som kräver mindre arbete än normalt (t.ex. detaljplaneändringar enligt markdispositionsplanen, MASU 2) som markanvändningsenheten utarbetar.		2 100 €
5.3 Utarbetande av bindande tomtindelning i samband med detaljplan eller detaljplaneändring	360 €	
5.4 En sedvanlig detaljplan eller detaljplaneändring inklusive bindande tomtindelning vilken markanvändningsenheten utarbetar.		4 200 €
5.5 Utomstående konsultarbete som används vid beredningen eller planeringen av en detaljplan	Kostnaderna för konsultarbetet (moms 25,5)	
5.6 Annonser i dagstidningar	Annonseringskostn. (moms 0)	
5.7 Nekande beslut (moms 0)	530 €	
5.8 Tillbakatagen ansökan om ändring av detaljplanen	Om sökanden återtar sin ansökan efter den första kungörelsen om framläggning av ärendet tar vi ut de realiserade planläggningskostnaderna av sökanden plus 60 % av grundavgiften enligt 5.1 §.	

6 § Utarbetande av separat tomtindelning eller ändring av tomtindelningen

Om utarbetandet av en separat tomtindelning eller ändring av tomtindelningen huvudsakligen är påkallad av enskilt intresse och ägaren eller innehavaren till marken har ansökt om det, tas av sökanden ut ersättning enligt nedanstående:

6.1 Utarbetande av sedvanlig tomtindelning eller ändring av tomtindelningen (moms 0)	940 €
--	-------

- | | | |
|-----|--|--|
| 6.2 | Utarbetande av tomtindelning eller ändring av tomtindelningen som kräver mer arbete än normalt | Ersättning för den tid som lagts ner på arbetet enligt 9 § (moms 25,5) |
|-----|--|--|

7 § Undantagsbeslut

- 7.1 För undantagsbeslut enligt bygglagen tas avgift ut enligt nedanstående (moms 0):

* Jakande beslut för sökanden	753 €
* Nekande beslut för sökanden	502 €
* Behandling av en ansökan om undantag som kräver merarbete än normalt (positivt/negativt beslut)	Ersättning för den tid som lagts ner på arbetet enligt 9 §

- 7.2 På stadens försorg utfört hörande av grannar i undantagsärendet enligt bygglagen (moms 0)

* Per brev	/ person som hörs dock högst	82 € 502 €
* Genom kungörelse		annonseringskostnaderna

8 § Utredningar och utlåtanden

- | | | |
|-----|---|--|
| 8.1 | Förhandsutlåtande om att rätten till förköp inte utnyttjas (moms 0) | 263 € |
| 8.2 | Utredning av ägare till fastigheter | |
| | * Utredning av ägare till fastigheter utifrån lagfarter (för hörande av grannar i anslutning till tillståndsförfarandet) (moms 0) | 15,80 € /fastighet |
| 8.3 | Övriga utredningar och utlåtanden | Ersättning för den tid som lagts ner på arbetet enligt 9 § |

9 § Ersättningar för arbete

För utredningar, intyg, utlåtanden, geodetisk beräkning, terrängarbete och andra uppgifter för vilka avgift inte fastställts separat någon annanstans tas ut en ersättning utgående från den för arbetet använda tiden enligt nedan nämnda timavgifter.

Minimifakturering 0,5 h.
Stadens interna arbeten moms 0 %.

€/h	moms 0	moms 25,5	Inkl. moms 25,5
Markanvändningschef	88,45	22,55	111
Fastighetsingenjör	80,48	20,52	101
Lantmäteriingenjör	70,92	18,08	89
Markanvändningsingenjör	70,92	18,08	89
GIS-expert	70,92	18,08	89
Markanvändningssekreterare	58,96	15,04	74
Kartläggare	55,78	14,22	70
Mättningsman	51,00	13,00	64
Mättningsgrupp (2 personer)	106,77	27,23	134

10 § Ersättning för skadande av fixpunkt

Om en fixpunkt förstörs eller skadas så att den inte kan användas, tas ersättning ut enligt nedanstående av den som orsakat skadan (moms 25,5):

* Skadad fixpunkt

1 180 €

11 § Allmänt

Markanvändningschefen kan befria beställaren från materialavgifter enligt denna taxa, om materialet levereras till ett offentligt samfund.



1 §	<u>Depåer för byggplatser, utomhuslager och liknande</u>	8,50 €/m ² /år
2 §	<u>Lagringsplatser för jordmaterial och virke samt parkeringsområden</u>	5,00 €/m ² /år
3 §	<u>Konstruktioner utan tillstånd på gatu- eller annat allmänt område som ägs av staden</u>	50,00 €/påbörjad vecka
4 §	<u>Kiosker och motsvarande</u> område 1 (kartbilaga) område 2 (kartbilaga)	141,00 €/verksamhetsmånad 70,50 €/verksamhetsmånad
5 §	<u>Uteserveringar och motsvarande</u> område 1 (kartbilaga) område 2 (kartbilaga)	3,80 €/m ² /verksamhetsmånad 2,20 €/m ² /verksamhetsmånad

Minimiavgiften för ovan nämnda platser är 150 euro.

6 §	<u>Annosplats</u>	137,50 €/år
7 §	<u>Fasadställningar och liknande på gatu- eller annat allmänt område</u> avgift tas ut för varje påbörjad vecka minimiavgiften är 50 euro	0,90 €/m ² /vecka 67,20
8 §	<u>Evenemang som arrangeras utomhusområden</u>	0,70 €/m ² /dygn
9 §	<u>Växelflak</u>	18,30 €/dygn
10 §	<u>Tillfällig försäljningsplats (< 25m²)</u>	56,30 €/dygn
11 §	<u>Tillfällig försäljningsplats (> 25m²)</u>	112,80 €/dygn
12 §	<u>Plats för julgransförsäljning</u>	minst 324,30 €/vecka
13 §	<u>Ballongförsäljningstillstånd</u>	42,30 €/dygn/säljare

Minimiavgiften för ovan nämnda tillstånd är 30 euro.

Avgiften för andra tillstånd bestäms genom tillämpning av ovan nämnda avgifter.

När tillstånd beviljas för allmännyttiga evenemang, tas ut bara en handläggningsavgift på 30 euro.

Om arrendetiden är under ½ år, läggs 25,5 % moms på avgiften.

För olovlig användning av områden som ägs av staden tas en försummelseavgift på 100 euro ut. För den tid som den olovliga användningen pågått kan dessutom tredubbel avgift tas ut enligt prissättningen i denna taxa.

Mindre än 1 dygn långa allmännyttiga evenemang kräver inte tillstånd, men stadens markanvändningsenhet ska underrättas om dessa.

Markanvändningsenheten kan vid behov begränsa eller förbjuda ett evenemang eller användningen av en reklamplats.

Reklam, som satts upp utan tillstånd eller utan att staden underrättats kan avlägsnas.

En handläggningsavgift på 30 euro tas ut för återtagen ansökan om beslut har fattats om ansökan innan anmälan om att ansökan återtas.

ALUE/OMRÅDE 2

ALUE/OMRÅDE 1

2



Enligt taxan betalas avgifter till staden för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995):

Fastighetsförrättningar

1 § Styckning av tomt

För styckning av tomt enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (Fbl) betalas:

1.1	då på en bostadstomt får byggas högst två bostäder eller 300 m ² vy	1440 €
1.2	då tomtens areal är högst 2 000 m ²	1605 €
1.3	då tomtens areal är 2 001 - 10 000 m ²	1919 €
1.4	då tomtens areal är över 10 000 m ²	2267 €

Om råmärken inte byggs vid förrättningen, sänks den avgift som avses i 1 § med 15 %.

2 § Åtgärd som vidtas i samband med styckning av tomt (utöver avgiften enligt 1 §)

2.1	beslut om befrielse från inteckning (28 § i Fbl)	313 €
2.2	avtal mellan innehavare av panträtt om inteckningarnas företrädesrätt (24 § i Fbl)	159 €
2.3	stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av ett servitut eller en rätt	208 €/servitut
2.4	ägobyte	350 €
2.5	för inlösen av tomtedel (62 § i Fbl) betalas enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 15 § i denna taxa	

3 § Servitutsförrättning

3.1	separat servitutsförrättning som omfattar högst två servitut (14 kap. i Fbl)	609 €
	varje därpå följande servitut	147 €

<u>4 § Ägobyte (8 kap. i Fbl)</u>	768 €
-----------------------------------	-------

<u>5 § Rågång (11 kap. i Fbl)</u>	786 €
-----------------------------------	-------

6 § Klyvning inom område med tomtindelning

För klyvning (7 kap. i Fbl) tas ut de faktiska förrättningskostnaderna enligt 15 § denna taxa.

7 § Annan förrättning för fastighetsbestämning än den som avses i 5 §

Fastighetsförrättningsavgift betalas enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt 15 § i denna taxa

8 § Användning av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgift

Om kostnaderna för en förrättning eller åtgärd är betydligt högre än genomsnittet, betalas fastighetsförrättningsavgift enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 15 § i denna taxa.

9 § Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

För övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde enligt 5 § 3 mom. i Fbl tas ut ersättning enligt Lantmäteriverkets gällande fastighetsförrättningstaxa, som baserar sig på Jord- och skogsbruksministeriets förordning.

Beslut av fastighetsregisterföraren

10 § Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

- | | | |
|------|--|-------|
| 10.1 | Beslut om att införa en plantomt som tomt i fastighetsregistret (3, 4 § i fastighetsregisterlagen) | 418 € |
| 10.2 | Beslut om att införa en plantomt som tomt i fastighetsregistret (3, 4 § i fastighetsregisterlagen), då justeringsmätningar utförs på tomten för beslutet | 820 € |

11 § Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. i Fbl)

- | | | |
|------|--|-------|
| 11.1 | i sådana fall som avses i 214 § 1 mom. i Fbl | 364 € |
| 11.2 | i sådana fall som avses i 214 § 2 mom. i Fbl | 418 € |

12 § Upphävande eller ändring av servitut

Beslut enligt överenskommelse om upphävande av ett fastighetsservitut eller ändring av bestämmelserna om utnyttjande av servitutet (165 § i Fbl)

13 § Överföring av andel i samfällt område (131 § i Fbl)

Införskaffande av handlingar

- 14 § För handlingar som förrättningsmannen införskaffar från andra myndigheter betalas utöver lösen- och stämpelavgifter samt andra avgifter per handling 17 €
- Obs! För handlingar som fås direkt från fastighetsdatasystemet debiteras dock endast avgifter enligt gällande avgiftsförordning.

Arbetsersättning

- 15 § De debiterade priserna för arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader per deluppgift inom förrättningsproduktionen enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift är per timme:
- | | |
|-------------------------------------|-------|
| * förrättningsingenjörens uppgifter | 78 € |
| * förrättningsberedning | 69 € |
| * terrängarbeten | 105 € |

25 § Taxa för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultatområde

- 1) Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge i terrängen inklusive byggnadstillsynsmätningar som anknyter till koordinatinformation och lägessyn (107 § och 112 § i bygglagen).
 - a) Bostadshus med högst två bostadslägenheter, inklusive utmärkning av fyra punkter **941 €**. Tilläggs punkter i samband med utmärkningen **59 €**/punkt.
 - b) Ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion, inklusive utmärkning av fyra punkter **464 €**. Tilläggs punkter i samband med utmärkningen **34 €**/punkt.
 - c) Övriga byggnader, inklusive utmärkning av fyra punkter **1 462 €**. Tilläggs punkter i samband med utmärkningen **89 €**/punkt.
 - d) Tillbyggnad, om utmärkningen kan utföras utifrån den befintliga byggnaden utan beräkning av läget, 50 procent av avgifterna i punkterna a–c.
 - e) För utmärkning av byggnadens plats utan utmärkning av höjdläget tas ut 75 procent av avgifterna i punkterna a–d.
 - f) Utmärkning av höjdläget utan utmärkning av byggnadens plats **198 €**.
 - g) Utmärkning på nytt utgör 60 procent av avgiften i punkterna a–f.
 - h) För mätningar som ansluter till förrättande av lägessyn utan utmärkning av byggnadens plats och höjdläge tas ut 40 procent av avgifterna i punkterna a–d.
- 2) Granskning av gårdsplanens höjder före slutsynen **269 €**.
- 3) Utmärkning av plats för inhägnad eller mätningar som ansluter till förrättandet av lägessyn (42 § och 112 § i bygglagen) **132 €**

Avgiften enligt punkt 1 ska betalas efter att utmärkningen i terrängen utförts. Avgifter enligt punkterna 2 och 3 ska betalas efter att åtgärden vidtagits.