



HYRESVILLKOR FÖR VILLA JUNGHANS från och med 23.10.2023

Allmänt

Villa Junghans är en historisk villa som ägs av Grankulla stad. Huset används främst som ett lokalt föreningshus och som samlingsplats. Det är inte tillåtet att ordna avgiftsbelagda privata eller offentliga tillställningar i byggnaden. På grund av brandsäkerheten är den absoluta övre gränsen för personer som får vistas i lokalen 150 personer.

Om hyresgästen i samband med att lokalerna tas emot lägger märke till allvarliga brister i fråga om renhet, städning eller utrustning ska hyresgästen genast anmäla saken till staden så att staden får möjlighet att rätta till saken. Utgångspunkten är att staden inte är ersättningsskyldig för anmälningar om eventuella brister som hyresgästen lämnar in i efterskott.

Vaktmästartjänst

Kulturutskottet beslutade 30.10.2019 § 33 att en vaktmästare finns på plats kl. 18.00–01.00 under evenemang som ordnas på veckoslut.

Hyresgästen ska vara minst 21 år gammal och närvarande vid evenemanget. Hyresgästen ska garantera staden tillträde till lokalen också under evenemanget.

Hyra

Hyresgästen betalar hyra till Grankulla stad för lokaler, utrustning och tjänster enligt förteckningen över hyresavgifter. Hyresavgifterna bestäms av Grankulla stads välfärdsutskott för ett kalenderår i taget. Staden bestämmer hyresavgiften utgående från de priser som gäller vid tidpunkten för hyresavtalet. Grankulla stad fakturerar hyresavgiften efter evenemanget, betalningsvillkor 21 dagar netto. Dröjsmålsräntan motsvarar räntelagen. Hyresvärden har rätt att kräva hyran till dubbelt belopp om hyresgästen bryter mot något av villkoren för användning av lokalerna.

Avbokningar

Om hyresgästen avbokar sin hyrning mindre än 14 dagar före evenemanget, betalar hyresgästen en avbokningsavgift på 50 % av hyresavgiften. Om hyresgästen handlar oärligt i fråga om hyresavtalet och ändrar evenemangets karaktär från privat till allmänt utan att informera staden, har staden rätt att avboka evenemanget och ta ut hyran för lokalen till dubbelt belopp på grund av avtalsbrott.

Avboka reserveringar endast per e-post.

Hyresgästens ansvar

Hyresgästen är skyldig att se till att lokalerna och möblerna inte skadas i samband med hyrningen. Hyresgästen svarar för alla skador som hyresgästen själv, hyresgästens gäster, personal eller andra jämförbara personer tillfogar fast eller lös egendom i Villa Junghans.

Hyresgästen svarar själv för all utrustning och annan egendom som hen tar med till Villa Junghans. Om hyresgästen vill möblera lokalerna på något annat sätt än med möblerna som finns i huset ska hen på egen bekostnad ordna möbleringen och särskilt se till att lokalerna återställs till den ursprungliga möbleringen efter hyrningen.

Hyresgästen får inte störa verksamhet som ordnas i andra delar av byggnaden. Det är förbjudet att spela musik på hög volym eller orsaka annat motsvarande buller som kan störa invånarna i närområdet efter kl. 22.00. Av denna orsak



ska ytterdörrarna hållas stängda efter kl. 22.00, så att festens ljud inte stör invånarna i omgivningen! Hyresgästerna ska lämna lokalerna senast kl. 1.30. Under evenemangen fungerar Villa Junghans innergård som gård för publiken/gästerna. (Till innergården kommer du genom glasdörrarna i festvåningen.) Den övre gården är avsedd uteslutande för parkering.

Vaktmästaren är skyldig att ringa polisen och avbryta evenemanget om minderåriga serveras alkohol eller om annan olaglig verksamhet sker i lokalen. I enlighet med alkohollagen får den som är under 18 år inte inneha alkoholdrycker. Polisen informerar även den minderårigas föräldrar och barnskyddsmyndigheterna.

Hyresgästen ska sköta städningen av lokalerna. Den som hyr lokalerna en fredag ska städa lokalerna samma kväll och lämna dem i samma skick som före evenemanget. Den som hyr lokalerna en lördag ska städa lokalerna före kl. 11.00 på söndag. Städningen ska återställa lokalerna till det skick som hyresgästen tog emot dem i, om inte hyresvärden och hyresgästen kommer överens om något annat. Hyresgästen ska även städa området utanför byggnaden! Den egendom som hyresgästen eller gästerna tar med till lokalerna är alltid på hyresgästens ansvar.

Tillstånd från myndigheterna

Hyresgästen är skyldig att på egen bekostnad skaffa alla behövliga myndighetstillstånd för evenemanget. Öppen eld eller brandfarliga dekorationer och effekter får inte användas utan skriftligt tillstånd från Grankulla stad och utan att en person som har brandsäkerhetsutbildning är närvarande.

Den som ordnar en offentlig tillställning ska göra en anmälan om offentlig tillställning till polisen. Hyresgästen kan lämna in en anmälan om offentlig tillställning i polisens elektroniska tjänst. Alternativt kan hyresgästen använda den utskrivbara blanketten på polisens webbplats och sedan lämna in blanketten till polisen.

På offentliga tillställningar ska det finnas en officiell ordningsvakt och den som ordnar en offentlig tillställning ansvarar för detta. Hyresgästen ska för hyresvärden uppvisa behövliga tillstånd för evenemanget före tillställningen äger rum.

Tillfälliga konstruktioner, skyltar och dekorationer

Hyresgästen får inte utan tillstånd göra några som helst ändringar i de hyrda lokalerna. Tillfälliga konstruktioner får sättas upp endast med tillstånd av Grankulla stad och under övervakning av staden. Skyltar och planscher som gäller evenemanget får sättas upp endast på de platser som reserverats för dem. Det är tillåtet att dekorera lokalerna, men det får inte lämna spår eller märken.

Parkering

I samband med fester och evenemang är det tillåtet att parkera på de markerade platserna på villans asfalterade övre gård samt på sandplanen vid Junghansgränden. Om två olika evenemang hålls samtidigt på villans nya och gamla sida ska den övre gården användas av hyresgästen på nya sidan medan gården med sandyta används av hyresgästen på gamla sidan.

Rökning

Grankulla stad är en rökfri stad och därmed är rökning förbjuden i Villa Junghans, både inomhus och utanför byggnaden i enlighet med tobakslagen (Tobakslagen 12.1 § och Valviras anvisning 16/2010, 14.12.2010).



Överföring av avtalet

Hyresgästen har inte rätt att överföra hyresavtalet eller överlåta de hyrda lokalerna till en tredje part utan tillåtelse av Grankulla stad. Alla ändringar i hyresavtalet ska göras skriftligen.

Brott mot avtalet

Om hyresgästen bryter mot villkoren för avtalet har Grankulla stad rätt att kräva hyran till dubbelt belopp.

Staden har rätt att inte hyra ut lokalerna i 12 månaders tid till personer som brutit mot villkoren i hyresavtalet.

Avgörande av avtalstvister

Eventuella tvister gällande detta avtal ska i första hand lösas genom förhandlingar mellan avtalsparterna. Om parterna inte når enighet genom förhandlingar avgörs tvisten av Esbo tingsrätt.