



VILLA JUNGHANSIN VUOKRAEHDOT 23.10.2023 alkaen

Yleistä

Villa Junghans on Kauniaisten kaupungin omistama historiallinen huvilarakennus. Rakennus toimii etupäässä paikallisten yhdistysten talona ja kokoontumispaikkana.
Maksulliset yksityiset- sekä yleisötapahotumat eivät ole sallittuja.
Ehdoton yläraja henkilömäärälle on 150 henkeä, paloturvallisuus syistä.

Mikäli vuokralainen tilat vastaanottaessa huomaa vakavia puutteita tilojen puhtaudessa/siisteydessä tai varustuksessa, hänen tulee ilmoittaa asiasta viipymättä kaupungille, jotta kaupungilla olisi mahdollisuus korjata puutteet. Jälkikäteen tehdyistä ilmoituksista mahdollisista puutteista kaupunki ei lähtökohtaisesti ole korvausvelvollinen.

Vahtimestaripalvelu

Kulttuurivaliokunta päätti 30.10.2019 §33 että viikonlopun tilaisuuksissa on paikalla vahtimestari klo 18.00–01.00.

**Vuokraajan tulee olla vähintään 21-vuotias ja läsnä tilaisuudessa.
Kaupungille tulee taata pääsy tiloihin myös tilaisuuden aikana.**

Vuokra

Vuokralainen maksaa Kauniaisten kaupungille hinnaston mukaisen korvauksen tilojen, laitteiden ja palveluiden käytöstä. Vuokrahinnat määrittävät Kauniaisten hyvinvointivaliokunta kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuokrahinta määräytyy vuokra ajankohdan aikana voimassa olevan hinnaston mukaan. Kauniaisten kaupunki laskuttaa tilavuokran tilaisuuden jälkeen, maksuehto 21 pv netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Vuokranantajalla on oikeus periä vuokra kaksinkertaisena, jos mitä tahansa tilojen käyttöä koskevista ehdoista rikotaan.

Peruutukset

Vuokralaisen peruuttaessa vuokrauksensa myöhemmin kuin 14 päivää ennen tilaisuutta, peritään 50 % tilavuokrasta.
Jos vuokraaja toimii vuokratessa vilpillisesti ja muuttaa tilaisuuden luonnetta yksityisjuhlista yleisötapahotumaksi kertomatta kaupungille on kaupungilla oikeus perua tilaisuus ja periä sopimuksen rikkomisesta kaksinkertainen tilavuokra.

Varauksen peruutukset tulee tehdä vain sähköpostilla.

Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamia tiloja ja kalusteita. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka vuokralainen itse, vuokralaisen vieraat, henkilökunta, tai muut heihin rinnastettavat henkilöt aiheuttavat Villa Junghansin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.

Vuokralainen vastaa itse Villa Junghansiin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta. Mikäli vuokraaja haluaa kalustaa tilat jollain muulla tavalla kuin talosta löytyvillä kalusteilla, tulee hänen huolehtia omalla kustannuksellaan kalustamisesta sekä erityisesti siitä, että tilat ovat vuokrauksen päätyttyä alkuperäisellä tavalla peruskalustettuna.

Vuokralainen ei saa häiritä talon muissa osissa järjestettyä muuta toimintaa. Musiikin soittaminen kovalla äänenvoimakkuudella tai muun vastaavan melun aiheuttaminen, joka voi häiritä alueen lähiasukkaita, on kielletty kello 22.00 jälkeen. Tästä syystä ulko-ovet pidettävä suljettuna klo 22 jälkeen, jotta



juhlaäännet eivät häiritsisi ympäristön asukkaita! Tiloista on poistuttava klo 1.30 mennessä. Villa Junghansin sisäpiha (jonne pääsy juhla-kerroksen lasiovista) toimii tilaisuuksien aikana vilvoittelupaikkana, yläpiha on tarkoitettu ainoastaan paikoitukselle.

Vahtimestari on velvollinen soittamaan poliisille, joka keskeyttää tapahtuman, jos alkoholijuomia tarjoillaan alaikäisille tai jos tilassa tapahtuu muuta laitonta toimintaa. Alkoholilain mukaan alle 18-vuotias nuori ei saa pitää hallussaan mitään alkoholijuomaa. Poliisi ilmoittaa myös alaikäisen vanhemmille ja lastensuojeluviranomaisille

Vuokralaisen on siivottava tilat itse. Perjantain vuokralaisen tulee siivota paikat samana iltana siihen kuntoon kuin ne oli saadessa. Lauantain vuokralainen siivoaa tilan sunnuntaina klo 11.00. mennessä. Tilat tulee siivota siihen kuntoon missä ne olivat tilat vastaanotettaessa, ellei toisin ole sovittu. Ulkoalueet on myös siivottava! Vuokralaisen tai hänen vieraidensa tiloihin tuomat tavarat ovat aina vuokralaisen vastuulla.

Viranomaisluvut

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan tilaisuutensa pitämiseen tarvittavat viranomaisten luvat. Avotulta ja palovaaran aiheuttavia koristuksia sekä tehosteita ei saa käyttää ilman Kauniaisten kaupungin antamaa kirjallista lupaa ja paloturvallisuuskoulutuksen saaneen henkilön läsnäoloa.

Yleisötilaisuuden järjestäjän tulee tehdä ilmoitus poliisille yleisötilaisuudesta. Yleisötilaisuusilmoituksen voi tehdä poliisin sähköisessä asiointipalvelussa tai poliisin verkkosivuilta löytyvällä tulostettavalla lomakkeella, joka toimitetaan poliisilaitokselle.

Yleisötilaisuudessa tulee olla virallinen järjestyksenvalvoja tilaisuuden järjestäjän toimesta. Vuokralaisen tulee esittää tilaisuuteen tarvittavat luvat vuokranantajalle ennen tilaisuutta.

Tilapäiset rakenteet, opasteet ja koristelu

Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman lupaa tekemään minkäänlaisia muutostöitä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain Kauniaisten kaupungin luvalla ja valvonnassa. Tilaisuuteen liittyviä opasteita ja julisteita voidaan kiinnittää vain niille varatuille paikoille. Tilan koristelu on sallittu, mutta niin ettei siitä aiheudu pysyviä jälkiä.

Pysäköinti

Pysäköinti juhlien ja tilaisuuksien aikana tapahtuu Junghansin asfaltoidulla yläpihalla, merkityillä paikoilla, sekä Junghansinkujan vieressä olevalla hiekkapihalla. Mikäli Junghansin uudella puolella ja vanhalla puolella on kaksi eri tilaisuutta samaan aikaan, yläpiha on uuden puolen vuokralaisen käytössä ja hiekkapiha vanhan puolen vuokralaisen käytössä.

Tupakointi

Kauniaisten kaupungin ollessa savuton kaupunki, tupakointi mukaan lukien sähkötupakointi on Villa Junghansin sisä- ja ulkotiloissa tupakkalain mukaisesti kielletty (Tupakkalaki 12.1 § ja Valviran ohje 16/2010, 14.12.2010).

Sopimuksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokraamia tiloja kolmannelle osapuolelle ilman Kauniaisten kaupungin suostumusta. Vuokrasopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti.



Sopimuksen rikkominen

Mikäli yllä mainitut sopimusehdot rikotaan, Kauniaisten kaupungilla on oikeus periä kaksinkertainen tilavuokra.

Kaupungilla on oikeus olla vuokraamatta 12kk, henkilölle joka on rikkonut vuokraehtoja.

Erimielisyyksien käsittely

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Espoon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.