

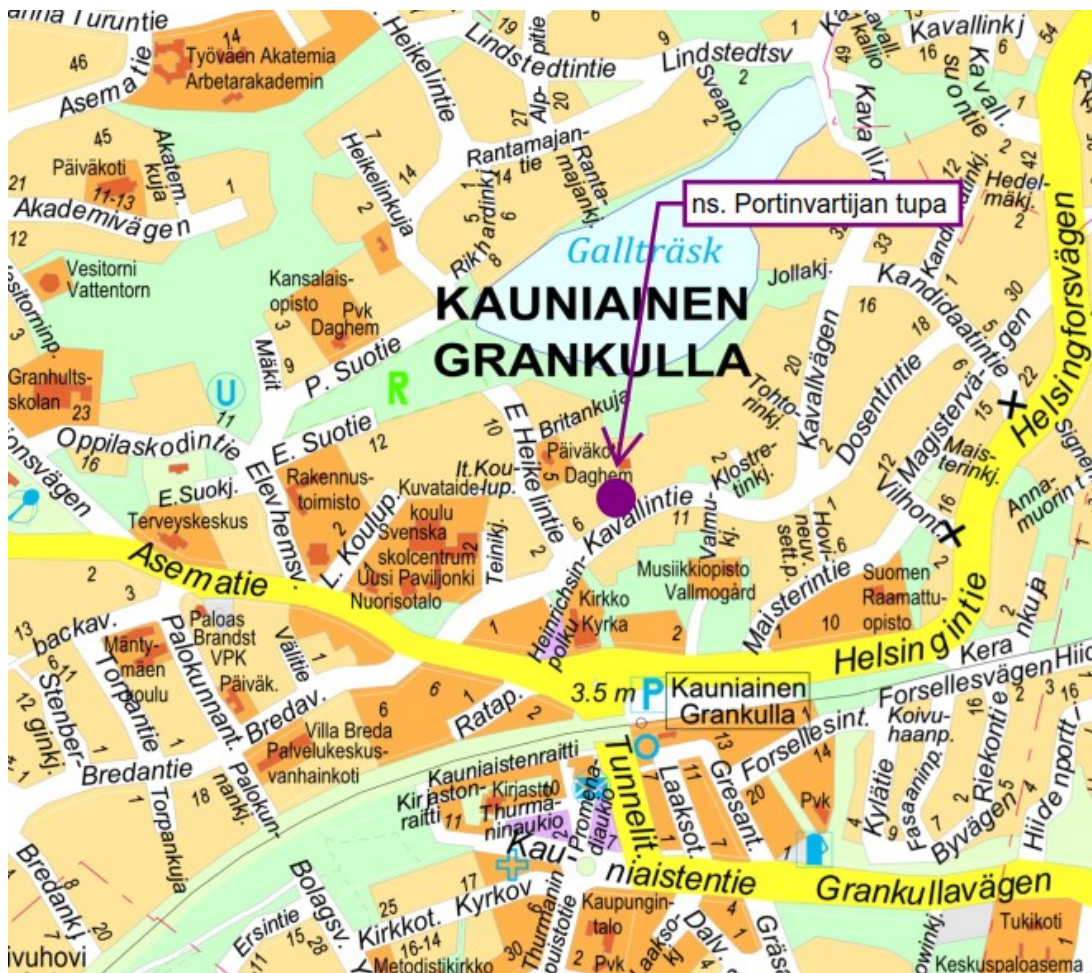


KAUNIAISTEN KAUPUNKI
GRANKULLA STAD

KAUNIAISTEN KAUPUNKI MYY ASUINRAKENNUKSEN VUOKRATONTILLA

Kaupunki myy tarjousten perusteella asuinrakennuksen (ns. Portinvartijan tupa) ja vuokraa sen tontin rakennuksen ostajalle. Kohde sijaitsee Gallträsk-järven eteläpuolella, Kavallintien varrella.

Myyntiä hoitaa Kiinteistömaailma Kauniainen / Pecasa Oy.



Tontti sijaitsee alueella, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) "Kauniaisten huvilakaupunki". Alueella on säilynyt 1900-luvun alun yhdyskunnan rakenne: suuret tontit, rehevät suunnitellut puutarhat, kookkaat asuinrakennukset, erilliset talonmiehen asunnot sekä pensas- ja kiviaitojen reunustamat katunäkymät. Alueella sijaitsevat muun muassa arvokkaat asuinrakennukset Villa Gahmberga/Klostret (Klostretinkuja 1), Villa Skogshyddan (Kavallintie 10) ja Lill-Gahmberga (Kavallintie 18b).

Asuinrakennus:

Asuinrakennus, ns. Portinvartijan tupa

Asuinrakennus on valmistunut 1900-luvun alkupuolella ja kuulunut Villa Skogshyddanin pihapiirin rakennuksiin. Viimeksi rakennus on

ollut kaupungin vuokra-asuntona. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennuksen kerrosala on 55 k-m² ja huoneistoala 40 m².

Asuinrakennukseen on mahdollista tutustua kiinteistönvälittäjän kautta.

Tontti:

Tontti 235-3-43-32 (Kavallintie 8a)

Tontin pinta-ala on 1062 m². Tontilla on voimassa asemakaava Ak 205 "Gallträsk, etelä osa korttelia 43 sekä puisto- ja katualueet", joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2014 (§ 65). Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontin rakennusoikeus on 70 k-m² ja kerrosluku yksi (I).

Tontilla sijaitseva asuinrakennus on asemakaavassa suojeltu (sr-1) kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokkaana rakennuksena. Kaavamääräyksen mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- tai muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Tontin Kavallintiehen rajoittuva alueen osa on asemakaavassa osoitettu luonnontilaisena hoidettavaksi alueeksi (lu).

Tarjousmenettelyyn osallistuminen:

Tarjousmenettelyyn osallistuminen on avoin kaikille.

Tarjouksen tekeminen asuinrakennuksesta:

Asuinrakennuksen ostamisesta kiinnostuneiden tulee tehdä kirjallinen tarjous. Tarjous tehdään kiinteistönvälittäjän tarjouslomakkeella.

Tarjoukset tulee jättää kiinteistönvälittäjälle **3.8.2023** mennessä. Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 30.9.2023 saakka. Tarjouksen tekemisestä ei makseta mitään korvausta.

Tarjoajan edellytetään tutustuvan huolellisesti kiinteistönvälittäjältä saatavaan aineistoon.

Tarjous sitoo sen antajaa siitä, kun kaupunki ottaa selon tarjouksesta.

Tarjousten käsittely

Kaupunki myy asuinrakennuksen kauppahinnaltaan korkeimman tarjouksen tekijälle. Kaupunki varaa itselleen oikeuden seurauksista hylätä kaikki tarjoukset ja jättää asuinrakennuksen myymättä.

Asuinrakennuksen myymisestä päättää kaupunginhallitus. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus päättää tontin vuokraamisesta asuinrakennuksen ostajalle. Kaupunginhallituksen päätös lähetetään tiedoksi kaikille tarjouksen jättäneille.

Asuinrakennuksen myyminen ja tontin vuokraaminen

Kaupunginhallituksen tehtyä päätöksen asuinrakennuksen myymisestä ja tontin vuokraamisesta kaupunki voi allekirjoittaa kauppakirjan ja vuokrasopimuksen vasta kaupunginhallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Asuinrakennuksen kauppakirja ja tontin vuokrasopimus tulee allekirjoittaa kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Molemmat sopimukset allekirjoitetaan samassa tilaisuudessa. Mikäli molempia sopimuksia ei allekirjoiteta tänä aikana, kaupunki voi välittömästi myydä asuinrakennuksen ja vuokrata tontin toiselle.

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa. Asuinrakennuksen omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.

Lisätietoja:

Internet-osoitteesta:
www.kiinteistomaailma.fi/

Tiedustelut:

Kiinteistömaailma Kauniainen / Pecasa Oy

Arto Rautemaa
puh. 040 726 8888, arto.rautemaa@kiinteistomaailma.fi

Riikka Wirta
puh. 050 571 3604, riikka.wirta@kiinteistomaailma.fi

KH 10.6.2019 (§ 121) / KH 11.4.2022 (§ 55)