



VILLA JUNGHANS
VUOKRASOPIMUS & VUOKRAUSEHDOT 1.8.2022 ALKAEN

Vuokrahinnasto (sis.alv. 24%):

UUSI PUOLI

Perushinta

päivävuokra	720€
valmistelupäivä (pe)	100€
kokouskäyttö	100 €

perjantaisin ja lauantaisin

Alennettu hinta

Päivävuokra	360€
Valmistelupäivä (pe)	50€
Kokouskäyttö	50€

VANHA PUOLI

Kokouskäyttö arkisin

	€/h
Perushinta	20€/h
Alennettu hinta	10€/h

Juhlakäyttö viikonloppuisin

Perushinta

juhlat päivävuokra	300 €
valmistelupäivä	50€

perjantaisin ja lauantaisin päivävuokra

Alennettu hinta

juhlat päivävuokra	150 €
valmistelupäivä	25€

Alennettu hinta: yhdistykset, joiden toiminta kohdistuu lapsiin ja nuoriin.

Hintoihin sisältyy siivouspalvelu mutta velvoittaa vuokraajan laittamaan tuolit ja pöydät paikoilleen sekä keräämään roskat yhteen.

VILLA JUNGHANSIN VUOKRAEHDOT 19.4.2023 alkaen

Yleistä

Villa Junghans on Kauniaisten kaupungin omistama historiallinen huvilarakennus. Rakennus toimii etupäässä paikallisten yhdistysten talona ja kokoontumispaikkana. Villa Junghansin uusi puoli on vuokrattavissa perjantaisin ja lauantaisin. Uudella puolella tiloissa on sali, aula ja keittiö. Salissa on sähköpiano. Ehdoton yläraja henkilömäärälle on 150 henkeä, paloturvallisuus syistä.

Villa Junghansin Vanha Puoli soveltuu pienimuotoisiin tilaisuuksiin. Vanhan puolen kokoustiloja voi vuokrata arkisin ja viikonloppuisin silloin kun ne ovat vapaana muusta tiloista tapahtuvasta säännöllisestä toiminnasta, kulttuuripalveluiden harkinnan mukaan.

Mikäli vuokralainen tilat vastaanottaessa huomaa vakavia puutteita tilojen puhtaudessa/siisteydessä tai varustuksessa, hänen tulee ilmoittaa asiasta viipymättä kaupungille, jotta kaupungilla olisi mahdollisuus korjata puutteet.



Jälkikäteen tehdyistä ilmoituksista mahdollisista puutteista kaupunki ei lähtökohtaisesti ole korvausvelvollinen.

Tupakointi sisätiloissa, myös sähkötupakat, ovat ehdottomasti kiellettyjä.

Vahtimestaripalvelu

Kulttuurivaliokunta päätti 30.10.2019 §33 että viikonlopun tilaisuuksissa on paikalla vahtimestari klo 18.00–01.00.

Vuokraajan tulee olla vähintään 21-vuotias ja läsnä tilaisuudessa.

Kaupungille tulee taata pääsy tiloihin myös tilaisuuden aikana.

Vuokra

Vuokralainen maksaa Kauniaisten kaupungille hinnaston mukaisen korvauksen tilojen, laitteiden ja palveluiden käytöstä. Vuokrahinnat määrittää Kauniaisten kulttuurivaliokunta kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuokrahinta määräytyy vuokrauksen ajankohdan mukaan, ei tilavarauksen ajankohdan mukaan. Kauniaisten kaupunki laskuttaa tilavuokran tilaisuuden jälkeen, maksuehto 15 pv netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Vuokranantajalla on oikeus periä vuokra kaksinkertaisena, jos mitä tahansa tilojen käyttöä koskevista ehdoista rikotaan.

Peruutukset

Vuokralaisen peruuttaessa vahvistetun vuokrauksensa myöhemmin kuin 14 päivää ennen tilaisuutta, peritään 50 % peruutusmaksua tilavuokrasta.

Jos vuokraaja toimii vuokratessa vilpillisesti ja muuttaa tilaisuuden luonnetta yksityisjuhlista yleisötapahtumaksi kertomatta kaupungille on kaupungilla oikeus perua tilaisuus ja periä täysi vuokra.

Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamia tiloja ja kalusteita. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka vuokralainen itse, vuokralaisen vieraat, henkilökunta, tai muut heihin rinnastettavat henkilöt aiheuttavat Villa Junghansin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.

Vuokralainen vastaa itse Villa Junghansiin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta. Mikäli vuokraaja haluaa kalustaa tilat jollain muulla tavalla kuin talosta löytyvillä kalusteilla, tulee hänen huolehtia omalla kustannuksellaan kalustamisesta sekä erityisesti siitä, että tilat ovat vuokrauksen päätyttyä alkuperäisellä tavalla peruskalustettuna.

Vuokralainen ei saa häiritä talon muissa osissa järjestettyä muuta toimintaa. **Musiikin soittaminen kovalla äänenvoimakkuudella** tai muun vastaavan melun aiheuttaminen, joka voi häiritä alueen lähiasukkaita, **on kielletty kello 22.00 jälkeen**. Tästä syystä ulko-ovet pidettävä suljettuna klo 22 jälkeen, jotta juhlaäännet eivät häiritsisi ympäristön asukkaita! **Tiloista on poistuttava klo 1.30 mennessä**. Villa Junghansin sisäpiha (jonne pääsy juhla-kerroksen lasiovista) toimii tilaisuuksien aikana vilvoittelupaikkana, yläpiha on tarkoitettu ainoastaan paikoitukselle.

Vuokralaisen on siivottava tilat itse. Tilojen tulee olla siivottuna tilaisuuden jälkeisenä päivänä klo 10 mennessä. Tilat tulee siivota siihen kuntoon missä ne olivat tilat vastaanotettaessa, ellei toisin ole sovittu. Ulkoalueet on myös siivottava! Vuokralaisen tai hänen vieraidensa tiloihin tuomat tavarat ovat aina vuokralaisen vastuulla.

Viranomaisluvut

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan tilaisuutensa pitämiseen tarvittavat viranomaisten luvat. Avotulta ja palovaaran aiheuttavia koristuksia sekä tehosteita ei saa käyttää ilman Kauniaisten kaupungin antamaa kirjallista lupaa ja paloturvallisuuskoulutuksen saaneen henkilön läsnäoloa.



Yleisötilaisuuden järjestäjän tulee tehdä ilmoitus poliisille yleisötilaisuudesta. Yleisötilaisuusilmoituksen voi tehdä poliisin sähköisessä asiointipalvelussa tai poliisin verkkosivuilta löytyvällä tulostettavalla lomakkeella, joka toimitetaan poliisilaitokselle.

Yleisötilaisuudessa tulee olla virallinen järjestyksenvalvoja tilaisuuden järjestäjän toimesta.

**Tilapäiset rakenteet
opasteet ja koristelu**

Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman lupaa tekemään minkäänlaisia muutostöitä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain Kauniaisten kaupungin luvalla ja valvonnassa. Tilaisuuteen liittyviä opasteita ja julisteita voidaan kiinnittää vain niille varatuille paikoille. Tilan koristelu on sallittu, mutta niin ettei siitä aiheudu pysyviä jälkiä.

Tarjoilu

Villa Junghansin alueella ei ole kahvila-/ravintolayrittäjää. Vuokralaisen tulee järjestää tilaisuuden tarjoilu itsenäisesti.

Pysäköinti

Pysäköinti juhlien ja tilaisuuksien aikana tapahtuu Junghansin asfaltoidulla yläpihalla, merkityillä paikoilla, sekä Junghansinkujan vieressä olevalla hiekkapihalla. Mikäli Junghansin uudella puolella ja vanhalla puolella on kaksi eri tilaisuutta samaan aikaan, yläpiha on uuden puolen vuokralaisen käytössä ja hiekkapiha vanhan puolen vuokralaisen käytössä.

Tupakointi

Kauniaisten kaupungin ollessa savuton kaupunki, tupakointi sekä Villa Junghansin sisä- että ulkotiloissa on tupakkalain mukaisesti kielletty (Tupakkalaki 12.1 § ja Valviran ohje 16/2010, 14.12.2010).

Sopimuksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokraamia tiloja kolmannelle osapuolelle ilman Kauniaisten kaupungin suostumusta. Vuokrasopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti.

Sopimuksen rikkominen

Mikäli yllä mainitut sopimusehdot rikotaan, Kauniaisten kaupungilla on oikeus periä kaksinkertainen tilavuokra.

Kaupungilla on oikeus olla vuokraamatta tiloja enintään 12kk, henkilölle joka on rikkonut vuokraehtoja.

Erimielisyyksien käsittely

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Espoon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

VUOKRANANTAJA

Kauniaisten kaupunki, Kulttuuripalvelut
Läntinen koulupolku 2
02700 Kauniainen

VUOKRAUKSEN AJANKOHTA _____ 20__

VUOKRAUKSEN KESTO klo _____ - klo _____

Vuokralainen on ilmoitusvelvollinen, mikäli vuokra-aika tai ajankohta muuttuu edellä mainitusta! Ilmoitus tulee tehdä sähköpostitse,
elina.pynnonen@kauniainen.fi

VUOKRALAISEN

Sopimusta allekirjoittaessa vuokralainen täyttää myös laskutusosoitteen



LASKUTUSTIEDOT

YHTEYSHENKILÖ

Vuokranantajan yhteyshenkilö: elina.pynnonen@kauniainen.fi
puh: 050 375 226

Vuokraaja on vielä erikseen sähköpostitse yhteydessä kulttuuripalveluiden yhteyshenkilöön ja sopii hänen kanssaan vuokrauksen yksityiskohdista ja tarkemmista tiedoista.

ALLEKIRJOITUKSET

VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN