



**VALLMOGÅRD  
VUOKRASOPIMUS & VUOKRAUSEHDOT 1.8.2022 alkaen**

**Vuokrahinnasto 2022 (sis.alv. 24%):**

JUHLAKERROS		arkisin sekä viikonloppuisin (myös pyhät)	
		1-3h	lisätunnit
	Perushinta	200 €	50€/h
	Alennusryhmä	100 €	25€/h
KABINETTI		1-3h	lisätunnit
	Perushinta	50 €	10€/h
	Alennusryhmä	25 €	5€/h
FLYYGELIVUOKRA	Steinway & Sons	150€ (vuokraan sisältyy viritys)	

**Alennusryhmä:** yhdistykset, joiden toiminta kohdistuu lapsiin ja nuoriin.

**VALLMOGÅRDIN VUOKRAEHDOT**

**Yleistä**

Vallmogård on Kauniaisten kaupungin omistama ja arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema tyylikäs jugend- huvila Kauniaisten keskustassa, jolla pitkä ja merkittävä historia osana kauniaislaista elämää. Vallmogårdin juhlakerros (1. krs) sekä kabinetti (0. krs) vuokrataan ulkopuoliseen käyttöön. Juhlakerros soveltuu erinomaisesti 20-60 henkilön juhlatilaisuuksiin, seminaareille tai kokouksille. Kabinetti toimii pienempänä kokous- ja kokoontumistilana, enintään 15 henkilölle. Sekä juhlakerros että kabinetti ovat vuokrattavissa arkisin ja viikonloppuisin.

Mikäli vuokralainen tilat vastaanottaessa huomaa vakavia puutteita tilojen puhtaudessa/siisteydessä tai varustuksessa, hänen tulee ilmoittaa asiasta viipymättä kaupungille/kulttuuripalveluille, jotta kaupungilla olisi mahdollisuus korjata puutteet. Jälkikäteen tehdyistä ilmoituksista mahdollisista puutteista kulttuuripalvelut eivät lähtökohtaisesti ole korvausvelvollinen.

**Vuokraajan tulee olla vähintään 21-vuotias ja läsnä tilaisuudessa.**

**Kaupungille tulee taata pääsy tiloihin myös tilaisuuden aikana.**

**Vuokra**

Vuokralainen maksaa Kauniaisten kaupungille hinnaston mukaisen korvauksen tilojen, laitteiden ja palveluiden käytöstä. Vuokrahinnat määrittää Kauniaisten sivistyslautakunta kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuokrahinta määräytyy vuokrauksen ajankohdan mukaan, ei tilavarauksen ajankohdan mukaan. Kauniaisten kaupunki laskuttaa tilavuokran tilaisuuden jälkeen, maksuehto 15 pv netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Vuokranantajalla on oikeus periä vuokra kaksinkertaisena jos mitä tahansa tilojen käyttöä koskevista ehdoista rikotaan.

**Peruutukset**

Vuokralaisen peruuttaessa vahvistetun vuokrauksensa myöhemmin kuin 14 päivää ennen tilaisuutta, peritään 50 % peruutusmaksua tilavuokrasta.



<b>Vuokralaisen vastuu</b>	<p>Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamiaan tiloja ja kalusteita. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka vuokralainen itse, vuokralaisen vieraat, henkilökunta, tai muut heihin rinnastettavat henkilöt aiheuttavat Vallmogårdin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.</p> <p>Kaupunki ei vastaa vartioimattomaan naulakkoon jätetyistä päällysvaatteista ja tavaroista.</p> <p>Vuokralainen vastaa itse Vallmogårdiin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta. Mikäli vuokraaja haluaa kalustaa tilat jollain muulla tavalla kuin talosta löytyvillä kalusteilla, tulee hänen huolehtia omalla kustannuksellaan kalustamisesta sekä erityisesti siitä, että tilat ovat vuokrauksen päätyttyä alkuperäisellä tavalla peruskalustettuna.</p>
<b>Siivous</b>	<p>Tilan mahdollinen ulko- ja sisäkoristelun poistaminen on vuokralaisen vastuulla tilaisuuden päätyttyä. Kaupunki ei vastaa vuokralaisen tai hänen vieraidensa tiloihin tuomista tavaroista. Tilat ovat täyden palvelun tiloja, joten loppusiivousta ei tarvitse suorittaa vuokralaisen toimesta.</p>
<b>Viranomaisluvut</b>	<p>Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan tilaisuutensa pitämiseen tarvittavat viranomaisten luvat. Avotulta ja palovaaran aiheuttavia koristuksia sekä tehosteita ei saa käyttää ilman Kauniaisten kaupungin antamaa kirjallista lupaa ja paloturvallisuuskoulutuksen saaneen henkilön läsnäoloa.</p>
<b>Tilapäiset rakenteet, opasteet ja koristelu</b>	<p>Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman lupaa tekemään minkäänlaisia muutostöitä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain Kauniaisten kaupungin luvalla ja valvonnassa. Tilaisuuteen liittyviä opasteita ja julisteita voidaan kiinnittää vain niille varatuille paikoille. Tilan koristelu on sallittu, mutta niin ettei siitä aiheudu pysyviä jälkiä.</p>
<b>Lipunmyynti</b>	<p>Pääsymaksullisissa tilaisuuksissa järjestäjä huolehtii lipunmyynnistä itse. Julkisissa yleisötilaisuuksissa vuokralainen luovuttaa pyydettyä Kauniaisten kaupungin käyttöön 10 vapaalippua / tilaisuus.</p>
<b>Tarjoilu</b>	<p>Vallmogårdin ruokatarjoilusta vastaa talossa toimiva Juhlapalvelu Premium Catering Oy. Juhlapalvelu laskuttaa tarjoilusta erikseen. Tilaan saa tuoda omia juomia.</p> <p>Tilaa voi vuokrata myös ilman tarjoilua, mutta omia ruokia ei kuitenkaan saa tuoda tilaan. Vallmogårdissa on aina henkilökunta paikalla, josta sovitaan erikseen Juhlapalvelu Premium Cateringin kanssa.</p>
<b>Tupakointi</b>	<p>Kauniaisten kaupungin ollessa savuton kaupunki, tupakointi Vallmogårdin sisä- että ulkotiloissa on tupakkalain mukaisesti kielletty (Tupakkalaki 12.1 § ja Valviran ohje 16/2010, 14.12.2010).</p>
<b>Sopimuksen siirto</b>	<p>Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokraamiaan tiloja kolmannelle osapuolelle ilman Kauniaisten kaupungin suostumusta. Vuokrasopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti.</p>
<b>Sopimuksen rikkominen</b>	<p>Mikäli yllä mainitut sopimusehdot rikotaan, Kauniaisten kaupungilla on oikeus periä kaksinkertainen tilavuokra.</p>



**Erimielisyyksien käsittely**

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Espoon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.



**VUOKRANANTAJA** Kauniaisten kaupunki, Kulttuuripalvelut  
Läntinen koulupolku 2  
02700 Kauniainen

**VUOKRAUKSEN AJANKOHTA** \_\_\_\_\_ 20\_\_

**VUOKRAUKSEN KESTO** klo \_\_\_\_\_ - klo \_\_\_\_\_

Vuokralainen on ilmoitusvelvollinen mikäli vuokra-aika tai ajankohta muuttuu edellä mainitusta! Ilmoitus tulee tehdä sähköpostitse, [elina.pynnonen@kauniainen.fi](mailto:elina.pynnonen@kauniainen.fi)

**VUOKRALAISEN LASKUTUSTIEDOT** Sopimusta allekirjoittaessa vuokralainen täyttää myös laskutusosoitteen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**YHTEYSHENKILÖ** Vuokranantajan yhteyshenkilö: [elina.pynnonen@kauniainen.fi](mailto:elina.pynnonen@kauniainen.fi)  
puh: 050 375 2267

Vuokraaja on vielä erikseen sähköpostitse yhteydessä kulttuuripalveluiden yhteyshenkilöön ja sopii hänen kanssaan vuokrauksen yksityiskohdista ja tarkemmista tiedoista.

**ALLEKIRJOITUKSET**  
VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN

\_\_\_\_\_  
Kulttuuripalvelut  
Cecilia McMullen

\_\_\_\_\_  
(allekirjoitus & nimenselvennys)