Kauniaisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Sirkka Lamberg

JULKIPANOLISTA
9.11.2022

Lupia koskevien päätösten antopäivä on 11.11.2022

Luvan tunnus

235-2-19-12 **235-2022-60**
Yhtiönkuja 3
02700 KAUNIAINEN

Muu muutostyö
Kahden auton autokatoksen rakentaminen. Katoksen ulkoreuna noudattaa nykyistä tukimuuria. Poreallasterassin eteen rakennetaan uusi tukimuuri. Asuinrakennus eristetään autokatoksesta harkkoseinällä EI 30. Katoksen katto paloeristetään 8m etäisyydelle talosta luokkaan EI 30. Nykyisen parvekkeen etureuna paloeristetään levyrakenteella luokkaan EI 30. Kaivuumassat viedään kaatopaikalle. Hulevedet putkitetaan talon nykyiseen hulevesiverkkoon. Kaakkoissivun säleiköt puretaan ja tilalle teräsputkiaita nykymallin mukaan.

235-3-380-20 **235-2022-90**
Kavallintie 27b
02700 KAUNIAINEN

Laajennus
Paritalon toisessa puoliskossa laajennetaan ensimmäisen kerroksen makuuhuone siirtämällä sen ulkoseinään 90 cm ulommas, niin että seinä on linjassa yläpuolen kerroksen ulkoseinän kanssa. Samassa yhteydessä ikkunaa hieman suurennetaan. Julkisivun väritys ja materiaalit eivät muutu, vaan ne käsitellään olemassa olevan seinän mukaisesti. Laajennuksen vaikutus kerrosalaan on n. 2,5 kem2.

235-2-15-14 **235-2022-91**
Borgintie 4
02700 KAUNIAINEN

Muu muutostyö
Rakennuksessa tehdään vähäisiä julkisivumuutoksia siten, että ovia ja ikkunoita uusitaan ja kokoa muutetaan vähäisessä määrin. Rakennuksen painovoimainen ilmanvaihto muutetaan koneelliseksi. Rakennuspaikalla porataan kaksi maalämpökaivoa.

Kantaviin rakenteisiin tehdään aukkoja ja alapohjarakenne uusitaan. Rakennuksessa tehdään märkätilamuutoksia ym. vähäisiä sisätila-muutoksia. Autotallin vedenpoisto uusitaan.

Kauniaisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Sirkka Lamberg

JULKIPANOLISTA
9.11.2022

235-7-970-1 **235-2022-92**
Asematie 25a
02700 KAUNIAINEN

Maalämpö
Maalämpökaivon poraaminen kiinteistölle kaupungin ohjeiden mukaisesti.
Etäisyys naapurin rajasta yli 7,5 m kuten myös kaupungin rajasta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 9.11.— 28.11.2022 välisen ajan.

Todistaa

Karola Nyman
Ilmoitustaulun hoitaja

Kauniaisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Sirkka Lamberg

JULKIPANOLISTA
9.11.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan viranhaltijapäätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen
Oikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitetaan osoitteeseen:

Rakennusvaliokunta		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä
- päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.