



VILLA JUNGHANS
VUOKRASOPIMUS & VUOKRAUSEHDOT 1.8.2022 ALKAEN

Vuokrahinnasto (sis.alv. 24%):

UUSI PUOLI

		perjantaisin ja lauantaisin
Perushinta	päivävuokra	720€
	valmistelupäivä (pe)	100€
	kokouskäyttö	100 €

Alennettu hinta: yhdistykset, joiden toiminta kohdistuu lapsiin ja nuoriin, sekä kaupungin henkilöstö.

Päivävuokra	360€
Valmistelupäivä (pe)	50€
Kokouskäyttö	50€

VANHA PUOLI

Kokouskäyttö arkisin

	€/h
Perushinta	20€/h
Alennettu hinta: yhdistykset, joiden toiminta kohdistuu lapsiin ja nuoriin, sekä kaupungin henkilöstö	10€/h

Juhlakäyttö viikonloppuisin

		perjantaisin ja lauantaisin päivävuokra
Perushinta	juhlat päivävuokra	300 €
	valmistelupäivä	50€

Alennettu hinta: yhdistykset, joiden toiminta kohdistuu lapsiin ja nuoriin, sekä kaupungin henkilöstö

juhlat päivävuokra	150 €
valmistelupäivä	25€

Hintoihin sisältyy siivouspalvelu mutta velvoittaa vuokraajan laittamaan tuolit ja pöydät paikoilleen sekä keräämään roskat yhteen.

VILLA JUNGHANSIN VUOKRAEHDOT 1.1.2020 alkaen

Yleistä

Villa Junghans on Kauniaisten kaupungin omistama historiallinen huvilarakennus. Rakennus toimii etupäässä paikallisten yhdistysten talona ja kokoontumispaikkana. Villa Junghansin uusi puoli on vuokrattavissa perjantaisin ja lauantaisin ja sen tiloihin mahtuu 150 henkilöä. Uudella puolella tiloissa on sali, aula ja keittiö. Salissa on sähköpiano.

Villa Junghansin Vanha Puoli soveltuu pienimuotoisiin tilaisuuksiin. Vanhan puolen kokoustiloja voi vuokrata arkisin ja viikonloppuisin silloin kun ne ovat vapaana muusta tiloissa tapahtuvasta säännöllisestä toiminnasta, kulttuuripalveluiden harkinnan mukaan.

Mikäli vuokralainen tilat vastaanottaessa huomaa vakavia puutteita tilojen puhtaudessa/siisteydessä tai varustuksessa, hänen tulee ilmoittaa asiasta viipymättä kaupungille, jotta kaupungilla olisi mahdollisuus korjata puutteet.



Jälkikäteen tehdyistä ilmoituksista mahdollisista puutteista kaupunki ei lähtökohtaisesti ole korvausvelvollinen.

Vahtimestaripalvelu

Kulttuurivaliokunta päätti 30.10.2019 §33 että viikonlopun tilaisuuksissa on paikalla vahtimestari klo 18-01

Vuokraajan tulee olla vähintään 21-vuotias ja läsnä tilaisuudessa.

Kaupungille tulee taata pääsy tiloihin myös tilaisuuden aikana.

Vuokra

Vuokralainen maksaa Kauniaisten kaupungille hinnaston mukaisen korvauksen tilojen, laitteiden ja palveluiden käytöstä. Vuokrahinnat määrittää Kauniaisten kulttuurivaliokunta kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuokrahinta määräytyy vuokrauksen ajankohdan mukaan, ei tilavarauksen ajankohdan mukaan. Kauniaisten kaupunki laskuttaa tilavuokran tilaisuuden jälkeen, maksuehto 15 pv netto. Viivästyskorke on korkolain mukainen. Vuokranantajalla on oikeus periä vuokra kaksinkertaisena jos mitä tahansa tilojen käyttöä koskevista ehtoista rikotaan.

Peruutukset

Vuokralaisen peruuttaessa vahvistetun vuokrauksensa myöhemmin kuin 14 päivää ennen tilaisuutta, peritään 50 % peruutusmaksua tilavuokrasta.

Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamia tiloja ja kalusteita. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka vuokralainen itse, vuokralaisen vieraat, henkilökunta, tai muut heihin rinnastettavat henkilöt aiheuttavat Villa Junghansin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.

Vuokralainen vastaa itse Villa Junghansiin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta. Mikäli vuokraaja haluaa kalustaa tilat jollain muulla tavalla kuin talosta löytyvillä kalusteilla, tulee hänen huolehtia omalla kustannuksellaan kalustamisesta sekä erityisesti siitä, että tilat ovat vuokrauksen päätyttyä alkuperäisellä tavalla peruskalustettuna.

Vuokralainen ei saa häiritä talon muissa osissa järjestettyä muuta toimintaa. **Musiikin soittaminen kovalla äänenvoimakkuudella** tai muun vastaavan melun aiheuttaminen, joka voi häiritä alueen lähiasukkaita, **on kielletty kello 22.00 jälkeen**. Tästä syystä ulko-ovet pidettävä suljettuna klo 22 jälkeen, jotta juhlaäännet eivät häiritsisi ympäristön asukkaita! Tiloista on poistuttava klo 1.30 mennessä. Villa Junghansin sisäpiha (jonne pääsy juhlakerroksen lasiovista) toimii tilaisuuksien aikana vilvoittelupaikkana, yläpiha on tarkoitettu ainoastaan paikoitukselle.

Vahtimestari on velvollinen soittamaan poliisit paikalle, jotka keskeyttävät tilaisuuden jos tilassa tarjoillaan alkoholijuomia alaikäisille tai on muuta laitonta toimintaa. Alkoholilain mukaan alle 18-vuotias nuori ei saa pitää hallussaan mitään alkoholijuomaa. Poliisi ilmoittaa asiasta myös nuoren vanhemmille sekä lastensuojeluviranomaisille.

Kaupungin puolesta siivoamme tilan mutta asiaakaan on vietävä omat roskat pois ja laitettava tila siihen kuntoon, kun se oli saadessa eli tuolit ja pöydät paikoilleen . Keittiön ja wc-tilojen roska-astioita ei tarvitse tyhjentää. Ulkoalueet on myös siivottava! Vuokralaisen tai hänen vieraidensa tiloihin tuomat tavarat ovat aina vuokralaisen vastuulla. Vuokralaisen tai hänen vieraidensa tiloihin tuomat tavarat ovat aina vuokralaisen vastuulla.



Viranomaisluvut	Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan tilaisuutensa pitämiseen tarvittavat viranomaisten luvat. Avotulta ja palovaaran aiheuttavia koristuksia sekä tehosteita ei saa käyttää ilman Kauniaisten kaupungin antamaa kirjallista lupaa ja paloturvallisuuskoulutuksen saaneen henkilön läsnäoloa.
Tilapäiset rakenteet, opasteet ja koristelu	Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman lupaa tekemään minkäänlaisia muutostöitä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain Kauniaisten kaupungin luvalla ja valvonnassa. Tilaisuuteen liittyviä opasteita ja julisteita voidaan kiinnittää vain niille varatuille paikoille. Tilan koristelu on sallittu, mutta niin ettei siitä aiheudu pysyviä jälkiä.
Tarjoilu	Villa Junghansin alueella ei ole kahvila-/ravintolayrittäjää. Vuokralaisen tulee järjestää tilaisuuden tarjoilu itsenäisesti.
Pysäköinti	Pysäköinti juhlien ja tilaisuuksien aikana tapahtuu Junghansin asfaltoidulla yläpihalla, merkityillä paikoilla, sekä Junghansinkujan vieressä olevalla hiekkapihalla. Mikäli Junghansin uudella puolella ja vanhalla puolella on kaksi eri tilaisuutta samaan aikaan, yläpiha on uuden puolen vuokralaisen käytössä ja hiekkapiha vanhan puolen vuokralaisen käytössä.
Tupakointi	Kauniaisten kaupungin ollessa savuton kaupunki, tupakointi sekä Villa Junghansin sisä- että ulkotiloissa on tupakkalain mukaisesti kielletty (Tupakkalaki 12.1 § ja Valviran ohje 16/2010, 14.12.2010).
Sopimuksen siirto	Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokraamia tiloja kolmannelle osapuolelle ilman Kauniaisten kaupungin suostumusta. Vuokrasopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti.
Sopimuksen rikkominen	Mikäli yllä mainitut sopimusehdot rikotaan, Kauniaisten kaupungilla on oikeus periä kaksinkertainen tilavuokra.
Erimielisyyksien käsittely	Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Espoon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
VUOKRANANTAJA	Kauniaisten kaupunki, Kulttuuripalvelut Läntinen koulupolku 2 02700 Kauniainen
VUOKRAUKSEN AJANKOHTA	_____ 20__
VUOKRAUKSEN KESTO	klo _____ - klo _____
VUOKRALAISEN LASKUTUSTIEDOT	Vuokralainen on ilmoitusvelvollinen mikäli vuokra-aika tai ajankohta muuttuu edellä mainitusta! Ilmoitus tulee tehdä sähköpostitse, juha.rihto@kauniainen.fi Sopimusta allekirjoittaessa vuokralainen täyttää myös laskutusosoitteen _____



YHTEYSHENKILÖ

Vuokranantajan yhteyshenkilö: juha.rihto@kauniainen.fi
puh: 050 5275017.

Vuokraaja on vielä erikseen sähköpostitse yhteydessä kulttuuripalveluiden yhteyshenkilöön ja sopii hänen kanssaan vuokrauksen yksityiskohdista ja tarkemmista tiedoista.

ALLEKIRJOITUKSET

VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN

Kauniaisten kaupunki
(allekirjoitus & nimenselvennys)

(allekirjoitus & nimenselvennys)