



UUSI PAVILJONKI

VUOKRASOPIMUS & VUOKRAUSEHDOT 1.8.2022 alkaen

VUOKRAHINNASTO 2022(hinnat sis. alv. 24%)

Uuden Paviljongin tilat vuokrataan ilman henkilökuntaa. Tekninen henkilökunta on maksullinen lisäpalvelu, joka on ostettavissa erikseen. Salin vuokra määräytyy vuokrattavan ajan, tapahtuman sisällön ja tarvittavan teknisen laitteiston ja henkilökunnan tarpeen mukaan. Perusvuokra sisältää salin tilojen, kalusteiden ja laitteiden käytön. Tilaisuuden mahdolliset valmistelut tehdään aina tilavarauksen kokonaisajan puitteissa. **Vuokraajan tulee olla vähintään 21-vuotias ja läsnä tilaisuudessa. Kaupungille tulee taata pääsy tiloihin myös tilaisuuden aikana.**

Juhla-, kokous-, kongressi- ym. vastaava käyttö	1-6h	lisätunnit
Perushinta		
Arkisin	420 €	50€/h
Lauantaisin & sunnuntaisin	770€	100€/h
Alennusryhmä		
Arkisin	210€	25€/h
Lauantaisin & sunnuntaisin	385€	50€/h
Kulttuuritilaisuudet	1-6h	lisätunnit
Perushinta		
Arkisin	370€	50€/h
Lauantaisin & sunnuntaisin	650€	100€/h
Alennusryhmä		
Arkisin	185€	25€/h
Lauantaisin & sunnuntaisin	325€	50€/h
Äänitykset & harjoitukset	1-6h	lisätunnit
Perushinta		
Arkisin	200€	50€/h
Lauantaisin & sunnuntaisin	300€	100€/h
Alennusryhmä		
Arkisin	100€	25€/h
Lauantaisin & sunnuntaisin	150€	50€/h
Lämpö (erikseen vuokrattuna)	1-6h	lisätunnit
Perushinta		
Arkisin	150€	50€/h
Lauantaisin & sunnuntaisin	250€	100€/h
Alennusryhmä		
Arkisin	75€	25€/h
Lauantaisin & sunnuntaisin	125€	50€/h



Sarjavuokraukset	10 kerran kulttuurisarjatilaisuus 12kk sisällä	1-6h	lisätunnit
Perushinta			
	Arkisin	2 000€	50€/h
	Lauantaisin & sunnuntaisin	4 500€	100€/h
Alennusryhmä			
	Arkisin	1 000€	25€/h
	Lauantaisin & sunnuntaisin	2 250€	50€/h
HENKILÖKUNTA (lisäpalvelu)		€/h	
	Arkisin & lauantaisin	40€/h/henkilö	
	Sunnuntaisin	80€/h/henkilö	
Flyygeli- ja laitevuokrat			
	Steinway & Sons vuokra sis. viritys	150€	
	Yamaha vuokra sis. viritys	120€	
	Erard vuokra sis. viritys	150€	

Alennusryhmä: yhdistykset, joiden toiminta kohdistuu lapsiin ja nuoriin.

Hintoihin sisältyy siivouspalvelu mutta velvoittaa vuokraajan laittamaan tuolit ja pöydät paikoilleen sekä keräämään roskat yhteen.

Juhlatilaisuuksien jälkeinen ylimääräinen siivous (minimiveloitus 2 h) 50€/h

Tällä sopimuksella vuokralainen sitoutuu noudattamaan vuokrauksen ehtoja (katso alla)

Yleistä

Nya Paviljongen on Kauniaisten kaupungin omistama juhla- ja kulttuuritila. Paviljongin sali sekä lämпиö vuokrataan ulkopuoliseen käyttöön ja tilat soveltuvat erityisen hyvin juhla-, kokous- ja seminaarikäyttöön sekä erilaisia kulttuuritilaisuuksia varten. Tilat on myös mahdollista vuokrata äänitys- ja harjoituskäyttöön. Tilojen vuokrauksesta päättää kulttuuripalvelut.

Mikäli vuokralainen tilat vastaanottaessa huomaa vakavia puutteita tilojen puhtaudessa, siisteydessä tai varustuksessa, hänen tulee ilmoittaa asiasta viipymättä kaupungille/kulttuuripalveluille, jotta kaupungilla olisi mahdollisuus korjata puutteet. Jälkikäteen tehdyistä ilmoituksista mahdollisista puutteista kulttuuripalvelut eivät lähtökohtaisesti ole korvausvelvollinen.

Vuokra

Vuokralainen maksaa Kauniaisten kaupungille hinnaston mukaisen korvauksen tilojen, laitteiden ja palveluiden käytöstä. Vuokrahinnat määrittää Kauniaisten sivistyslautakunta kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuokrahinta määräytyy vuokrauksen ajankohdan mukaan, ei tilavaruksen ajankohdan mukaan. Kauniaisten kaupunki laskuttaa tilavuokran tilaisuuden jälkeen, maksuehto 15 pv netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Vuokranantajalla on oikeus periä vuokra kaksinkertaisena jos mitä tahansa tilojen käyttöä koskevista ehdoista rikotaan.



Peruutukset	Vuokralaisen peruuttaessa vahvistetun vuokrauksensa myöhemmin kuin 14 päivää ennen tilaisuutta, peritään 50 % peruutusmaksua tilavuokrasta.
Vuokralaisen vastuu	<p>Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamia tiloja ja kalusteita. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka vuokralainen itse, vuokralaisen vieraat, henkilökunta, tai muut heihin rinnastettavat henkilöt aiheuttavat Uuden Paviljongin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.</p> <p>Tiloista on poistettava klo 24 mennessä. Kaupunki ei vastaa naulakkoon tai muihin tiloihin jätetyistä päällysvaatteista ja tavaroista. Vuokralaisen tai hänen vieraidensa tiloihin tuomat tavarat ovat aina vuokralaisen vastuulla.</p> <p>Vuokralainen vastaa itse Paviljonkiin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta. Mikäli vuokraaja haluaa kalustaa tilat jollain muulla tavalla kuin talosta löytyvillä kalusteilla, tulee hänen huolehtia omalla kustannuksellaan kalustamisesta sekä erityisesti siitä, että tilat ovat vuokrauksen päätyttyä alkuperäisellä tavalla peruskalustettuna.</p>
Siivous	Tilan mahdollinen ulko- ja sisäkoristelun poistaminen on vuokralaisen vastuulla tilaisuuden päätyttyä. Tilat on luovutettava siinä kunnossa kuin ne olivat vastaanotettaessa. Loppusiivousta ei tarvitse suorittaa vuokralaisen toimesta, vaan se sisältyy tilavuokraan. Vuokralainen huolehtii itse roskien tyhjennyksestä ja poisviemisestä sekä ulkoalueen siisteydestä.
Viranomaisluvut	Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan tilaisuutensa pitämiseen tarvittavat viranomaisten luvat. Avotulta ja palovaaran aiheuttavia koristuksia sekä tehosteita ei saa käyttää ilman Kauniaisten kaupungin antamaa kirjallista lupaa ja paloturvallisuuskoulutuksen saaneen henkilön läsnäoloa.
Tilapäiset rakenteet, opasteet ja koristelu	Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman lupaa tekemään minkäänlaisia muutostöitä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain Kauniaisten kaupungin luvalla ja valvonnassa. Tilaisuuteen liittyviä opasteita ja julisteita voidaan kiinnittää vain niille varatuille paikoille. Tilan koristelu on sallittu, mutta niin ettei siitä aiheudu pysyviä jälkiä.
Lipunmyynti	Pääsymaksullisissa tilaisuuksissa järjestäjä huolehtii lipunmyynnistä itse. Julkisissa yleisötilaisuuksissa vuokralainen luovuttaa pyydettyä Kauniaisten kaupungin käyttöön 10 vapaalippua / tilaisuus.
Tarjoilu	Paviljongissa ei ole kahvila-/ravintolayrittäjää. Vuokralaisen tulee järjestää tilaisuuden tarjoilu itsenäisesti.
Tupakointi	Kauniaisten kaupungin ollessa savuton kaupunki, tupakointi Paviljongin sisä- että ulkotiloissa on tupakkalain mukaisesti kielletty (Tupakkalaki 12.1 § ja Valviran ohje 16/2010, 14.12.2010).
Sopimuksen siirto	Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokraamia tiloja kolmannelle osapuolelle ilman Kauniaisten kaupungin suostumusta. Vuokrasopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti.
Sopimuksen rikkominen	Mikäli yllä mainitut sopimusehdot rikotaan, Kauniaisten kaupungilla on oikeus periä kaksinkertainen tilavuokra.



Erimielisyyksien käsittely Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Espoon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

VUOKRANANTAJA Kauniaisten kaupunki, Kulttuuripalvelut
Leankuja 4
02700 Kauniainen

VUOKRAUKSEN AJANKOHTA _____ 20__

VUOKRAUKSEN KESTO klo _____ - klo _____

Vuokralainen on ilmoitusvelvollinen mikäli vuokra-aika tai ajankohta muuttuu edellä mainitusta! Ilmoitus tulee tehdä sähköpostitse,
gisela.montonen@kauniainen.fi

YHTEYSHENKILÖ Vuokranantajan yhteyshenkilö: gisela.montonen@kauniainen.fi
puh: 040 587894

Vuokraaja on vielä erikseen sähköpostitse yhteydessä kulttuuripalveluiden yhteyshenkilöön ja sopii hänen kanssaan vuokrauksen yksityiskohdista ja tarkemmista tiedoista.

ALLEKIRJOITUKSET
VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN

Kulttuuripalvelut

(allekirjoitus & nimenselvennys)
Vuokralaisen laskutustiedot: