



Kauniaisten kaupunki Grankulla stad

Grankulla stads taxa för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter som hör till byggarbete

1.7.2022

© Grankulla stad



Innehåll

1 § Allmänt.....	3
2 § Bygglovsavgifter (125 §).....	3
3 § Avgifter för åtgärdstillstånd (MBL 126 och 126 a §).....	5
4 § Avgifter för förlängning av bygglovets eller åtgärdstillståndets giltighet.....	8
5 § Avgifter för rivningslov och rivningsanmälan (MBL 127 §).....	9
6 § Avgifter för undantag	9
7 § Hörande av grannar och syner på byggplatsen.....	10
8 § Avgift för behandling av ansökan om rätt att påbörja arbeten (MBL 144 §).....	10
9 § Tillstånd för att använda grannens område (MBL 149 a §).....	10
10 § Samtycke till avvikelse från planen (MBL 150 e §)	11
11 § Åtgärdsavgifter för tillsyn över byggnadsarbete	11
12 § Avgifter för beslut om servitut och samreglering	12
13 § Avgifter för den kontinuerliga tillsynen (MBL 182 §).....	12
14 § Avbrytande av byggarbete	13
15 § Diverse andra avgifter inom byggnadstillsynen.....	13
16 § Nedsättning av avgiften	14
17 § Höjning av avgift	14
18 § Betalning av avgift.....	15
19 § Beviljande av befrielse från eller uppskov med betalning av avgift.....	15
20 § Bestämmande av avgifter i vissa fall	15
21 § Återbetalning av avgift	16
22 § Bestämmelser om tillämpning av taxan.....	16
23 § Byggnadstillsynens övriga serviceavgifter	17
24 § Avgifter för arkiveringstjänster och kopiering.....	17
25 § Taxa för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultat område	19



1 § Allmänt

Enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen (nedan MBL) är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa.

Stadsfullmäktige har godkänt taxan för byggnadstillsynens avgifter 21.3.2022 (stadsfullmäktige 21.3.2022 § 15). Den här taxan träder i kraft 1.7.2022.

Avgifterna enligt denna taxa är inte momsbelagda.

2 § Bygglövsavgifter (125 §)

Till byggnadens totala yta räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till den totala ytan räknas dock inte utrymmen som är lägre än 1,6 meter. Inte heller byggnadens balkonger eller mindre takkonstruktioner räknas till den totala ytan.

Som total yta för större takkonstruktioner (t.ex. täckta bilplatser) gäller bottenytan.

Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av den totala ytan.

- 1) Uppförande av en byggnad, reparation eller ändring som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (MBL 125 § 2 mom.).
 - per byggnad 820 €
 - samt dessutom enligt byggnadens totala yta 6,5 €/m²
- 2) Uppförande av en mindre byggnad (högst 60 m²) av enkel konstruktion, reparation eller ändring som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (MBL 125 § 2 mom.).
 - per byggnad 300 €
 - samt dessutom enligt byggnadens totala yta 6,5 €/m²
- 3) Bygglövsavgift för byggande av underjordisk parkeringsanläggning och för andra motsvarande underjordiska byggprojekt
 - per byggprojekt 820 €
 - och dessutom enligt den totala ytan för byggprojektet eller delprojektet 5 €/m²



- 4) När det gäller en flyttbar och lätt hallbyggnad som har en lätt grundkonstruktion och tak av tyg eller motsvarande material och som inte har fasta byggnadsdelar
- per byggnad 640 €
 - och dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta 3 €/m²

- 5) Reparation, ombyggnad eller ändring av användningsändamål i enlighet med MBL 125 § 3, 4 och 5 mom.

Flervåningshus och byggnader med fler än två bostäder

- per byggnad..... 820 €
- och dessutom andelen som ska renoveras (%) av totala arean i byggnaden eller byggnadsdelen enligt vedertagna beräkningsmetoder 6,5 €/m²

(byggnadens totala area x andelen som ska renoveras i % x 6,5 €)

- eller för ytan som ska byggas om..... 6,5 €/m²

Byggnader med 1–2 bostäder, ekonomibygnader eller andra mindre projekt

- per byggnad 640 €
- samt dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta 6,5 €/m²

Ekonomibygnader under 60 m²

- per byggnad 300 €
- och dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta 6,5 €/m²

- 6) Om bygglovets beviljas i två skeden på det sätt som avses i 134 § 2 mom. i MBL, höjs bygglovsavgiften med 25 procent med beaktande av den extra arbetstid som detta föranleder samt arbetsmängden och övriga omständigheter som påverkar saken.

- 7) Andra åtgärder som bestämmelserna i 125 § i MBL tillämpas på

- Sockelreparationer
 - per byggnad..... 820 €
 - och dessutom löpmeter x 1 m x 6,5 m² 6,5 €/m²

ELLER



○ per byggnad	640 €
○ och dessutom löpmeter x 1 m x 6,5 m ²	6,5 €/m ²
• Ett hål i en bärande eller förstyvande vägg	
○ per bostad (ingen ombyggnadsyta)	640 €
• Byggnad av eldstad och rökkanal	
○ per bostad (ingen ombyggnadsyta)	640 €
• Ändring av ventilationsanläggning eller stambyte av avlopps- och vattenanläggning	
○ per byggnad	820 €
○ och enligt byggnadens reparationsgrad och totala yta	6,5 €/m ²
(byggnadens totala yta x reparationsgrad i % x 6,5 €/m ²)	
ELLER	
○ per byggnad	640 €
○ och ombyggnadsyta x 6,5 €/m ²	6,5 €/m ²
[ombyggnadsyta = 10 % (VENT- eller FVA-ändring) eller 15 % (VENT- eller FVA-ändring) av total yta]	enligt ombyggnadsytan
Andra åtgärder som inte nämns ovan	
• per åtgärd	550€
8) Avgift för separat beslut om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en samlingslokal	
• Per samlingslokal	370 €
9) När skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna att bevilja tillstånd	
• enligt arbetsmängd	150 €/h
• minst 150 € och högst 1 500 €	

3 § Avgifter för åtgärdstillstånd (MBL 126 och 126 a §)

Uppförande eller placering av en sådan konstruktion eller anläggning som inte betraktas som byggnad, eller ändring av en byggnads exteriör eller lägenhetsarrangemang (MBL 126 § 1 och 2 mom. och 126 a §).



Ändring av en byggnads fasad samt ändring av byggnadsdelar eller installationssystem när detta kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda (MBL 126 § 3 mom.)

- 1) Konstruktion
 - som separat åtgärd 370 €
 - byggande av ett avloppssystem fastighetsvis eller ändring av systemet som separat åtgärd
 - enligt arbetsmängden som gått åt till behandlingen 370–1000 €
 - 2) Läktarkonstruktioner eller idrottsplatser
 - läktarkonstruktion som separat åtgärd 370 €
 - idrotts- eller samlingsplats..... 370 €
 - dessutom enligt ytan 0,1 €/m²
 - 3) Mobil anordning
 - enligt arbetsmängden som gått åt till behandlingen 370–1 000€
 - 4) Separat anordning
 - enligt arbetsmängden som gått åt till behandlingen 370–1000€
 - 5) Strandlinjeanordning
 - enligt arbetsmängden som gått åt till behandlingen 370–1000€
 - 6) Större parkerings-, förvarings- och lagerområde
 - per område 370 €
 - dessutom enligt ytan 0,5 €/m²
 - 7) Fasadåtgärd
- Flervåningshus och byggnader med fler än två bostäder
- Fasadåtgärd (ändring av en byggnads fasad; ändring av takformen, taktäckningsmaterialet eller dess färgsättning; ändring av väggbeklädnadens material eller färgsättning eller ändring av fönsterindelningen)
 - per byggnad 640 €



Om samma fasadåtgärd riktar sig till flera likadana byggnader, tas grundavgiften ut endast en gång.

- och dessutom för varje fasad och tak som ändras 125 €

Byggnader med 1–2 bostäder, ekonomibygnader eller andra mindre projekt

- Fasadåtgärd
 - per byggnad 250 €
 - Inglasning av balkong eller terrass per byggnad 250 €

8) Reklamåtgärd

- En allmän plan för reklam samt godkännande av modell
 - enligt arbetsmängden som gått åt till behandlingen.... 700–1550 €
- Annan reklamåtgärd
 - för den första reklamanordningen 250 €
 - för varje reklamanordning som följer därpå 130 €
 - rörliga reklamer och stora reklamtavlor 370 €

9) Inhägnande

- Inhägnande som separat åtgärd 250 €
- Inhägnande i samband med tillstånd 130 €

10) Stadsbilsarrangemang

- Stadsbilsarrangemang 370 €

11) Lägenhetsarrangemang

- Lägenhetsarrangemang 370 €

12) Borrning av bergvärmebrunn

Borrning av bergvärmebrunn (för 1 brunn)

- som separat åtgärd 250 €
 - tilläggsavgift för följande brunnar/st. 50 €



-
- i samband med tillstånd 150 €
 - tilläggsavgift för följande brunnar/st. 50 €
 - djupvärmebrunn (över 1 000 m) i samband med ett annat tillstånd eller vid separat ansökan om tillstånd
 - per borrhål 1 000–5 000 €

13) Solpanel eller -fångare

Installation eller byggande av solpanel eller -fångare som väsentligt påverkar stadsbilden eller miljön

- per byggnad/per åtgärd 370 €

4 § Avgifter för förlängning av bygglovets eller åtgärdsstillståndets giltighet

Enligt 143 § i markanvändnings- och bygglagen har bygglovet förfallit, om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom tre år eller slutförts inom fem år.

Ett tillstånd för en annan åtgärd har förfallit, om inte åtgärden har utförts inom tre år.

Under vissa förutsättningar kan tillståndsmyndigheten förlänga tillståndets giltighet.

1) Förlängning av bygglovets eller åtgärdsstillståndets giltighet för inledande och slutförande av arbetet.

- för varje byggnad..... 350 €
- och dessutom 30 % av den avgift enligt totalytan som bestäms enligt 2 § eller 3 § i denna taxa..... + 30 %

2) Förlängning av bygglovets eller åtgärdsstillståndets giltighet för slutförande av arbetet

- per byggnad 500 €

Enligt 141 § i markanvändnings- och bygglagen kan nödvändiga bestämmelser tas i in i ett tillståndsbeslut.

3) Bibehållande av en tillfällig byggnad efter den tidsfrist som bestämts i bygglovets

Bibehållande av en tillfällig byggnad efter den tidsfrist som bestämts i bygglovets (förlängning av giltighetstiden till sammanlagt högst 5 år)

- per byggnad 350 €



-
- och dessutom 30 % av den avgift enligt totalytan som bestäms i 2 § 1 eller 2 punkten i denna taxa + 30%
- 4) Ändring av en annan tidsfrist som anges i tillståndsbeslutet eller av ett annat tillståndsvillkor
- per ändring 350 €

5 § Avgifter för rivningslov och rivningsanmälan (MBL 127 §)

1) Rivningslov (MBL 127 § 1 mom.)

- per byggnad 640 €
- dessutom enligt den totala ytan 0,6 €/m²

Rivning av en byggnad med högst två bostäder

- per byggnad 370 €
- dessutom enligt den totala ytan 0,6 €/m²

2) Behandling av rivningsanmälan (MBL 127 § 3 mom.)

- per anmälan 100 €

Om rivningen av en byggnad ingår i en ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd, utgör avgiften 50 % av de ovan fastställda beloppen.

Om skyddsvärderna måste utredas för att förutsättningarna för beviljandet av tillstånd ska kunna övervägas, höjs avgiften enligt punkt 1 utifrån arbetsmängden med 150 €/h, dock med högst 1 500 €.

6 § Avgifter för undantag

För undantag från tjänsteinnehavarbeslut och beslut som hänför sig till planeringsbehov tas en avgift enligt taxan för markanvändningens resultatområde.

Mindre undantag (MBL 175 §).

- Mindre undantag från tjänsteinnehavarbeslut som beviljas i samband med bygglov eller åtgärdstillstånd.
 - per undantag 280 €



7 § Hörande av grannar och syner på byggplatsen

1) Hörande av grannar

Underrättande av grannar genom försorg av kommunen om att en ansökan om bygglov inletts (MBL 133 § och MBF 65 §) eller hörande av grannar på grund av ansökan om undantag (MBL 173 § 1 mom. och MBF 86 §)

- Om grannarna underrättas per brev om att en ansökan om bygglov inletts
 - per granne som ska höras 100 €
- Ifall delgivningen av ansökan om bygglov som inletts sker genom publicering i det allmänna datanätet
 - per granne som ska höras 100 €
max. 1 000 €

2) Syn som förrättas på byggplatsen

Syn som förrättas på byggplatsen för att utreda hur byggnaden passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna (MBL 133 § 3 mom).

- per syn 280 €

8 § Avgift för behandling av ansökan om rätt att påbörja arbeten (MBL 144 §)

Tillstånd av tillståndsmyndigheten att vidta en åtgärd helt eller delvis innan beslutet har vunnit laga kraft.

- som ett separat beslut 550 €
- i samband med ett tillståndsbeslut 280 €

9 § Tillstånd för att använda grannens område (MBL 149 a §)

Tillstånd av byggnadstillsynsmyndigheten att använda grannens område för byggnadsarbete eller utförande av andra åtgärder som är nödvändiga för den sökande.

- enligt arbetsmängden 150 €/h
ändå minst 300 € och högst 3 000 €.



10 § Samtycke till avvikelse från planen (MBL 150 e §)

- enligt arbetsmängden 150 €/h
ändå minst 150 € och högst 3 000 €.

Om avvikelsen från planen förutsätter att nya specialplaner ska tas fram, nya syner förrättas eller ett nytt inledande möte hållas, tas en tilläggsavgift ut för dessa i samband med samtycket i enlighet med 11 § 4 punkten nedan i taxan.

11 § Åtgärdsavgifter för tillsyn över byggnadsarbete

1) Byggherreövervakning (MBL 151 § 1 mom.)

- godkännande av övervakningsplanen 500 €

2) Sakkunniggranskning (MBL 150 b §)

- godkännande av övervakningsplanen 500 €

3) Extern granskning (MBL 150 c §)

- per åtgärd 500 €

4) Förnyande av myndighetsåtgärd som föreskrivits i bygglovet (MBL 145 §)

Avgifterna enligt 2 § punkterna 1–3 och 5 i denna taxa täcker mottagandet av de specialplaner som nämns i tillståndsvillkoren samt förrättandet av syner och inledande möten.

Om det blir nödvändigt att förnya åtgärder på grund av sådana försummelser som nämns i 145 § 2 mom. i MBL, tillämpas följande avgifter:

- förnyande av specialplaner 450 €
- förnyad syn 450 €
- förnyat inledande möte 450 €

5) Oskäligen olägenhet av byggnadsarbete MBF 83 §

Separat besök på arbetsplatsen för att bedöma oskäligen olägenhet av byggnadsarbete och förordnande om åtgärder med anledning av detta.

- per besök och förordnande 450 €



12 § Avgifter för beslut om servitut och samreglering

1) Byggnadsservitut (MBL 158 §)

Stiftande, ändring och upphävande av byggnadsservitut.

- för det första servitut som ingår i beslutet 300 €
- för de nästföljande besluten om servitut 150 €

2) Servitut som detaljplanen förutsätter (MBL 159 §)

- enligt arbetsmängden 150 €/h
ändå minst 900 € och högst 9 000 €.

3) Placering av samhällstekniska anordningar (MBL 161 och 163 § och lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation 233 §)

Beslut om placering, ändring eller avlägsnande på grannfastigheten av en ledning som betjänar samhället eller fastigheten, eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som hör till ledningen, samt beslut om placering av mindre anläggningar.

Beslut som hänför sig till placering av telekablar, basstationer och radiomaster på en fastighet som ägs eller förvaltas av någon annan.

- för den första fastigheten som ingår i beslutet 900 €
- samt för varje därpå följande fastighet 600 €

4) Samreglering av fastigheter (MBL 164 §)

- enligt arbetsmängden 150 €/h
ändå minst 900 € och högst 9 000 €.

13 § Avgifter för den kontinuerliga tillsynen (MBL 182 §)

1) Skriftlig uppmaning som getts av en myndighet

- för varje skriftlig uppmaning 150 €

2) Miljö- och byggnadsutskottets beslut om att ålägga en förpliktelse eller/och döma ut ett vite som redan ålagts

- per beslut enligt arbetsmängden 150 €/h
ändå minst 600 € och högst 3 000 €.



3) En bestämmelse som utfärdas efter en ansökan för att rätta till eller undanröja en olägenhet som orsakats av en ändring av det naturliga vattenflödet (MBL 165 §)

- per beslut enligt arbetsmängden 150 €/h
ändå minst 600 € och högst 3 000 €.

Avgiften tas ut av den som konstateras ha försummat sin skyldighet att se till att en åtgärd som ändrar det naturliga vattenflödet på en fastighet inte medför betydande olägenhet för grannarna.

Dessutom tas en avgift ut för eventuell delgivning. Om behandlingen måste kungöras i en officiell tidning, ska den förpliktade förordnas att betala kostnaderna för kungörelsen till fullt belopp.

14 § Avbrytande av byggarbete

Tjänsteinnehavares förordnande att avbryta ett arbete samt miljö- och byggnadsutskottets beslut att vidmakthålla eller avlyfta avbrytandet (MBL 180 §).

- per beslut enligt arbetsmängden 150 €/h
ändå minst 600 € och högst 3 000 €.

15 § Diverse andra avgifter inom byggnadstillsynen

1) Skriftligt utlåtande som sökanden begärt eller granskning av byggnadsuppgifterna

- per beslut enligt arbetsmängden 150 €/h
ändå minst 300 € och högst 1 500 €.

På skriftlig begäran kan 50 % gottskrivas i samband med den egentliga byggnadstillsynsavgiften, om det är fråga om ett förhandsutlåtande till grund för ansökan om bygglov.

2) Bedömning av huruvida det är fråga om en åtgärd med ringa verkningar (MBL 128 §)

- per åtgärd 150 €

3) Avgifter för myndighetsuppgifter enligt aravalagen och aravaförordningen samt postlagen, räddningslagen eller annan lagstiftning

- per beslut enligt arbetsmängden 150 €/h
ändå minst 150 € och högst 1 500 €.

4) Syn som förrättas efter att bygglovet giltighet har löpt ut



I vissa specialfall kan en syn som föreskrivs i bygglovets förrättas efter att bygglovets giltighet löpt ut.

- per syn 500 €
- 5) Behandlings- och arkiveringsavgift för ritningar till bygglov
- bygglov 450 €
 - bygglov, småhus med högst två bostäder 300 €
 - bygglov, byggnad (under 60 m²) 150 €
 - åtgärdstillstånd och tillstånd för miljöåtgärder 150 €

En avgift enligt 17 § 5 punkten tas inte ut om de slutgiltiga huvudritningarna och övriga planer som lämnas in som bilaga till ansökan om tillstånd skickas in via e-tjänsten

- 6) Övriga inspektions-, tillsyns- och myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen
- enligt arbetsmängd 150 €/h

16 § Nedsättning av avgiften

Byggnadstillsynstaxan syftar till att täcka stadens kostnader för behandlingen av ärendena.

Om en avgift som bestäms enligt denna taxa i ett enskilt fall blir väsentligt högre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk samt andra påverkande faktorer. Sänkningen kan vara högst 50 %.

Om en åtgärd inte har krävt särskilda åtgärder av byggnadstillsynen och inte orsakat kostnader, kan avgiften lämnas helt eller delvis ouppburen.

17 § Höjning av avgift

Byggnadstillsynstaxan syftar till att täcka stadens kostnader för behandlingen av ärendena.

Om en avgift som bestäms enligt denna taxa i ett enskilt fall blir väsentligt lägre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk samt andra påverkande faktorer. Höjningen kan vara **högst 30 %**.

Om byggnadstillsynsmyndighetens inspektions- eller tillsynsuppgifter föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till den personen, kan en förhöjd avgift tas ut



med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna orsakat kommunen (MBL 145 § 2 mom.). Avgiften höjs enligt arbetsmängden med 150 €/h, dock högst till det dubbla. Avgifterna för extra syner, inledande möten eller behandlingar för godkännande av ansvariga arbetsledare har fastställts i 10 § och 11 § 4 punkten i denna taxa.

Om två eller flera bygglov söks samtidigt för en viss tomt, och om ärendena med avseende på bedömningen av förutsättningarna att bevilja loven är beroende av varandra, och avgörandet av ett av ärendena kräver att samtliga lov som söks för tomten granskas som en helhet, kan avgiften för loven höjas med högst 30 procent på grund av den ökade arbetsmängden.

18 § Betalning av avgift

Avgifterna enligt denna taxa ska betalas när beslutet har getts.

Avgifter som tas ut för något annat än behandlingen av tillstånd bärs upp, när myndighetsuppgiften i fråga har utförts.

Om en behandlingsavgift i enlighet med 20 § 4 punkten tas ut för en tillståndsansökan som sökanden har återtagit innan tillståndsbeslut delgetts, ska avgiften betalas när sökanden meddelat om återtagandet.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid, ska ränta enligt räntelagen betalas på det förfallna beloppet.

19 § Beviljande av befrielse från eller uppskov med betalning av avgift

Byggnadsutskottet kan på ansökan helt eller delvis bevilja befrielse från betalning av en avgift som bestämts enligt denna taxa, om det är uppenbart oskäligt eller obefogat att ta ut avgiften.

Den ledande byggnadsinspektören kan på ansökan av särskilda skäl bevilja uppskov med betalningen av en avgift som bestämts enligt denna taxa.

20 § Bestämmande av avgifter i vissa fall

- 1) Om flera åtgärder vidtas samtidigt i en byggnad, tas en byggnadsspecifik avgift ut för åtgärderna bara en gång.
- 2) O
- 3) Om man beslutar tillåta att byggnadsarbetet med stöd av 151 § i MBL kan övervakas av byggherren, sänks byggnadstillsynsavgiften i motsvarande grad. Sänkningen kan dock vara **högst 25 %** av avgiften enligt denna taxa.

Om den övervakningsrätt som beviljats byggherren eller den som utför sakkunniggranskningen återkallas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om myndigheten inte av särskilda skäl beslutar något annat.

- 4) Om sökanden återtar sin ansökan innan beslutet getts och om väsentliga åtgärder redan vidtagits för behandling av ansökan, uppbärs av byggnadstillsynsavgiften enligt



denna taxa en del som motsvarar kostnaderna för behandling av ansökan, dock **minst 10 % och högst 75 %** av avgiften enligt taxan.

- 5) För en ansökan som avslagits eller lämnats utan prövning uppbärs 50 % av byggnadstillsynsavgiften enligt denna taxa.

21 § Återbetalning av avgift

- 1) Avstående från giltigt bygglov eller annat tillstånd.

Om tillståndshavaren meddelar att han eller hon avstår från ett giltigt tillstånd innan några byggåtgärder som tillståndet gäller har vidtagits, återbetalas **50 %** av den betalda avgiften på ansökan till tillståndshavaren.

Om någon under giltighetstiden för ett tillstånd ansöker om tillstånd att genomföra byggarbetet eller åtgärden enligt nya planer, kompenseras **50 %** av den tidigare tillståndsavgiften vid bestämningen av avgiften för det nya tillståndet.

- 2) Bygglov eller annat tillstånd som förfallit

Om ett bygglov som beviljats för ett nybygge har förfallit, får tillståndshavaren på begäran tillbaka en del av den avgift som han eller hon betalat för de åtgärder som myndigheten dithills utfört, dock högst **40 %**.

Om byggnaden har fått tas i bruk, också delvis, trots att slutsynen till inte förrättats till alla delar, återbetalas avgiften inte.

Om bygglovet gäller flera byggnader och har förfallit bara delvis, bestäms det belopp som ska återbetalas utifrån den del av tillsynsavgiften som motsvarar den betalda avgiften för den del av lovet som har förfallit.

Då ett bygglov som inte gäller ett nybygge eller ett annat tillstånd än ett bygglov har förfallit, iakttas bestämmelserna i denna punkt i tillämpliga delar vid återbetalning av avgiften.

22 § Bestämmelser om tillämpning av taxan

Anmärkingar mot en avgift som bestämts enligt denna taxa ska göras till miljö- och byggnadstillsynscentralen före den förfalldag som anges på fakturan.

En byggtillsynsavgift bestäms enligt den byggnadstillsynstaxa som är i kraft den dag tillståndsbeslutet fattas eller den dag myndighetsuppgiften utförs.

I fråga om återbetalning av en avgift iakttas dock den taxa som gällde då avgiften i fråga bestämdes.

Med detta beslut om taxan upphävs *Grankulla stads taxa för byggnadstillsynens inspektions-*



och tillsynsuppgifter och andra till byggarbete hörande myndighetsuppgifter som stadsstyrelsen godkänt vid sitt sammanträde (9.10.2017 § 84 för punkterna 1–24).

23 § Byggnadstillsynens övriga serviceavgifter

Avgifter enligt denna punkt tas ut för åtgärder och uppgifter som inte hänför sig till tillståndspliktigt byggande eller inte är avgiftsfria myndighetstjänster.

Tillämpandet förutsätter att inspektionerna i enlighet med den här punkten och de andra åtgärderna baserar sig på ett skriftligt avtal mellan kunden och staden eller på ett motsvarande skriftligt uppdrag.

- Sakkunnigtjänster
 - Sakkunnigutlåtanden; utlåtanden om olika beräknings- och mätningssuppgifter på skriftlig begäran av en kund 150 €/h, men ändå minst 300 €.

24 § Avgifter för arkiveringstjänster och kopiering

Tillämpandet av den här punkten förutsätter en begäran från kunden om ett specificerat dokument, ett skriftligt avtal mellan kunden och staden eller ett motsvarande skriftligt uppdrag.

1) Arkiverings- och registertjänster

För arkiverings- och registertjänster, utredningar och insamling av information som görs på kundens begäran eller utifrån en beställning är serviceavgiften 60 €/h, avgiften tas ut för minst 30 min.

Förutom serviceavgiften tas en avgift i enlighet med punkt 2 ut för kopiering av arkivmaterial.

2) Kopiering och skanning av dokument som finns i arkivet i pdf-format (A4 och A3)

På kopior av handlingar i pappersform tillämpas kopieringstaxan som fastställts av Grankulla stads allmänna förvaltning.

Det går att köpa enskilda skannade kopior av dokument som arkiverats i pappersformat (1–3 st.) i pdf-format eller som papperskopior i storleken A4 eller A3. Större beställningar och ritningar i stort format sänds till en utomstående kopieringsbyrå som staden har ett avtal med. Byrån tar ut en separat avgift för arbetet.

För att skicka en beställning till kopieringsbyrån tar staden ut en avgift på 20 € per uppdrag.

3) Kopior av dokument som sparats i elektroniskt format (pdf)



Kopior av elektroniskt lagrade handlingar i pdf-format omfattas av taxan som fastställts av Grankulla stads allmänna förvaltning.

Taxan gäller från och med 1.7.2022 (stadsfullmäktige 21.3.2022 § 15).



25 § Taxa för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultatområde

Taxan har trätt i kraft 1.1.2022 Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 58

- 1) Utmärkning av byggnadens mark- och höjdläge inklusive koordinatuppgifter samt utförande av lägessyn (MBL 149 § och MBF 150 §)
 - a) Bostadshus med högst två bostadslägenheter, inklusive utmärkning av fyra punkter 820 €
Tilläggs punkter i samband med utmärkningen 51 €/punkt
 - b) Ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion, inklusive utmärkning av fyra punkter 405 €
Tilläggs punkter i samband med utmärkningen 29 €/punkt
 - c) Övriga byggnader, inklusive utmärkning av fyra punkter 1275 €
Tilläggs punkter i samband med utmärkningen 78 €/punkt
 - d) Tillbyggnad, om utmärkningen kan utföras utifrån den befintliga byggnaden utan beräkning av läget, 50 % av avgifterna i punkterna a–c.
 - e) För utmärkning av byggnadens plats utan utmärkning av höjdläget tas ut 75 % av avgifterna i punkterna a–d.
 - f) Utmärkning av höjdläget utan utmärkning av byggnadens plats 173 €
 - g) För upprepad utmärkning tas ut 60 % av avgifterna i punkterna a–f.
 - h) För förrättande av lägessyn utan utmärkning av byggnadens mark- och höjdläge tas ut 40 % av avgifterna i punkterna a–d.
- 2) Granskning av gårdsplanens höjder före slutsynen 235 €
- 3) Utmärkning av plats för staket eller förrättande av lägessyn (MBL 130 § och 150 § 115 €

Avgiften enligt punkt 1 ska betalas efter att utmärkningen i terrängen utförts. Om lägessyn inte utförs, återbetalas 40 % av den redan uttagna avgiften. Avgifter enligt punkterna 2 och 3 ska betalas efter att åtgärden vidtagits.