

KAUNIAINEN

GRANKULLA

Pvm/Datum: 8.3.2022

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 242

KAIKUPOLKU 10 EKOSTIGEN 10

koskee: 2. kaupunginosan korttelin 161 tontti 5
gäller: tomt 5 i kvarter 161 i 2:a stadsdelen

Käsittely:

Hakemus 09.08.2021
OAS 30.11.2021

Nähtävillä MRA 30 § 01.12.2021 -15.12.2021

Nähtävillä MRA 27 § 10.02.2022 -24.02.2022

Yhdyskuntavaliokunta hyv. 08.03.2022, täydennetty

Behandling:

Ansökan 09.08.2021

PDB 30.11.2021

Påseende 30 § i MarkByggF 01.12.2021 -15.12.2021

Påseende 27 § i MarkByggF 10.02.2022 -24.02.2022

Samhällstekniska utskottet 08.03.2022, kompletterad

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa

Grankulla 8.10.2021

Johanna Määttä

ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja:
Kaavavalmistelijä:

Minna Penttinen
Nina Forsberg

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen

08.03.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AP-11

Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten peittoala tontista saa olla enintään 425 m². Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohti. Kvartersområde för fristående småhus. Byggnaderna får uppta högst 425 m² av tomten. Minst två bilplatser bör reserveras per en bostad.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

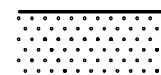
2

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

161

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

3 || 775



Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä. Talserie i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Rakennusala.
Byggyta.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet ja viherhuoneet on suojattu melulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melun keskiäänitaso piha- ja oleskelualueilla sekä oleskeluun käytettävillä parvekkeilla ei saa ylittää 55 desibeliä klo 7–22 eikä vastaavasti viherhuoneissa 45 desibeliä.

I samband med ansökan om bygglov ska det läggas fram en utredning som visar att gårds- och vistelseområden som används för rekreation samt balkonger och vinterträdgårdar som används för vistelse har skyddats mot buller genom ändamålsenlig placering av byggnader och konstruktioner. Mellan klockan 7 och 22 får medelljudnivån för buller inte överskrida 55 decibel på gårds- och vistelseområden samt balkonger som används för vistelse, och på motsvarande sätt 45 decibel i vinterträdgårdar.

Rakennukset on sijoitettava maaston muodot huomioiden tarpeettomia maastoleikkauksia ja täyttöjä välttäen.
Byggnader ska placeras så att terrängformationer beaktas samt onödiga terrängskärningar och fyllningar undvikas.

