

KAUNIAINEN**GRANKULLA**

Pvm/Datum: 1.12.2021

ASEMAKAAVAN MUUTOS**ÄNDRING AV DETALJPLAN**

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 242

KAIKUPOLKU 10 EKOSTIGEN 10

koskee: 2. kaupunginosan korttelin 161 tontti 5
gäller: tomt 5 i kvarter 161 i 2:a stadsdelen**Käsittely:**Hakemus 09.08.2021
OAS 30.11.2021
Nähtävillä MRA 30 § 01.12.2021 -15.12.2021**Behandling:**Ansökan 09.08.2021
PDB 30.11.2021
Påseende 30 § i MarkByggF 01.12.2021 -15.12.2021Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa

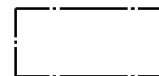
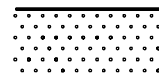
Grankulla 8.10.2021

Johanna Määttä

ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖGRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETENKaavoittaja:
Kaavavalmistelijä:Minna Penttinen
Nina ForsbergAsemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:****AP-11**Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten peittoala tontista saa olla enintään 425 m². Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohti. Kvartersohmåde för fristående småhus. Byggnaderna får uppta högst 425 m² av tomten. Minst två bilplatser bör reserveras per en bostad.3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**2**Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.**161**Korttelin numero.
Kvartersnummer.

3 II 775

Rakennusala.
Byggyta.Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.**YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet ja viherhuoneet on suojattu melulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melun keskiäänitaso piha- ja oleskelualueilla sekä oleskeluun käytettävillä parvekkeilla ei saa ylittää 55 desibeliä klo 7–22 eikä vastaavasti viherhuoneissa 45 desibeliä.

I samband med ansökan om bygglov ska det läggas fram en utredning som visar att gårds- och vistelseområden som används för rekreation samt balkonger och vinterträdgårdar som används för vistelse har skyddats mot buller genom ändamålsenlig placering av byggnader och konstruktioner. Mellan klockan 7 och 22 får medelljudnivån för buller inte överskrida 55 decibel på gårds- och vistelseområden samt balkonger som används för vistelse, och på motsvarande sätt 45 decibel i vinterträdgårdar.

