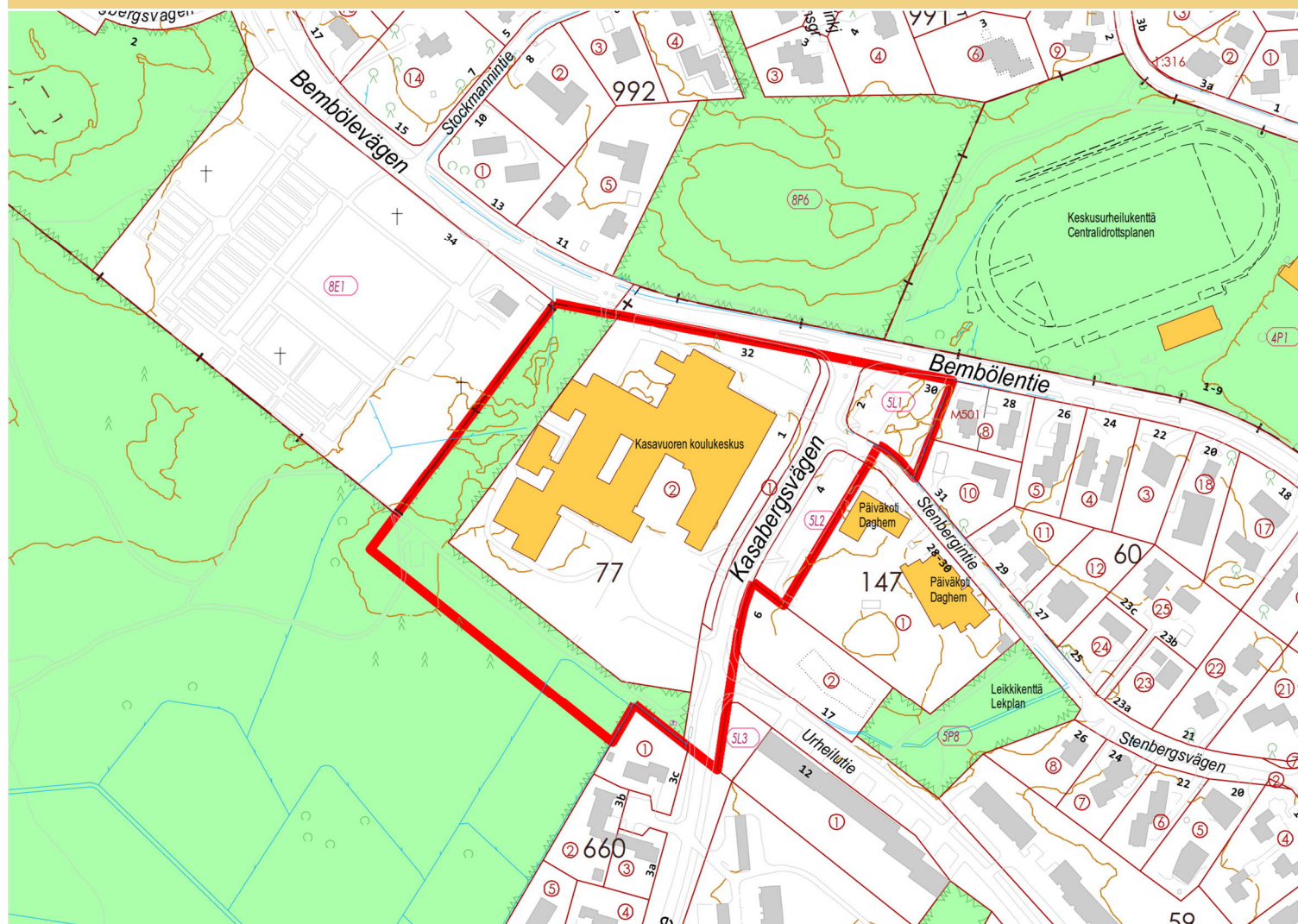




Ak 239

Kasavuoren koulualue

Detaljplaneändring

Tomt 2 i kvarter 77 i 5:e stadsdelen samt grön-, gatu-, och trafikområden

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB)

8.9.2021

Beredare/närmare upplysningar:

Grankulla stad
Markanvändningsenheten
PB 52 02701 Grankulla

Nina Forsberg
fornamn.efternamn@grankulla.fi
050 411 1851

8.9.2021



Kauniaisten kaupunki
Grankulla stad

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Vad är ett program för deltagande och bedömning?

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i början av planläggningsarbetet, och i programmet fastslås de principer för deltagande och växelverkan och för bedömning av planens verkningar som iakttas under planläggningsprocessen.

Av programmet för deltagande och bedömning framgår

- vilket område som planläggs (planområde)
- vad planläggningen syftar till
- vilka intressenterna är
- hur man kan delta i och inverka på planläggningen
- vilka de viktigaste verkningarna av planen är och hur de utreds.

Programmet för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planeringens gång och finns framlagt under beredningen av planen i Grankulla stadshus och på stadens webbplats www.kauniainen.fi/Ak239sv.

Planområdet idag

Planområdet omfattar tomt 2 i kvarter 77 i 5:e stadsdelen (adress Kasabergsvägen 1), trafikområden (5-9906-100 och 5-9906-200) längs Kasabergsvägen, en del av Kasabergsskogens närrekreationsområde (5-9903-200) samt en del av gatuområdena i 5:e stadsdelen (fastigheterna 5-9901-0 och 235-5-77-1). Planområdets areal är ca 4,5 ha. Fastighet 235-5-77-1, som ligger på gatuområde enligt den gällande planen, är i privat ägo medan de övriga områdena ägs av staden.

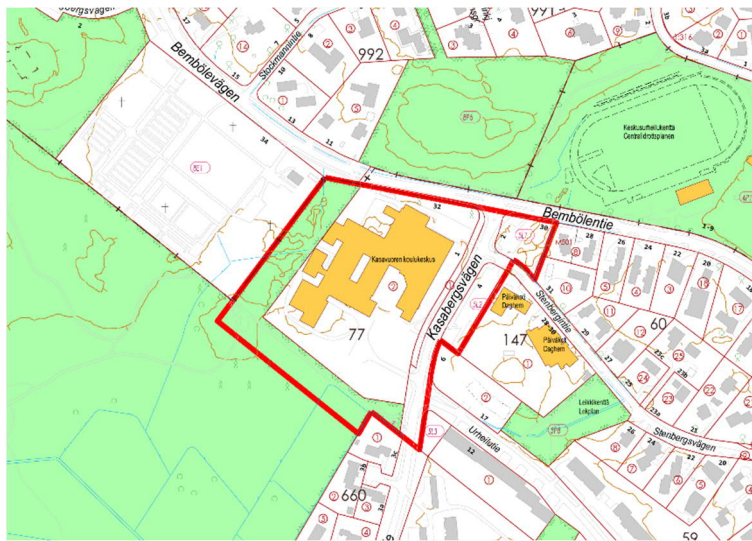


Bild 1. Planområdets ungefärliga avgränsning på ämbetsverkskartan.

På planområdet finns en skolbyggnad som ursprungligen stod färdig 1956 och har byggts till sedan den blev klar. Planområdet ligger vid Kasabergsvägens och Bembölevägens korsning och gränsar i nordväst till Grankulla begravningsplats, i sydväst till Kasabergsskogens närrekreationsområde och i söder till småhusbebyggelse. Öster om planområdet finns tre daghem samt småhusbebyggelse. Norr om Bembölevägen, som gränsar till planområdet, finns centralidrottsplanens parkområde och idrottspark samt småhusbebyggelse.

Mål för planläggningen

Detaljplaneändringen har inletts på stadens eget initiativ. Stadsstyrelsen beslutade 12.4.2020 i § 77 om inledandet av detaljplaneändringen.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra det planerade tillbyggnadsprojektet av Kasavuori koulukeskus. Som en del av detaljplaneändringen undersöks avgränsningen av Kasavuoren koulukeskus tomt i förhållande till de omgivande grön- och gatuområdena. Dessutom granskas områdesreserveringarna för gatu- och trafikområdena och deras detaljplanebeteckningar och planbestämmelser uppdateras.

Utgångspunkter för planläggningen samt tidigare planer

I landskapsplanen för Nyland, som miljöministeriet fastställt 8.11.2006, har planområdet anvisats för tätortsfunktioner. Behovet av en grönförbindelse som löper i västöstlig riktning från Kasaberg till Gallträsk har anvisats för området.

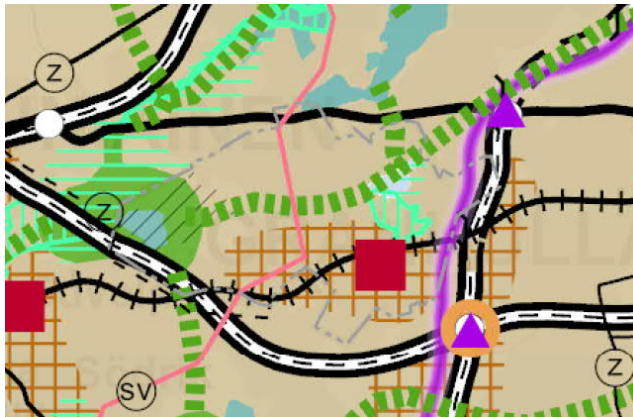


Bild 2. Utdrag ur sammanställningen av de gällande landskapsplanerna för Nyland 11.1.2021 (Nylands förbunds karttjänst).

I Nylandsplanen 2050 (etapplandskapsplanen för Helsingforsregionen) hör planområdet till en utvecklingszon för tätortsfunktioner. Nylands landskapsfullmäktige godkände 25.8.2020 helheten med Nylandsplanen 2050 och landskapsstyrelsen beslutade att planen träder i kraft 7.12.2020. Helsingfors förvaltningsdomstol har förbjudit verkställandet av landskapsfullmäktiges beslut eftersom besvär har anförts om planen. Förbudet mot verkställande innebär att Nylandsplanen 2050 inte träder i kraft förrän förvaltningsdomstolen har avgjort ärendet med ett skilt beslut.

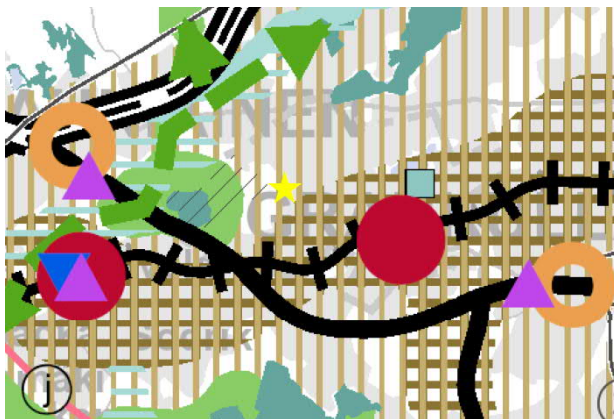


Bild 3. Utdrag ur Nylandsplanen 2050 (Nylands förbunds karttjänst, 11.1.2021). Planområdets ungefärliga läge har märkts ut på kartan med en gul stjärna.

I markdispositionsplanen 2004 (Masu 2), godkänd av Grankulla stadsfullmäktige 13.12.2004, har planområdet anvisats som område för offentlig service och förvaltning (PY) och som närrekreationsområde (VL).

För planområdet gäller en detaljplan (Ak 24) som har godkänts av inrikesministeriet 11.4.1959, en detaljplan (Ak 50) som har godkänts av inrikesministeriet 21.10.1970, en detaljplan (Ak 73) som har godkänts av inrikesministeriet 3.6.1976 och en detaljplan (Ak 152) som har godkänts av miljöministeriet 28.1.1997. Kasavuoren koulukeskus tomt har anvisats som kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO). Byggrätt på sammanlagt 10 000 m² vy i högst tre våningar har

anvisats för kvartersområdet. Områdena väster och söder om skolans tomt har anvisats som närrekreationsområde (VL). Ett parkeringsområde (LP) har anvisats öster om Kasabergsvägen. I övrigt har planområdet anvisats som gatuområde. En del av gatuområdet vid korsningen av Bembölevägen och Kasabergsvägen har anvisats som del av gatumark reserverad enbart för parkering och dess kanter har anvisats som del av gatuområde som ska planteras.

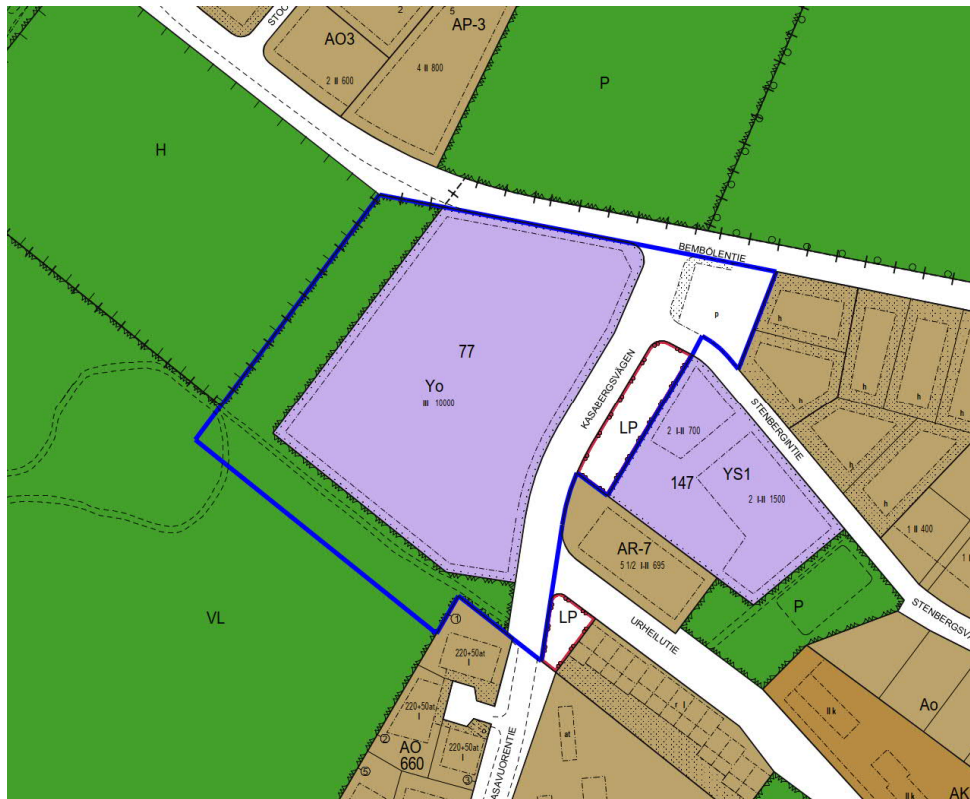


Bild 4. Utdrag ur Grankullas detaljplanesammanställning.

Riktgivande tidsschema

Detaljplaneändringen görs upp parallellt med planeringen av tillbyggnadsprojektet av Kasavuoren koulukeskus, och projekten är således tidsmässigt bundna till varandra.

Det riktgivande tidsschemat för detaljplaneändringen är följande:

- Planläggningsarbetet inleds och programmet för deltagande och bedömning utarbetas under hösten 2021. Intressenterna informeras om att planläggningen börjar.
- Beredningsmaterialet för planändringen sammanställs under 2021.
- Utkastet till ändring av detaljplan läggs fram enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen under år 2021. Intressenterna och andra invånare i staden har möjlighet att framföra sina åsikter om utkastet till detaljplan. Av stadens förvaltningar och olika myndigheter begärs behövliga utlåtanden om utkastet.
- Planutkastet bearbetas samt ändras och korrigeras med beaktande av utlåtandena och intressenternas åsikter.
- Förslaget till ändring av detaljplan läggs fram enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen under 2022. Intressenterna har möjlighet att lämna skriftliga anmärkningar mot förslaget. Om förslaget begärs vid behov utlåtanden av myndigheter och intressentgrupper.
- I förslaget görs korrigeringar med anledning av utlåtandena och anmärkningarna, efter vilket detaljplaneändringen läggs fram för stadsfullmäktige för godkännande.

Intressenter

Intressenter i planlägningsprocessen är markägarna i området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden avsevärt kan påverkas av planändringen. Även de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen är intressenter.

Planlägningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen ska ordnas så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Intressenter vid denna detaljplaneändring är:

- Markägarna och invånarna i planområdet
- Markägarna och invånarna i grannfastigheterna
- Närings-, trafik- och miljöcentralen
- HRM:s vattenförsörjning
- Västra Nylands Räddningsverk
- Caruna Ab
- Finska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik
- Byggnadsutskottet

Dessutom hörs även andra myndigheter och aktörer under planlägningsprocessen.

Information och deltagande

Inledandet av planändringen och framläggningen av beredningsmaterialet samt utkastet och förslagen till detaljplan kungörs officiellt på stadens elektroniska anslagstavla som finns på stadens webbplats www.kauniainen.fi. Information om de olika planläggningsskedena publiceras också i tidningen Kaunis Grani. De handlingar som läggs fram kan ses på stadens webbplats och i stadshuset i Grankulla.

Markägarna inom planområdet och ägarna till grannfastigheterna informeras per brev om ovan nämnda steg i planlägningsarbetet. Av övriga intressenter begärs vid behov utlåtande om planärendet.

Intressenterna har möjlighet att framföra sina åsikter om utkastet till ändrad detaljplan och att lämna skriftliga anmärkningar mot förslaget till ändrad detaljplan under framläggningstiden.

Stadens ställningstagande (bemötande) med motivering skickas till de personer som har framfört sin åsikt om utkastet till detaljplan och som särskilt bett om det. Efter stadsfullmäktiges beslut om att godkänna planen skickas stadens bemötanden till anmärkningarna till dem som lämnat en anmärkning mot förslaget till detaljplaneändring. Om en anmärkning har fler än en undertecknare, skickas bemötandet till den första av dem.

Besvär över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Konsekvenser som ska utredas och bedömning av konsekvenserna

I samband med ändringen av detaljplanen utreds dess miljökonsekvenser i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt markanvändnings- och byggförordningen. I 9 § i markanvändnings- och bygglagen bestäms följande: "En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen

och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna skall omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

Vid utredningen av miljökonsekvenserna behandlas också principerna för förebyggande eller minskande av eventuella skadliga verkningar. Miljökonsekvenserna behandlas som en del av planläggningsprocessen.

I arbetet med detaljplanen granskas planens konsekvenser särskilt för:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö, naturvärden
- jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

De konsekvenser som påverkar stadsbilden och närmiljön är särskilt viktiga att utreda med tanke på invånarna och landskapet.

I samband med planläggningsprocessen görs behövliga preciserande tilläggsutredningar med metoder som lämpar sig för respektive tema.

Kontaktinformation och respons

Respons om programmet för deltagande och bedömning kan ges till markanvändningsenheten. Under hela planläggningsprocessen kan man kontakta Grankulla stads representant i ärenden som gäller detta projekt. Mer information ges av:

markanvändningsingenjör Nina Forsberg, tfn 050 411 1851

e-post: fornamn.efternamn@grankulla.fi

Grankulla 8.9.2021

Nina Forsberg
markanvändningsingenjör

Minna Penttinen
markanvändningschef