



KAUNIAINEN VIREILLE TULLUT ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Muutosalue käsittää 8. kaupunginosan korttelin 101 tontin 20 (Akatemiantie 20).

Tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen asemakaavaa siten että tontille 20 mahdollistetaan kolmen asuinrakennuksen sijoittaminen Maankäytön yleissuunnitelman (MASU 2) periaatteiden mukaisesti. Tällöin rakennusoikeus voidaan jakaa tontilla vapaasti enintään kolmen asunnon kesken. Tontin suurin sallittu peittoala ja kokonaisrakennusoikeus eivät muutu nykyisestä.

Kaavoitustyötä koskeva **osallistumis- ja arviointisuunnitelma** sekä asemakaavan muutoksen **valmisteluaineisto** ovat nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti **8.9.2021–22.9.2021** kaupungin **ilmoitustaululla** osoitteessa www.kauniainen.fi/ilmoitustaulu sekä **kaavahankkeen internetsivulla** osoitteessa www.kauniainen.fi/Ak240. Aineistoon voi tutustua myös Kauniaisten kaupungintalolla (Kauniaistentie 10).

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus antaa mielipiteensä valmisteluaineistosta. Mahdolliset **mielipiteet** tulee toimittaa joko kirjallisina tai sähköpostilla maankäyttöyksikköön **viimeistään 22.9.2021**. Postiosoite: Kauniaisten kaupunki, Maankäyttöyksikkö, PL 52, 02701 KAUNIAINEN, sähköpostiosoite: kirjaamo@kauniainen.fi, käyntiosoite: kaupungintalo, Kauniaistentie 10.

Valmistelija/lisätiedot: Nina Forsberg p. 050 411 1851, etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen 8.9.2021
Maankäyttöyksikkö



GRANKULLA AKTUELL DETALJPLANEÄNDRING SAMT HÖRANDE I BEREDNINGSFASEN

Ändringsområdet omfattar tomt 20 i kvarter 101 i 8:e stadsdelen (Akademivägen 20).

Syftet är att ändra detaljplanen i planområdet så att det blir möjligt att placera tre bostadshus på tomt 20 i enlighet med principerna i markdispositionsplanen (MASU 2). Då kan byggrätten på tomten fritt fördelas på högst tre bostäder. Den största tillåtna bottenarealen på tomten och den totala byggrätten på tomten ändras inte.

Det **program för deltagande och bedömning** som gäller planlägningsarbetet och **beredningsmaterialet** för detaljplaneändringen är framlagda enligt 30 § i MarkByggF under tiden **8.9.2021–22.9.2021** på stadens **anslagstavla** på www.kauniainen.fi/anslagstavla och på **planlägningsprojektets webbplats** på adressen www.kauniainen.fi/Ak240sv. Det går också att bekanta sig med materialet på stadshuset i Grankulla (Grankullavägen 10).

Kommunmedlemmarna och intressenterna har rätt att framföra åsikter om beredningsmaterialet. Eventuella **åsikter** ska lämnas skriftligen eller per e-post till markanvändningsenheten **senast 22.9.2021**. Postadress: Grankulla stad, markanvändningsenheten, PB 52, 02701 GRANKULLA, e-postadress: registratur@grankulla.fi, besöksadress: stadshuset, Grankullavägen 10.

Beredare/närmare upplysningar: Nina Forsberg tfn 050 411 1851, fornamn.efternamn@grankulla.fi

Grankulla 8.9.2021
Markanvändningsenheten