

VILLA FROSTERUS, VUOKRASOPIMUS

Yleistä

Kauniaisten kaupunki omistaa Soukanniemellä sijaitsevan Villa Frosteruksen alueen. Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilualueeksi kauniaislaisille. Virkistysalue tarjoaa mahdollisuuksia ulkoiluun, rantaelämään ja saaristoelämyksiin.

Kauniaislaiset saavat vapaasti käyttää aluetta ja ilman varausta ulkoilla alueella; käyttää grillikatosta, pallokenttää, uimarantaa uimakoppeineen, laituria sekä käymälää. Tämä asia on hyvä huomioida kun suunnittelee rakennusten vuokrausta yksityiskäyttöön.

Virkistysalueella on noudatettava aluetta koskevia järjestyssääntöjä.

Villa Frosterus sekä meren rannassa sijaitseva sauna ovat vuokrattavissa erilaisia tilaisuuksia varten. Huvilan koko on 250 m² ja sen perusvarustuksena on sähkö, vesi ja viemärit. Tilat on kalustettu niin, että ne tarjoavat oleskelu- ja ruokailumahdollisuuden noin 40 henkilölle. Sauna soveltuu n. 15 henkilön ryhmille.

Vuokra

Vuokralainen maksaa Kauniaisten kaupungille liikuntavaliokunnan vuosittain vahvistaman hinnaston mukaisen korvauksen tilojen käytöstä. Kauniaisten kaupunki laskuttaa tilavuokran tilaisuuden jälkeen. Maksuehto on 15 pv netto. Viivästyskorke on korkolain mukainen.

Peruutukset

Vuokralaisen peruuttaessa vahvistetun vuokrauksen myöhemmin kuin 14 vuorokautta ennen tilaisuutta, peritään tilavuokrasta 50 % peruutusmaksua.

Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingolta vuokraamia tiloja ja kalusteita. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka vuokralainen itse, vuokralaisen vieraat, henkilökunta tai muut heihin rinnastettavat henkilöt aiheuttavat kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.

Vuokralainen vastaa itse alueelle tai rakennuksiin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta. Mikäli vuokralainen haluaa kalustaa tilat jollain muulla tavalla kuin talosta löytyvillä kalusteilla, tulee hänen huolehtia omalla kustannuksellaan kalustamisesta sekä erityisesti siitä, että tilat ovat vuokrauksen päätyttyä alkuperäisellä tavalla peruskalustettuina.

Musiikin soittaminen ulkoalueella on ehdottomasti kielletty ilman vuokranantajan antamaa kirjallista lupaa. Luvan kanssa se on sallittua klo 22.00 asti.

Musiikin soittaminen kovalla äänellä sisätiloissa tai muun vastaavan melun aiheuttaminen, joka voi häiritä alueen lähiasukkaita, on ehdottomasti kielletty. Tilasta on poistuttava klo 24.00 mennessä.

Mikäli vuokralainen ei noudata edellä mainittuja ehtoja, peritään vuokralaiselta kolminkertainen vuokra.

Vuokralaisen on siivottava tilat itse. Tilat tulee siivota siihen kuntoon missä ne olivat tilat vastaanotettaessa, ellei vuokranantajan kanssa ole toisin sovittu. Siivousvastuu laiminlyötessä tilavuokra peritään kaksinkertaisena.

Viranomaisluvut

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan tilaisuutensa pitämiseen tarvittavat viranomaisten luvat. Avotulta ja palovaaran aiheuttavia koristuksia sekä tehosteita ei saa käyttää ilman vuokranantajan antamaa kirjallista lupaa ja paloturvallisuuskoulutuksen saaneen henkilön läsnäoloa.

Tilapäiset rakenteet, opasteet ja koristelu

Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman vuokranantajana antamaa kirjallista lupaa tekemään minkäänlaisia muutostöitä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain vuokranantajan kirjallisella luvalla ja valvonnassa. Tilaisuuteen liittyvien opasteiden kiinnittäminen on sallittua tekemättä tiloille, rakennukselle tai ympäröivään luontoon pysyvää jälkeä. Opasteet ja julisteet on myös korjattava pois heti tilaisuuden jälkeen. Tilan koristelu on sallittu, mutta niin ettei siitä aiheudu pysyviä jälkiä.

Tarjoilu

Villa Frosteruksen alueella ei ole kahvila-/ravintolayrittäjää. Vuokralaisen tulee itse järjestää tilaisuuden tarjoilu itsenäisesti.

Tupakointi

Tupakointi on rakennusten sisätiloissa kielletty. Ulkona tupakointi on sallittu vain sille erikseen merkityillä paikoilla.

Sopimuksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokraamia tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokrasopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti.

Riitaisuudet

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Espoon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Varaukset

nina.allenius@kaunianen.fi / 050 411 0932

VUOKRANANTAJA

Kauniaisten kaupunki, Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimi
Liikuntapalvelut
Pohjoinen Heikelintie 12
02700 Kauniainen

Avaimen no: _____

Avain/avaimet palautetaan (pvm ja mihin) _____

Vuokrattava kohde: villa _____ rantasauna _____

Vuokralainen on lukenut vuokrasopimuksen ehdot ja sitoutuu noudattamaan niitä.

Kauniaisissa ____/____2020

Vuokranantajan allekirjoitus
ja nimenselvennys

Vuokralaisen allekirjoitus
ja nimenselvennys

