



VILLA JUNGHANS  
VUOKRASOPIMUS & VUOKRAUSEHDOT 5.5.2021 ALKAEN

Vuokrahinnasto (sis.alv. 24%):

UUSI PUOLI		perjantaisin ja lauantaisin päivävuokra
	Kauniaislaiset yritykset ja yksityishenkilöt	720€
	Ulkokuntaiset yritykset ja yksityishenkilöt	920€
	valmisteluilta (pe)	100 €
VANHA PUOLI		
Kokouskäyttö arkisin		€/h
(Koko alakerta)	Kauniaislaiset	20€/h
	Ulkokuntaiset	40€/h
Juhlakäyttö viikonloppuisin		perjantaisin ja lauantaisin päivävuokra
(Koko alakerta)	Kauniaislaiset	300 €
	Ulkokuntaiset	350 €
	valmisteluilta (pe)	50€

Hintoihin sisältyy siivouspalvelu mutta velvoittaa vuokraajan laittamaan tuolit ja pöydät paikoilleen sekä keräämään roskat yhteen.

VILLA JUNGHANSIN VUOKRAEHDOT 1.1.2020 alkaen

**Yleistä**  
Villa Junghans on Kauniaisten kaupungin omistama historiallinen huvilarakennus. Rakennus toimii etupäässä paikallisten yhdistysten talona ja kokoontumispaikkana. Villa Junghansin uusi puoli on vuokrattavissa perjantaisin ja lauantaisin ja sen tiloihin mahtuu 150 henkilöä. Uudella puolella tiloissa on sali, aula ja keittiö. Salissa on sähköpiano.

Villa Junghansin Vanha Puoli soveltuu pienimuotoisiin tilaisuuksiin. Vanhan puolen kokoustiloja voi vuokrata arkisin ja viikonloppuisin silloin kun ne ovat vapaana muusta tiloissa tapahtuvasta säännöllisestä toiminnasta, kulttuuripalveluiden harkinnan mukaan.

Mikäli vuokralainen tilat vastaanottaessa huomaa vakavia puutteita tilojen puhtaudessa/siisteydessä tai varustuksessa, hänen tulee ilmoittaa asiasta viipymättä kaupungille, jotta kaupungilla olisi mahdollisuus korjata puutteet. Jälkikäteen tehdyistä ilmoituksista mahdollisista puutteista kaupunki ei lähtökohtaisesti ole korvausvelvollinen.

**Vahtimestaripalvelu**

Kulttuurivaliokunta päätti 30.10.2019 §33 että viikonloppun tilaisuuksissa on paikalla vahtimestari klo 18-01

Vuokraajan tulee olla vähintään 21-vuotias ja läsnä tilaisuudessa. Kaupungille tulee taata pääsy tiloihin myös tilaisuuden aikana.

**Vuokra**  
Vuokralainen maksaa Kauniaisten kaupungille hinnaston mukaisen korvauksen tilojen, laitteiden ja palveluiden käytöstä. Vuokrahinnat määrittää Kauniaisten kulttuurivaliokunta kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuokrahinta määräytyy vuokrauksen ajankohdan mukaan, ei tilavarauksen ajankohdan mukaan. Kauniaisten kaupunki laskuttaa tilavuokran tilaisuuden jälkeen, maksuehto 15



pv netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Vuokranantajalla on oikeus periä vuokra kaksinkertaisena jos mitä tahansa tilojen käyttöä koskevista ehdoista rikotaan.

Peruutukset

Vuokralaisen peruuttaessa vahvistetun vuokrauksensa myöhemmin kuin 14 päivää ennen tilaisuutta, peritään 50 % peruutusmaksua tilavuokrasta.

Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamia tiloja ja kalusteita. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka vuokralainen itse, vuokralaisen vieraat, henkilökunta, tai muut heihin rinnastettavat henkilöt aiheuttavat Villa Junghansin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.

Vuokralainen vastaa itse Villa Junghansiin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta. Mikäli vuokraaja haluaa kalustaa tilat jollain muulla tavalla kuin talosta löytyvillä kalusteilla, tulee hänen huolehtia omalla kustannuksellaan kalustamisesta sekä erityisesti siitä, että tilat ovat vuokrauksen päätyttyä alkuperäisellä tavalla peruskalustettuna.

Vuokralainen ei saa häiritä talon muissa osissa järjestettyä muuta toimintaa. Musiikin soittaminen kovalla äänenvoimakkuudella tai muun vastaavan melun aiheuttaminen, joka voi häiritä alueen lähiasukkaita, on kielletty kello 22.00 jälkeen. Tästä syystä ulko-ovet pidettävä suljettuna klo 22 jälkeen, jotta juhlaäännet eivät häiritsisi ympäristön asukkaita! Tiloista on poistuttava klo 1.30 mennessä. Villa Junghansin sisäpiha (jonne pääsy juhla-kerroksen lasiovista) toimii tilaisuuksien aikana vilvoittelupaikkana, yläpiha on tarkoitettu ainoastaan paikoitukselle.

Vuokralaisen on siivottava tilat itse. Tilojen tulee olla siivottuna tilaisuuden jälkeisenä päivänä klo 10 mennessä. Tilat tulee siivota siihen kuntoon missä ne olivat tilat vastaanotettaessa, ellei toisin ole sovittu. Ulkoalueet on myös siivottava! Vuokralaisen tai hänen vieraidensa tiloihin tuomat tavarat ovat aina vuokralaisen vastuulla.

Viranomaisluvut

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan tilaisuutensa pitämiseen tarvittavat viranomaisten luvat. Avotulta ja palovaaran aiheuttavia koristuksia sekä tehosteita ei saa käyttää ilman Kauniaisten kaupungin antamaa kirjallista lupaa ja paloturvallisuuskoulutuksen saaneen henkilön läsnäoloa.

Tilapäiset rakenteet, opasteet ja koristelu

Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman lupaa tekemään minkäänlaisia muutostöitä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain Kauniaisten kaupungin luvalla ja valvonnassa. Tilaisuuteen liittyviä opasteita ja julisteita voidaan kiinnittää vain niille varatuille paikoille. Tilan koristelu on sallittu, mutta niin ettei siitä aiheudu pysyviä jälkiä.

Tarjoilu

Villa Junghansin alueella ei ole kahvila-/ravintolayrittäjää. Vuokralaisen tulee järjestää tilaisuuden tarjoilu itsenäisesti.

Pysäköinti

Pysäköinti juhlien ja tilaisuuksien aikana tapahtuu Junghansin asfaltoidulla yläpihalla, merkityillä paikoilla, sekä Junghansinkujan vieressä olevalla hiekkapihalla. Mikäli Junghansin uudella puolella ja vanhalla puolella on kaksi eri tilaisuutta samaan aikaan, yläpiha on uuden puolen vuokralaisen käytössä ja hiekkapiha vanhan puolen vuokralaisen käytössä.



Tupakointi	Kauniaisten kaupungin ollessa savuton kaupunki, tupakointi sekä Villa Junghansin sisä- että ulkotiloissa on tupakkalain mukaisesti kielletty (Tupakkalaki 12.1 § ja Valviran ohje 16/2010, 14.12.2010).
Sopimuksen siirto	Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokraamaan tiloja kolmannelle osapuolelle ilman Kauniaisten kaupungin suostumusta. Vuokrasopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti.
Sopimuksen rikkominen	Mikäli yllä mainitut sopimusehdot rikotaan, Kauniaisten kaupungilla on oikeus periä kaksinkertainen tilavuokra.
Erimielisyyksien käsittely	Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Espoon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
VUOKRANANTAJA	Kauniaisten kaupunki, Kulttuuripalvelut Leankuja 4 02700 Kauniainen

VUOKRAUKSEN AJANKOHTA \_\_\_\_\_ 20\_\_

VUOKRAUKSEN KESTO klo \_\_\_\_\_ - klo \_\_\_\_\_

Vuokralainen on ilmoitusvelvollinen mikäli vuokra-aika tai ajankohta muuttuu edellä mainitusta! Ilmoitus tulee tehdä sähköpostitse, [elina.pynnonen@kauniainen.fi](mailto:elina.pynnonen@kauniainen.fi)

VUOKRALAISEN  
LASKUTUSTIEDOT

Sopimusta allekirjoittaessa vuokralainen täyttää myös laskutusosoitteen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

YHTEYSHENKILÖ Vuokranantajan yhteyshenkilö: [elina.pynnonen@kauniainen.fi](mailto:elina.pynnonen@kauniainen.fi)

Vuokraaja on vielä erikseen sähköpostitse yhteydessä kulttuuripalveluiden yhteyshenkilöön ja sopii hänen kanssaan vuokrauksen yksityiskohdista ja tarkemmista tiedoista.

ALLEKIRJOITUKSET  
VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN

\_\_\_\_\_  
Kauniaisten kaupunki  
(allekirjoitus & nimenselvennys)

\_\_\_\_\_  
(allekirjoitus & nimenselvennys)