



**VALLMOGÅRD
VUOKRASOPIMUS & VUOKRAUSEHDOT 1.5.2018 alkaen**

Vuokrahinnasto 2018 (sis.alv. 24%):

		arkisin sekä viikonloppuisin (myös pyhät)	
		1-3h	lisätunnit
JUHLAKERROS	Kauniaislaiset	170 €	45€/h
	Ulkokuntalaiset	250 €	55€/h
KABINETTI	Kauniaislaiset	35 €	10€/h
	Ulkokuntalaiset	45€	10€/h
FLYYGELIVUOKRA	Steinway & Sons	150€ (vuokraan sisältyy viritys)	

VALLMOGÅRDIN VUOKRAEHDOT

Yleistä

Vallmogård on Kauniaisten kaupungin omistama ja arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema tyylikäs jugend- huvila Kauniaisten keskustassa, jolla pitkä ja merkittävä historia osana kauniaislaista elämää. Vallmogårdin juhlakerros (1. krs) sekä kabinetti (0. krs) vuokrataan ulkopuoliseen käyttöön. Juhlakerros soveltuu erinomaisesti 20-60 henkilön juhlatilaisuuksiin, seminaareille tai kokouksille. Kabinetti toimii pienempänä kokous- ja kokoontumistilana, enintään 15 henkilölle. Sekä juhlakerros että kabinetti ovat vuokrattavissa arkisin ja viikonloppuisin.

Mikäli vuokralainen tilat vastaanottaessa huomaa vakavia puutteita tilojen puhtaudessa/siisteydessä tai varustuksessa, hänen tulee ilmoittaa asiasta viipymättä kaupungille/kulttuuripalveluille, jotta kaupungilla olisi mahdollisuus korjata puutteet. Jälkikäteen tehdyistä ilmoituksista mahdollisista puutteista kulttuuripalvelut eivät lähtökohtaisesti ole korvausvelvollinen.

**Vuokraajan tulee olla vähintään 21-vuotias ja läsnä tilaisuudessa.
Kaupungille tulee taata pääsy tiloihin myös tilaisuuden aikana.**

Vuokra

Vuokralainen maksaa Kauniaisten kaupungille hinnaston mukaisen korvauksen tilojen, laitteiden ja palveluiden käytöstä. Vuokrahinnat määrittää Kauniaisten sivistyslautakunta kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuokrahinta määräytyy vuokrauksen ajankohdan mukaan, ei tilavarauksen ajankohdan mukaan. Kauniaisten kaupunki laskuttaa tilavuokran tilaisuuden jälkeen, maksuehto 15 pv netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Vuokranantajalla on oikeus periä vuokra kaksinkertaisena jos mitä tahansa tilojen käyttöä koskevista ehdoista rikotaan.

Peruutukset

Vuokralaisen peruuttaessa vahvistetun vuokrauksensa myöhemmin kuin 14 päivää ennen tilaisuutta, peritään 50 % peruutusmaksua tilavuokrasta.

Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamia tiloja ja kalusteita. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka vuokralainen itse,



vuokralaisen vieraat, henkilökunta, tai muut heihin rinnastettavat henkilöt aiheuttavat Vallmogårdin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.

Kaupunki ei vastaa vartioimattomaan naulakkoon jätetyistä päällysvaatteista ja tavaroista.

Vuokralainen vastaa itse Vallmogårdiin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta. Mikäli vuokraaja haluaa kalustaa tilat jollain muulla tavalla kuin talosta löytyvillä kalusteilla, tulee hänen huolehtia omalla kustannuksellaan kalustamisesta sekä erityisesti siitä, että tilat ovat vuokrauksen päätyttyä alkuperäisellä tavalla peruskalustettuna.

Siivous

Tilan mahdollinen ulko- ja sisäkoristelun poistaminen on vuokralaisen vastuulla tilaisuuden päätyttyä. Kaupunki ei vastaa vuokralaisen tai hänen vieraidensa tiloihin tuomista tavaroista. Tilat ovat täyden palvelun tiloja, joten loppusiivousta ei tarvitse suorittaa vuokralaisen toimesta.

Viranomaisluvut

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan tilaisuutensa pitämiseen tarvittavat viranomaisten luvat. Avotulta ja palovaaran aiheuttavia koristuksia sekä tehosteita ei saa käyttää ilman Kauniaisten kaupungin antamaa kirjallista lupaa ja paloturvallisuuskoulutuksen saaneen henkilön läsnäoloa.

Tilapäiset rakenteet, opasteet ja koristelu

Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman lupaa tekemään minkäänlaisia muutostöitä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain Kauniaisten kaupungin luvalla ja valvonnassa. Tilaisuuteen liittyviä opasteita ja julisteita voidaan kiinnittää vain niille varatuille paikoille. Tilan koristelu on sallittu, mutta niin ettei siitä aiheudu pysyviä jälkiä.

Lipunmyynti

Pääsymaksullisissa tilaisuuksissa järjestäjä huolehtii lipunmyynnistä itse. Julkisissa yleisötilaisuuksissa vuokralainen luovuttaa pyydettyä Kauniaisten kaupungin käyttöön 10 vapaalippua / tilaisuus.

Tarjoilu

Vallmogårdin ruokatarjoiluista vastaa talossa toimiva Juhlapalvelu Premium Catering Oy. Juhlapalvelu laskuttaa tarjoiluista erikseen. Tilaa ei voi vuokrata ilman catering palvelua.

Tupakointi

Kauniaisten kaupungin ollessa savuton kaupunki, tupakointi Vallmogårdin sisä- että ulkotiloissa on tupakkalain mukaisesti kielletty (Tupakkalaki 12.1 § ja Valviran ohje 16/2010, 14.12.2010).

Sopimuksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokraamia tiloja kolmannelle osapuolelle ilman Kauniaisten kaupungin suostumusta. Vuokrasopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti.

Sopimuksen rikkominen

Mikäli yllä mainitut sopimusehdot rikotaan, Kauniaisten kaupungilla on oikeus periä kaksinkertainen tilavuokra.

Erimielisyyksien käsittely

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Espoon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.



VUOKRANANTAJA Kauniaisten kaupunki, Kulttuuripalvelut
Läntinen koulupolku 2
02700 Kauniainen

VUOKRAUKSEN AJANKOHTA _____ 20__

VUOKRAUKSEN KESTO klo _____ - klo _____

Vuokralainen on ilmoitusvelvollinen mikäli vuokra-aika tai ajankohta muuttuu edellä mainitusta! Ilmoitus tulee tehdä sähköpostitse, cecilia.mcmullen@kauniainen.fi

VUOKRALAISEN LASKUTUSTIEDOT Sopimusta allekirjoittaessa vuokralainen täyttää myös laskutusosoitteen

YHTEYSHENKILÖ Vuokranantajan yhteyshenkilö: cecilia.mcmullen@kauniainen.fi
puh: 050 559 9580

Vuokraaja on vielä erikseen sähköpostitse yhteydessä kulttuuripalveluiden yhteyshenkilöön ja sopii hänen kanssaan vuokrauksen yksityiskohdista ja tarkemmista tiedoista.

ALLEKIRJOITUKSET
VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN

Kulttuuripalvelut
Cecilia McMullen

(allekirjoitus & nimenselvennys)