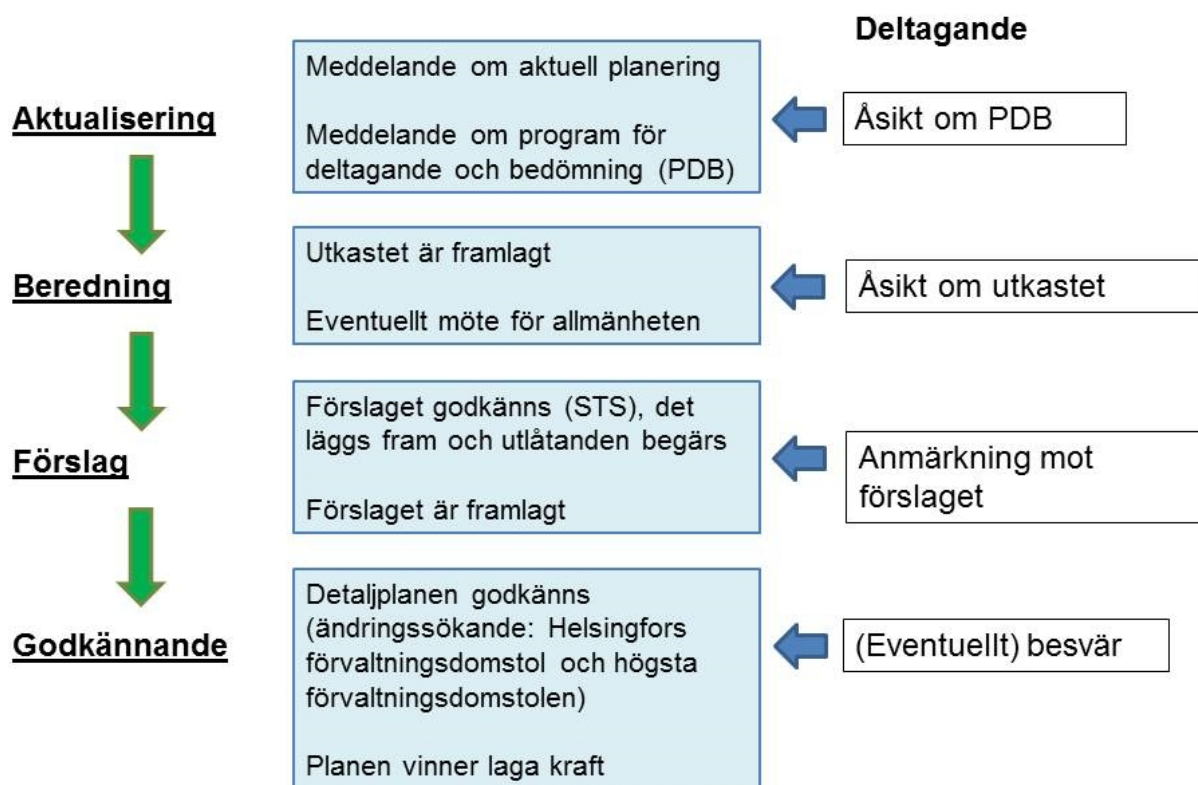




PLANERINGSPROCESSEN FÖR DETALJPLANER



Aktualisering

Hur inleds en planläggning

Detaljplanläggning inleds på ansökan av markägaren eller på stadens eget initiativ. Stadsstyrelsen fattar beslut om att en detaljplan ska utarbetas. Information om aktuella detaljplaner ges i en årligen utkommande planläggningsöversikt eller genom kungörelser i tidningen Kaunis Grani och på Grankulla stads anslagstavla och webbsidor.

Program för deltagande och bedömning

Innan den egentliga planeringen börjar utformas ett program för deltagande och bedömning för varje detaljplan. I programmet anges utgångspunkterna och målen för planen, intressenterna, ett preliminärt tidsschema för planeringen, hur deltagande och växelverkan ordnas och hur planens verkningar bedöms. Aktuella program för deltagande och bedömning meddelas genom kungörelse i tidningen Kaunis Grani, på Grankulla stads anslagstavla och webbsidor samt per brev till planområdets och grannfastigheternas markägare. Intressenterna har möjlighet att påverka innehållet i programmet för deltagande och bedömning. Intressenter kan föreslå närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM) att samråd ska ordnas om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt. Programmet kan vid behov uppdateras under planeringens gång.

Beredning

Utkast till detaljplan

Om utgångspunkterna och målen för planläggningen samt planutkastet ordnas vid behov samråd med NTM-centralen i Nyland och andra myndigheter. När utkastet till detaljplan är färdigt läggs det offentligt fram (62 § i MarkByggL, 30 § i MarkByggF) på stadshusets anslagstavla (Grankullavägen 10, 1:a vån.). Planmaterialet finns också på Grankulla stads webbsidor.

Beroende på planens innehåll begärs utlåtande om utkastet av t.ex. NTM-centralen i Nyland, Mellersta Nylands landskapsmuseum, Trafikverket, stadens nämnder, HRM och Västra Nylands räddningscentral.

Information om framläggandet ges genom kungörelse i tidningen Kaunis Grani, på Grankulla stads anslagstavla och webbsidor samt per brev till planområdets och grannfastigheternas markägare och till de intressenter som skriftligen begärt om det.

Intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen också vid andra tidpunkter, men i synnerhet under framläggningstiden, genom att framföra sin skriftliga eller muntliga åsikt om ärendet. Åsikterna behandlas skriftligen och fogas till planmaterialet. Avsikten är att i mån av möjlighet beakta åsikterna i den fortsatta planeringen.

Förslag

Förslag till detaljplan

Utgående från planutkastet utarbetas ett förslag till detaljplan där man i mån av möjlighet beaktar de utlåtanden och åsikter som getts om utkastet. Stadsstyrelsen lägger offentligt fram förslaget till ändring av detaljplanen (65 § i MarkByggL, 27 § i MarkByggF) under 30 dagar och begär behövliga utlåtanden om det. Detaljplanekartan och de tillhörande illustrationerna läggs fram på stadshusets anslagstavla (Grankullavägen 10, 1:a vån.). Planmaterialet kan ses också på Grankulla stads webbsidor.

Framläggningen meddelas genom kungörelse i tidningen Kaunis Grani samt på stadens anslagstavla och webbsidor. Meddelandet skickas per brev till planområdets och grannfastigheternas markägare, till dem som i utkastsfasen framfört sin åsikt samt till de intressenter som skriftligen begärt det.

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att lämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget under den tid som förslaget är framlagt. Efter stadsfullmäktiges beslut om att godkänna planen skickas stadens motiverade ställningstagande (s.k. bemötande) till den framförda anmärkningen till dem som gjort anmärkningen.

Godkännande

Detaljplanen godkänns

Detaljplaneförslaget justeras vid behov utgående från utlåtandena och anmärkningarna. Om justeringarna är väsentliga, läggs förslaget till detaljplan på nytt fram. I samband med behandlingen av detaljplanen godkänner stadsstyrelsen eventuella markanvändningsavtal och skickar planen vidare till stadsfullmäktige för godkännande. Meddelande om fullmäktiges godkännandebeslut skickas till NTM-centralen i Nyland, som har möjlighet att lämna ett rättelseyrkande om planen. Beslutsutdrag skickas också till dem som gjort en anmärkning och till dem som separat begärt om det. Om beslutet om godkännande inte överklagats, vinner detaljplanen laga kraft genom en kungörelse i tidningen Kaunis Grani och på Grankulla stads anslagstavla och webbsidor.

Besväröförfarande

Ändring i beslut om godkännande av en detaljplan kan sökas inom 30 dagar genom besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut kan inom 30 dagar överklagas genom besvär hos högsta förvaltningsdomstolen.