



1 § Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot

1.1 Karttatulosteet

PAPERI JA PDF- TIEDOSTOT	alv 0 % €	alv 24 % €	yhteensä €
A4	7,46	1,79	9,25
A3	8,58	2,06	10,64
A2	9,81	2,35	12,16
A1	13,61	3,27	16,88
A0	15,94	3,83	19,77

Seuraavista tuotteista ei peritä arvonlisäveroa:

-kiinteistötoimituskartta

-lupamenettelyä varten annettava asiakirja

1.2 Muut kiinteistö- ja kaavoitusasiakirjat, sekä mittaustoiminnan asiakirjat

	Alv 0	Alv 24
* Asemakaavamääräykset	6,66 €	8,26 €
* Asemakaavan selostus		
1-10 sivua	6,66 €	8,26 €
yli 10 sivua	11,05 €	13,70 €
* Maankäytön yleissuunnitelma	11,05 €	13,70 €
* Maankäytön ja asumisen kehityskuva	11,05 €	13,70 €
* Muut asiakirjajäljennökset		
Kaupungin yhteisen asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen taksan (KJ xx.xx.202x) mukaisesti		

2 § Karttatiedostojen käyttöoikeus

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta ei peritä arvonlisäveroa.

* Rasteri- tai vektoritiedosto
Perusmaksu

Alv 0	Alv 24
35,25 €	43,71 €

Käyttöoikeusmaksut (alv 0):

Kantakartta	
€/ha	4,30 €
Koko kaupunki	2 304 €

Kiinteistörekisterikartta	
€/ha	0,97 €
Koko kaupunki	562 €

Virastokartta	
€/ha	1,01 €
Koko kaupunki	549 €

Osoitekartta	
€/ha	0,78 €
Koko kaupunki	437 €

Kaupungin omistamien johtojen kartta	
€/ha	0,64 €
Koko kaupunki	373 €

Ajantasa-asemakaavakartta	
€/ha	1,01 €
Koko kaupunki	562 €

Aineiston päivityshinta on 50% voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on 1,5

"	"	"	6-10,	"	"	2
"	"	"	11-20,	"	"	3
"	"	"	yli 20,	"	"	4

3 § Muut tuotteet

* Luokiteltu laserpisteaineisto (Perusmaksu + pinta-
alaperusteinen maksu)

Perusmaksu

€/hehtaari

Koko kaupunki

Alv 0	Alv 24
35,25 €	43,71 €
11,46 €	14,21 €
1 386,29 €	1 719 €

4 § Kartankäyttöoikeus julkaisuissa

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston luovutushinnan lisäksi kartankäyttökorvaus (tekijänoikeuskorvaus):

	Alv 0	Alv 24
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl	70,97 €	88 €
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu		
P1 x P2 x P3 x P4 x 77 € + alv, jossa		
P1 on aineistotyyppi:	kantakartta = 4,0 virastokartta = 2,0 muu kartta = 1,0	
P2 on käyttötapa:	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5 yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0 muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0 muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0	
P3 on kartan koko:	alkavalta neliökilometriltä = 0,01	
P4 on painosmäärä:	1-100 kpl = 0,1 101-1 000 kpl = 1,0 1 001-10 000 kpl = 10,0 10 000- 100 000 kpl = 100,0 yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava 1000 kpl	
kuitenkin vähintään	83,06 €	103 €

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

* Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.

Julkaistaviin karttoihin tulee liittää merkintä:

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö 2021 (julkaisuluvan vuosi)
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2021

5 § Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

	Alv 0	Alv 24
5.1 Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn).	1 500 €	
5.2 Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä		3 050 €
5.3 Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä	310 €	
5.4 Tavanomaista suuritöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä		5 090 €
5.5 Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö	Konsulttityön kustannukset (alv 24)	
5.6 Ilmoitukset sanomalehdissä	Ilmoituskulut (alv 0)	
5.7 Kielteinen päätös (alv 0)	450 €	
5.8 Peruttu asemakaavan muutoshakemus	Mikäli hakija peruu hakemuksensa ensimmäisen nähtävilläolokuulutuksen jälkeen, hakijalta peritään toteutuneet suunnittelukulut sekä 60 %:a kohdan 5.1 perusmaksusta	

6 § Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

6.1 Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen (alv 0)	800 €
6.2 Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti (alv 24)

7 § Poikkeamispäätös

7.1

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0):

* Hakijalle myönteinen päätös	642 €
* Hakijalle kielteinen päätös	428 €
* Tavanomaista suuritöisempi poikkeamishakemuksen käsittely (päätös myönteinen/kielteinen)	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

7.2 Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0)

* Kirjeellä	/ kuultava	70 €
	kuitenkin enintään	428 €
* Kuuluttamalla	ilmoituskulut	

8 § Selvitykset ja lausunnot

8.1 Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (alv 0)

224 €

8.2 Omistusselvitykset

* Kiinteistöjen omistusselvitykset lainhuutojen perusteella (lupamenettelyä varten liittyvää naapurien kuulemistä varten) (alv 0)	13,47 € /kiinteistö
---	---------------------

8.3 Muut lausunnot ja selvitykset

Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

9 § Henkilötyön korvaukset

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

Pienin veloitettava aika on 0,5 h.

Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.

€/h	Alv 0	Alv 24	Sis. alv 24
Maankäyttöpäällikkö	75,00	18,00	93
Kiinteistöinsinööri	68,55	16,45	85

Maanmittausteknikko	60,48	14,52	75
Maankäyttöinsinööri	60,48	14,52	75
Paikkatietoasiantuntija	60,48	14,52	75
Maankäyttösihteeri	50,00	12,00	62
Kartoittaja	46,77	11,23	58
Mittausmies	43,55	10,45	54
Mittausryhmä (2 hlöä)	90,32	21,68	112

10 § Korvaus kiintopisteen vaurioittamisesta

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti (alv 24):

* Vaurioitunut kiintopiste

991 €

11 § Yleistä

Maankäyttöpäällikkö voi vapauttaa tilaajan tämän hinnaston mukaisista aineistomaksuista, mikäli aineisto toimitetaan julkisyhteisölle.



<u>1 §</u>	<u>Rakennustyömaan tukikohdat, ulkovarastoalueet ja vastaavat</u>	7,20 €/m ² /vuosi
<u>2 §</u>	<u>Maa-ainesten ja puutavaran varastopaikat sekä pysäköintialueet</u>	4,20 €/m ² /vuosi
<u>3 §</u>	<u>Luvattomat rakennelmat kaupungin omistamalla katu- tai muulla yleisellä alueella</u>	50,00 €/alkava viikko
<u>4 §</u>	<u>Kioskit ja vastaavat</u>	
	alueella 1 (liitekartta)	120,20 €/kk
	alueella 2 (liitekartta)	60,10 €/kk
<u>5 §</u>	<u>Ulkotarjoilualueet ja vastaavat</u>	
	alueella 1 (liitekartta)	3,20 €/m ² /kk
	alueella 2 (liitekartta)	1,80 €/m ² /kk
Edellä mainittujen kohteiden vähimmäismaksu on 150 euroa.		
<u>6 §</u>	<u>Mainospaikka</u>	117,30 €/vuosi
<u>7 §</u>	<u>Julkisivutelineet ja vastaavat katu- tai muulla yleisellä alueella</u>	0,80 €/m ² /viikko
	vuokra peritään jokaiselta alkavalta viikolta	
	vähimmäisvuokra on 50 euroa	
<u>8 §</u>	<u>Ulkoalueilla järjestettävät tapahtumat</u>	0,60 €/m ² /vrk
<u>9 §</u>	<u>Vaihtolavat</u>	15,60 €/vrk
<u>10 §</u>	<u>Tilapäinen myyntipaikka (< 25m²)</u>	48,00 €/vrk
<u>11 §</u>	<u>Tilapäinen myyntipaikka (> 25m²)</u>	96,20 €/vrk
<u>12 §</u>	<u>Joulukuusen myyntipaikka</u>	276,50 €/viikko
<u>13 §</u>	<u>Ilmapallojen myyntilupa</u>	36,10 €/vrk/myyjä

Edellä mainittujen kohteiden vähimmäismaksu on 30 euroa.

Muiden kohteiden maksu päätetään soveltaen yllä mainittuja maksuja.

Kun lupia myönnetään yli 1 vrk kestäviin yleishyödyllisiin tapahtumiin, peritään vain käsittelymaksu 30 euroa.

Mikäli käyttöaika on alle ½ vuotta, lisätään maksuun arvonlisävero 24 %.

Luvattomasta kaupungin omistaman alueen käytöstä veloitetaan 100 euron laiminlyöntimaksu. Lisäksi luvattomalta käyttöajalta voidaan periä kolminkertainen maksu soveltaen tämän taksan mukaista hinnoittelua.

Alle 1 vrk kestävät yleishyödylliset tapahtumat eivät edellytä lupaa, mutta nämä tulee ilmoittaa kaupungin maankäyttöyksikköön.

Maankäyttöyksikkö voi tarvittaessa rajoittaa tapahtumaa tai mainospaikan käyttöä taikka kieltää sen.

Mainokset, joilla ei ole lupaa tai joista ei ole ilmoitettu, voidaan poistaa.

Peruutetusta hakemuksesta peritään käsittelymaksu 30 euroa, jos hakemuksen mukainen päätös on tehty ennen peruutusilmoitusta.

ALUE/OMRÅDE 2

ALUE/OMRÅDE 1

2

25 § Taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävistä

1. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sisältäen myös koordinaattitiedot, sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen (MRL 149 b § ja 150 §):
 - a. Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **800 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **50 € / piste**
 - b. Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **395 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **28 € / piste**
 - c. Muut rakennukset, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **1 245 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **76 € / piste**
 - d. Rakennuksen laajennus, jos merkitseminen voidaan suorittaa olemassa olevasta rakennuksesta ilman sijainnin laskentaa
50 % kohtien a-c maksuista
 - e. Rakennuksen paikan merkitseminen ilman korkeusaseman merkitsemistä on **75 %** kohtien a-d maksuista.
 - f. Korkeusaseman merkitseminen ilman rakennuksen paikan merkitsemistä **169 €**
 - g. Uudelleen merkitseminen on **60 %** kohtien a-f maksuista
 - h. Sijaintikatselmuksen suorittaminen ilman rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemistä on **40 %** kohtien a-d maksuista.
2. Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta **230 €**
3. Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen (MRL 130 § ja 150 §) **113 €**

Kohdan 1 mukainen maksu on suoritettava, kun maalle merkitseminen on tehty. Mikäli sijaintikatselmus jää suorittamatta, palautetaan **40 %** jo peritystä maksusta. Kohtien 2 ja 3 mukaiset maksut on suoritettava toimenpiteen tultua tehdyksi.



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

Kiinteistötoimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1.1	kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m ²	1256 €
1.2	kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m ²	1400 €
1.3	kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m ²	1673 €
1.4	kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1977 €

Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)

2.1	päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)	273 €
2.2	kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)	138 €
2.3	rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	182 €/rasite
2.4	tilusvaihto	305 €
2.5	tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	

3 § Rasitetoimitus

3.1	enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku)	531 €
	lisäksi jokaisesta rasitteesta suoritetaan	128 €

<u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u>	670 €
-------------------------------------	-------

<u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u>	686 €
--------------------------------------	-------

6 § Halkominen tonttijakoalueella

Halkomistoimituksesta (KML 7 luku) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:

10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- | | | |
|------|--|-------|
| 10.1 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3, 4 §) | 365 € |
| 10.2 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla | 715 € |

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

- | | | |
|------|---|-------|
| 11.1 | KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa | 318 € |
| 11.2 | KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa | 365 € |

12 § Rasiin poistaminen tai muuttaminen 270 €

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasin poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

13 § Yhteisalueosuuden siirtäminen (KML 131 §) 270 €

Asiakirjojen hankkiminen

- 14 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta 14 €
Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.

Työkorvaus

- 15 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus-
korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtä-
vittäin tunnilta ovat:
- | | |
|-------------------------------|------|
| * toimitusinsinöörin tehtävät | 68 € |
| * toimitusvalmistelu | 60 € |
| * maastotyöt | 91 € |