

GRANKULLAS IDROTTSANLÄGGNINGSPLAN 2020–2030



KAUNIAISTEN KAUPUNKI **GRANKULLA STAD**

Stadsstyrelsen godkänt 31.5.2021 § 118

Innehåll

1. Allmänt.....	2
1.1. Utgångspunkter	2
1.2. Samarbete inom huvudstadsregionen.....	3
1.3. Tredje sektorn.....	3
2. Idrottsanläggningarnas nuläge	4
2.1. Basfakta om stadens idrottsanläggningar	4
2.2. Idrottsanläggningarnas öppettider och användning	7
2.3. Skötsel av idrottsanläggningarna.....	8
2.4. Bedömning av anläggningarnas skick och saneringar.....	9
2.5. Idrottstjänsternas investeringar 2015–2021	11
2.6. Investeringar via medborgarbudgeten	11
3. Behov	11
3.1. Sammandrag av enkäter	11
3.2. Idrottsanläggningarnas utvecklingsbehov.....	13
4. Målsättningar	13
5. Åtgärdsprogram.....	14
6. Inverkan på idrottsanläggningarnas verksamhetsförutsättningar och verksamhet.....	15
Bilagor:	16

1. Allmänt

Syftet med idrottsanläggningsplanen är att styra byggandet, saneringen och utvecklingen av idrottsanläggningar i Grankulla 2020–2030. Planen ansluter till Grankulla stads program för idrott och motion, som har godkänts för åren 2020–2030. Planen är tänkt att ge riktlinjer för utvecklingen av stadens idrottsanläggningar och ge bakgrundsinformation för besluten om investeringar i anläggningarna.

Det centrala målet för underhåll, utveckling och byggande av idrottsanläggningar är att anläggningarna tillsammans med naturen och en vardagsmiljö som stödjer motion ska inspirera människor i olika åldrar till motion. För att skapa och upprätthålla mångsidiga och heltäckande möjligheter till motion behöver idrottstjänsterna samarbeta med stadens andra sektorer, eftersom idrottstjänsternas egna resurser är begränsade. Sanering av fastigheterna och eventuella nybyggen görs av samhällstekniken, medan markanvändningen och planläggningen påverkar var nya idrottsanläggningar kan byggas.

Geografiskt är stadens idrottsanläggningar starkt koncentrerade till norra sidan av järnvägen och stadens övriga delar saknar näridrottsplatser (se **bilaga**). Samtidigt är avstånden inom Grankulla så korta att alla stadens invånare har idrottsanläggningar som ligger inom ett rimligt avstånd. Enligt de nuvarande rekommendationerna från UKK-institutet ligger dessutom fokus på att öka motionen i vardagen, som kan idkas "var som helst och när som helst" och inte kräver att man tar sig till en idrottsanläggning.

De största investeringarna i bygge av idrottsanläggningar inom den närmaste framtiden är enligt det vi vet nu saneringen med eventuell tillbyggnad av simhallen och åtgärder som förbättrar ishallens energieffektivitet. Andra större investeringsprojekt är ett eventuellt bygge av en konstisbana och utveckling av slalombackens område. Som mindre investeringar räknas anläggning av näridrottsplatser och utveckling av kvartersplanerna. Då nya idrottsanläggningar anläggs kommer man i framtiden att all bättre beakta olika samarbetsmodeller och gemensamma projekt med olika aktörer som t.ex. tredje sektor eller företag. Det är till fördel för Grankulla om den privata sektorn kan utöka utbudet av idrottsanläggningar i staden, t.ex. genom anläggning av padel-planer. Markanvändningen har fastställt en ram för eventuella kommande förfrågningar om tomter. Ramen klargör möjligheterna både att utarrendera och sälja tomter (se **bilaga**).

Användarperspektivet har undersökts med hjälp av olika enkäter, bl.a. enkäten om idrottsanläggningar till stadens invånare (2018), enkäten om simhallen till stadens invånare (2019) och en användarenkät till idrottstjänsternas klienter (2020). Under processen har en fortgående och mångsidig dialog också pågått med idrottsföreningarna i staden.

Det är viktigt att upprätthålla goda och tidsenliga möjligheter till sport och motion som är lätta att ta sig till, eftersom det bidrar till att göra staden mer lockande

1.1. Utgångspunkter

Enligt 5 § i idrottslagen är det kommunernas uppgift att skapa allmänna förutsättningar för idrott på lokal nivå. Kommunen ska skapa förutsättningar för kommuninvånarnas idrottsutövning genom att:

1. ordna idrottstjänster samt motion som främjar hälsa och välbefinnande med tanke på olika målgrupper;
2. stödja medborgarverksamhet, medräknat föreningsverksamhet; samt
3. bygga och driva idrottsanläggningar.

I Grankulla ordnas idrott och motion för stadens invånare på två sätt. Stadens idrottstjänster har som uppgift att upprätthålla och utveckla idrottsanläggningarna i Grankulla, hantera bokningar och användartider i bildningens lokaler och ansvara för understöd till idrott och motion. Medborgarinstitutet å sin sida erbjuder ledd motion för äldre och simundervisning för skoleleverna. Grovt taget kan man alltså konstatera att idrottstjänsterna ansvarar för idrottsanläggningarna medan medborgarinstitutet ansvarar för verksamheten.

Idrottstjänsterna ingår i bildningens resultatområde för kultur och fritid. Samhällstekniken äger idrottsanläggningarnas fastigheter. Idrottstjänsterna har ett helhetsansvar för att sköta idrottsanläggningarna, också som teknisk disponent för byggnaderna, ansvarig för underhållet och skötseln av gårdarna. Samhällstekniken genomför investeringsprojekt som ansluter till byggnaderna medan idrottstjänsterna ansvarar för investeringsprojekt i syfte att förbättra förutsättningarna för användning. Kost- och rengöringsservicen ansvarar för städningen av idrottsanläggningarna som arbete i egen regi samt med hjälp av köpta tjänster. Idrottstjänsterna delar ut alla användartider för bildningens lokaler och svarar för att övervaka användningen av idrottsanläggningarna och skolornas lokaler.

I budgeten 2020 var idrottstjänsterna inkomster 471 850 euro och utgifterna 3 296 948 euro. Andelen interna utgifter är 2 101 030 euro (63,7 %), av vilket intern hyra (för lokaler) utgjorde 1 708 000 euro (51,8 %).

1.2. Samarbete inom huvudstadsregionen

Det finns behov och intresse inom huvudstadsregionen att genomföra stora idrottsanläggningsprojekt i samarbete. Behovet av samarbete är särskilt stort för platser som behöver stora områden och idrottsanläggningar byggs i samarbete särskilt då de ligger på gränsen mellan två kommuner och betjänar olika städers invånare. Grankulla har samarbetat med Esbo stad kring byggen.

Samarbetet inom huvudstadsregionen upprätthålls med hjälp av regelbundna möten mellan städernas idrottschefer. Vid mötena diskuteras ärenden som ansluter till idrottsplatsbyggande inom hela huvudstadsregionen och andra aktuella ärenden.

I praktiken bedrivs samarbetet främst med idrottstjänsterna i Esbo stad bl.a. genom att Esbo stads personal underhåller skidspåren också i Grankulla då vädret tillåter.

1.3. Tredje sektorn

Föreningarna

I april 2020 fanns det 40 registrerade idrotts- eller motionsföreningar i Grankulla, av vilka färre än 20 årligen ansöker om understöd. Föreningarnas medlemsantal är sammanlagt ca

6 400 medlemmar till den det siffrorna finns att tillgå. Av föreningarna har 16 st. inte meddelat sitt medlemsantal. Största delen av föreningarna vars medlemsantal inte är känt idkar idrott/motion utan prestationskrav och är inte klienter hos Grankulla stads idrottstjänster.

Idrottsutskottet delade 2020 ut understöd på sammanlagt 100 960 euro till föreningarna.

Privata aktörer/idrottsanläggningar

Följande företag som producerar privata idrotts-/motions- och välmåendetjänster verkar i Grankulla:

Serviceproducent	Tjänster
FysioSporttis Oy	Fysioterapi, idrotts-/motions- och företagstjänster
Grankulla Idrottspark Ab	Tennis, badminton, padel, squash, pingis, motions- och välmåendetjänster, dans/motion, gym, personal trainer, fysioterapi, företagsmotion
Kuntokoulu Grani Hyvä Olo Oy	Gym, ledd motion i grupp, verksamhet för att upprätthålla och utveckla arbetsförmågan ("TYKY").
Move Wellness Center Oy Grankulla och Ymmersta	Motions- och välmåendetjänster (ledd motion i grupp, dans/motion, personal trainer, motionsevenemang)

2. Idrottsanläggningarnas nuläge

2.1. Basfakta om stadens idrottsanläggningar

Idrottsanläggning	Basfakta	Användningssyfte
Centralidrottsplanen	Anlagd 1953, sanerad 1995 Konstgräs 107 * 70 m² år 2010 Löparbanor 6 st. à 400 m, anlagda 1995, ny yta 2017 Anlägg. för friidrott: längdhopp, tresteg, höjdhop, stavhop, kulstötning Läktaren byggd 1995, sanerad 2019 – 500 sittplatser – Två omklädningsrum på 30 m² + duschar, två omklädningsrum på 20 m² + duschar – Servicerum/garage för mindre maskiner 35 m² – ansluten till fjärrvärmenätet	Friidrott och fotboll (spelplan 100 * 65 m²) Skolidrott
Ishallen Gamla Åbovägen 42	Byggd 1986 Rinken 61 * 29 m² Fyra omklädningsrum 25 m² och två duschrum	Ishockey, skridskoåkning, även för allmänheten, rinkbandy Skolidrott

Idrottsanläggning	Basfakta	Användningssyfte
	Dessutom två omklädningsrum och duschrum som används av övertryckshallen Serviceutrymme 60 m² Café 100 m²	
Bollhallen Stationsvägen 23, Elevhemsvägen 11	Byggd 1988, sanerad 2010–2020-talen, bl.a. ventilation och belysning, mattan på plan 1 bytt 2019 Två planer Klättervägg Gym som drivs av förening Sex omklädningsrum	Plan 1: handboll och innebandy Plan 2: innebandy och gymnastik Klätterhall Korridorer och trappor som kan utnyttjas för olika former av träning
Simhallen Stationsvägen 26	Byggd 1973, sanerad 2015 (tekniska utrymmena) Beachvolleyplanerna sanerade 2020 Sex st. 25 m långa banor (bredd 180 cm) Gym Gymnastiksal Företagarlokaler 3 st. Lokal för musiklekskola Uteområde med lite bassäng och lekområde för barn Beachvolleyplaner 2 st.	Simning, vattengymnastik, vattenlöpning, paddling, babysim Frisersalong, skönhetssalong, fysioterapi, musiklekskola
Sahara bollplan	Anlagd 1976, servicebyggnaden 2001 (i bruk för idrottstjänsterna 2005) Ett omklädningsrum 30 m² Skilt maskingarage	Sommar: fotboll, boboll, cricket Vinter: skridskoåkning, rink 24 * 50 m² och område för spel med klubbor
Kvartersplanerna	Planen vid Smedsvägen 30 * 60 Planen vid Magistersvägen 22 * 45 Planen vid Forsellesvägen 18 * 38 Planen vid Stenbergsvägen (daghemmets plan) Planen vid transformatorn	Bollspel och skridskoåkning Bollspel (och skridskoåkning) Bollspel (och skridskoåkning) Bollspel (och skridskoåkning) Bollspel Bollspel
Skolornas gymnastik-salar	Mäntymäen koulus gymnastiksal (590 m²) Granhultsskolans gymnastiksal (480 m²) Svenska skolcentrums gymnastiksal (480 m²) Kasavuoren koulus gymnastiksal (400 m²) Kasavuoren koulus festsal (448 m²)	Gymnastik, innebandy, konditionsträning Handboll, futsal, korgboll, innebandy Handboll, innebandy, korgboll, futsal Korgboll, konditionsträning, innebandy, badminton, volleyboll Karate, gymnastik, konditionsträning

Idrottsanläggning	Basfakta	Användningssyfte
Kasabergets motions-slinga/skidspår	Slingan sanerad 2009 Utegygmmets utrustning bytt 2018 Upplyst motionsslinga (2 500 m) Två ställen med utegym	Löpning, stavgång, gång, cykling, ski-dåkning
Slalombacken	Servicebyggnad 2007/2008 Två hissar Snökanonsystem (3 kanoner)	GrIFK/Alpine ansvarar för den operativa verksamheten vid slalombacken
Pulkabacken	Upprustad 2018	Lek och motion för barn
Träningstrappan	Anlagd 2017, har 213 steg	Konditionsträning
Fasta kontroller	från 1.4 till 15.10	Orientering
Frisbeegolfbanan	Anlagd 2019 9 hål, par 3, passar nybörjare och familjer	Frisbeegolf (discgolf)
Villa Frosterus	Frosterusvägen 3, Esbo	Rekreation, friluftsliv
Tennisplanerna	3 st. tennisplaner, ny yta 2008	tennis

Utöver ovanstående har staden andra områden eller planer som kan användas för rekreation och motion, och som förvaltas av andra sektorer inom staden.

Gallträsk	Parkområde (Samhällstekniken)	Segling Simning Vintersport (skridskoåkning) Stadsroddbåtarna
Kasavuoren koulukeskus	Korgbollsplan (Skolförvaltningen)	Korgboll
Svenska skolcentrum	Korgbollsplan (Skolförvaltningen)	Korgboll
Thurmansparken	Skejtparken (Ungdomstjänsterna) Grönområde (Samhällstekniken) Parkourområde (Samhällstekniken)	Skateboardåkning, kickbike, BMX Rekreation, ledd motion, motion på egen hand Parkour
Svenska skolcentrum, Odenwall	Parkourområde (Samhällstekniken)	Parkour
Grönområden	Rekreation (Samhällstekniken)	Rekreation, ledd motion, motion på egen hand
Kasabergets daghem, Sansinpellon päiväkoti	sal för inomhusmotion (Småbarnspedagogiken)	Lek och motion för barn
Utelekplatserna	På olika håll i staden (Samhällstekniken/ Småbarnspedagogiken)	Lek och motion för barn
Övertryckshallen	Fotbollsplan (GrIFK fotboll rf.)	Fotboll

Kostnaderna följs upp specifikt för de olika objekten endast för de största anläggningarna.
Enligt bokslutet 2019 uppgick de till:

Objekt	Utgifter 2020	Interna utgifter	Inkomster 2020	Täckning 2020
Ishallen	-612 000	-436 000	131 000	-481 000
Bollhallen	-411 000	-350 000	65 000	-346 000
Simhallen	-919 000	-529 000	201 000	-718 000
Utomhusanläggningarna	-261 700	-90 000	1 600	-260 100
Villa Frosterus	-38 000	-34 000	11 000	- 27 000
Sammanlagt	-2 241 700	Ingår i utgifterna	409 600	-1 832 100

2.2. Idrottsanläggningarnas öppettider och användning

Idrottsfastigheterna

	Öppet	användare 2019	användare per dag	sommarpaus/ stängt
Simhallen	må–fr 6–21 lö–sö 10–18 dessutom öppet utanför öppetti- derna enligt över- enskommelse	85 000 simmare 103 700 alla besökare	274 simmare 335 alla besökare	5 veckor
Ishallen	må–fr 6.30–24 lö 7–22 sö 7–23	5060 användnings- timmar 255 299 besök (räk- nare vid dörren, räk- nar också om samma person går in flera gångar, dvs resultatet är riktgivande för den dagliga besöksvoly- men)	användningsgrad vardar- gar 8–14.30: 60 % sko- lor/daghem användningsgrad kvällar och veckoslut 100 %, skridskoåkning för all- mänheten 3 h/vecka, an- vändare ca 30/h	5 veckor (varie- rar)
Bollhallen	må–fr 7–22.30 lö 8–20 sö 8–22	6555 användnings- timmar 72 955 besök via dör- rarna mot simhallen (räknare vid dörren, räknar också om samma person går in flera gånger. In- gången mot tunneln används mer, men den statistiken finns ej att tillgå).	användningsgrad vardar- gar 8–16: plan 1 46 % plan 2 46 % skolor/daghem användningsgrad kvällar och veckoslut 100 %	5 veckor

	Öppet	användare 2019	användare per dag	sommarpaus/ stängt
Centralidrottsplanen	öppen 7–22	1 382 användningstimmar (föreningarna) räknare installerades 2019, så statistik finns inte för hela 2019		stängd på vintern (ca novmars)
Mäntymäki	må–fr 17–22 lö 9–20 sö 9–22 INTE onsdagar	1595 användningstimmar		6 veckor (varierar)
Kasavuori	må–fr 16–22 lö 9–20 sö 9–22	3682 användningstimmar		6 veckor (varierar)
Granhult	må–fr 17–22 lö 9–20 sö 9–22 INTE tisdagar	1960 användningstimmar		6 veckor (varierar)
Svenska samskolan	må–fr 17–22 lö 9–20 sö 9–22	2158 användningstimmar		6 veckor (varierar)

Utomhusanläggningarna

Motionsslingan på Kasaberget, Sahara, planen vid Smedsvägen och kvartersplanerna och de övriga utomhusanläggningarna är öppna dygnet runt och besökarantalen mäts inte.

Sammandrag av läget för idrottsanläggningarna:

- staden har ett exceptionellt rikligt utbud av idrottsanläggningar i proportion till invånarantalet och utbudet i närområdet
- de grundläggande slagen av anläggningar finns och de mest allmänna formerna av sport och motion går att idka
- idrottsanläggningarna lämpar sig för fritidsmotion
- anläggningarnas tillgänglighet är god
- stadens anläggningar är gamla
- anläggningarna ägs av staden (samhällstekniken) och är i stadens besittning (idrottstjänsterna)
- anläggningarna sköts i sin helhet som arbete i idrottstjänsternas egen regi

2.3. Skötsel av idrottsanläggningarna

Idrottstjänsternas egen personal handhar största delen av idrottsanläggningarnas skötsel med stadens egen utrustning. Den egna personalen utför också mindre reparationer i fastigheterna och maskinservice och -reparationer. Personalen övervakar ordning och säkerhet på anläggningarna. Reparationer och specialarbeten köps av utomstående.

GrIFK Alpine rf. svarar för verksamheten vid slalombacken, medan idrottstjänsterna svarar för byggnadernas skick och bereder backen för bruk under vintersäsongen. Tennisplanerna utomhus underhålls av Grani Tennis rf., medan vår- och höstunderhållet av planerna är idrottstjänsternas ansvar. De fasta kontrollerna underhålls av OK77.

2.4. Bedömning av anläggningarnas skick och saneringar

Samhällstekniken låter bedöma anläggningarnas skick vart femte år. Om det framkommer att det finns problem med anläggningen eller om den är i behov av sanering utförs mer ingående undersökningar av anläggningens skick. Under åren har ett flertal kartläggningar av olika omfattning gjorts av de olika idrottsanläggningarna. Innehållet i enskilda rapporter ger därför inte hela bilden av läget vid en anläggning, utan ingår i helheten.

Bedömningar av anläggningarnas skick som gjorts av samhällstekniken

Ishallen

- bedömning av byggnadens skick 2003 (Kupari Solutions Oy)
- bedömning av duschrummens skick 2007 (Vahanen)
- takkonstruktionerna granskade 2019
- energiteknisk projektplan 2020 Ecoreal Oy

Bollhallen

- bedömning av bollhallens skick 2019 (Nordic CMG Oy)

Simhallen

- bedömning av simhallens husteknik 11.9.2007 (Tuomi Yhtiöt Oy)
- byggnadsteknisk bedömning av simhallens skick 17.8.2007 (Insinööritoimisto IKH)
- bedömning av simhallens skick 2017 (A-insinöörit)

Andra rapporter:

- bedömning av konstruktionerna, Villa Frosterus, 10.4.2004 (Optiplan)
- Centralidrottsplanen 2003 (Kupari Solutions Oy)

Med utgångspunkt i bedömningarna av skicket fattar staden beslut om eventuella reparationer och saneringar. Samhällstekniken har ansvaret för totalrenovering och sanering av idrottsanläggningarna.

Samhällsteknikens investeringar i idrottsanläggningarna (totalrenovering och sanering):

Ishallen

- Ishallens lufttork 2003
- Ändring av ishallens parkeringsområde 2009
- totalrenovering av duschrummet (1 st.) is ishallens omklädningsrum 2019 (Parmatic Oy)
- Nya golvmaterial i ishallens omklädningsrum (2 st.) 2020 (Parmatic Oy)
- kylmaskinernas kompressorer med motorer förnyade 2020 (föregående gång 2003)

Bollhallen

- Bollhallens huvudingång 2009
- byte av armaturerna i bollhallens sal 1 och sal 2 till LED-armaturer 2018 (L&T Oy)
- Nytt golvmaterial i bollhallen (stora salen) 2019 (Urheilulatti Oy)

- byte av armaturerna i bollhallens korridorer och allmänna utrymmen till LED-armaturer 2019 (Sähköjeesi Oy)
- renovering av bollhallens luftväxlings- och rökventilationssystem samt renovering av automatiken 2019 (Pro Rakennus Pärssinen Oy)
- nya varmvattenberedare till bollhallen 2019 (Mijorak Oy)
- reparationer av golvytorna i omklädningsrummen i bollhallen 2019 (Parmatic Oy)
- totalrenovering av de allmänna toaletterna i bollhallen 2020–2021. (Parmatic Oy)

Simhallen

- sanering av simhallen 1999 och sanering i de tekniska utrymmena efter en brand 2015.
- förstoring av simhallens parkeringsområde 2008
- ingående renovering av simhallens vattenbehandlings- och filterbassänger med rörsystem 2018 (Eskman Oy)
- nya innertak vid simhallens barnbassäng och i duschrummen 2018 (Parmatic Oy)
- totalrenovering av trädelarna i simhallens fönsterfasad 2018 (Parmatic Oy)
- relining av simhallens avloppsbrunnar och –rör 2019 (Mijorak Oy)
- ytbehandling av simhallens utomhusbassäng 2018 och underhållsmålning 2020 (Parmatic Oy)
- nya bastuugnar till simhallens bastur 2020 (Saunapiste Oy)
- renovering av simhallens kemikalieutrymmen och utrustning så de motsvarar bestämmelserna 2020 (Allasvesi Oy)

Centralidrottsplanen

- Totalrenovering av Centralidrottsplanen 1995
- upprustning av staketet kring planen 2009 (Pur-Ait Oy) och 2020 som arbete i egen regi
- ny yta för löparbanorna 2017
- ingående renovering av stålkonstruktionerna och fasaden på Centralidrottsplanens läktare 2018 (Parmatic Oy)
- nya vattenarmaturer och ny värmeväxlare till Centralidrottsplanens läktare 2018 (Mijorak Oy)
- byte av belysningen i Centralidrottsplanens läktare till LED-armaturer 2018 (L&T)

Slalombacken

- Slalombackens servicebyggnad 2007
- Slalombackens mittersta hiss 2008

Tennisplanerna

- ny yta på tennisplanerna 2008

Motionsslingan på Kasaberget

- upprustning av motionsslingan på Kasaberget 2009.

Samhällsteknikens arbetsprogram för de kommande åren har behandlats i samhällstekniska utskottet i januari 2021 (YLKV 19.01.2021 § 3) som ett led i den ekonomiska driftsplanen för 2021.

2.5. Idrottstjänsternas investeringar 2015–2021

Utomhusmotion

- liten arbetsmaskin 2016
- upprustning av pulkabacken 2018
- spårkälke och fyrhjuling 2020

Centralidrottsplanen

- ny yta för löparbanorna 2017
- portarna 2019
- kabeldragning för övervakningskameror 2019

Simhallen

- trampolinen 2019

Bollhallen

- kabeldragning för övervakningskameror 2019

Ishallen

- ishallens kompressorer och ammoniaksystemets rör 2020

Slalombacken

- vattenkylsystem 2020

I idrottstjänsternas investeringssystem 2021 ingår att förnya ljudsystemet vid Centralidrottsplanen, förbättra datateknikförbindelsen till ishallen och slutföra kameraövervakningssystemet.

2.6. Investeringar via medborgarbudgeten

Idrottstjänsterna har två gånger fått anslag på 10 000 euro via medborgarbudgeten för sådant som stadens invånare har valt.

Stadsroddbåtarna som finns att hyra vid Gallträsk röstades fram som vinnare i stadens försök med medborgarbudget. Roddbåtarna fick 41,4 procent av rösterna. Roddbåtarna infördes 2019.

I medborgarbudgeten 2020 vann ett förslag enligt vilket summan skulle användas på idrottsanläggningarna utomhus med 45,5 procent av rösterna i finalomröstningen. Anslaget användes för att skaffa utegym till Centralidrottsplanen och utrustning installeras våren 2021.

3. Behov

3.1. Sammandrag av enkäter

Idrottstjänsterna genomförde en enkät om kundtillfredsställelse 2018. Enkäten besvarades av 345 personer, vilket utgör bara ca 3,7 procent av stadens invånare. Resultatet visar därför sannolikt bara på en bråkdel av invånarnas önskemål. Flest utvecklingsönskemål lades fram om simhallen (24,6 %).

240 personer (70 procent av respondenterna) svarade på frågan "Om du fick fria händer att utveckla idrottsanläggningarna, vad skulle du göra och varför?". Nästan alla som svarade på denna fråga gav respons på bred basis; mest kommenterades is- och simhallen. Av respondenterna önskade 23,2 procent (80 personer) en ny rink i ishallen, totalenovering eller en helt ny hall. Av respondenterna önskade 12,5 procent (43 personer) renovering eller en helt ny simhall.

Centralidrottplanen upplevdes som den bästa idrottsplatsen; av respondenterna ansåg 77,7 procent att förhållandena på planen var bra eller mycket bra. Motionsslingan på Kasaberget ansågs vara nästan lika bra; 77,1 procent av respondenterna upplevde förhållandena som bra eller mycket bra. Vad gäller motionsslingan uppmärksammades skidspåren och underhållet av dem mest; visserligen var antalet omnämmanden inte mer än 13 st.

Flest negativa kommentarer fick simhallen. Av respondenterna ansåg 22 procent att förhållandena i simhallen var dåliga eller mycket dåliga. Vad man önskade var en grundlig sanering eller tillbyggnad; även de trånga utrymmena togs upp.

Gallträskområdet nämndes i många svar som ett omtyckt område för motion, och underhåll önskades. Även trappan på slalombacken och utegymmen uppskattades. Flest enskilda önskemål framfördes om förbättrade förhållanden vid de små planerna. Man önskade att de små planerna skulle förses med olika underlag, mål/korgar, miniplaner osv. för att ge möjlighet att idka olika idrottsgrenar. Fler utegym önskades till olika platser runtom i staden.

En analys av resultaten ger vid handen att önskemålen alltså i huvudsak gäller projekt kring de stora idrottsanläggningarna. De mindre önskemålen var varierande och spridningen var stor; överlag önskades att alla idrottsanläggningar underhålls väl och utvecklas.

En skild enkät ordnades på våren 2019 om invånarnas önskemål om simhallen. Enkätresultaten presenterades för fullmäktige i maj 2019 (LIKV 8.5.2019 § 14). Enkäten besvarades inom utsatt tid av 543 personer och många synpunkter gavs. Av respondenterna uppgav 7,7 procent att de inte utnyttjade simhallen och de främsta orsakerna de uppgav hade att göra med simhallen: bl.a. önskade man att hallen hade mera spa-känsla, fler och mer olika bassänger, ett café mm.

Av respondenterna ansåg 36,7 procent att simhallen borde byggas om från början medan 35 procent ansåg att simhallen borde totalrenoveras eller förstöras. Endast 2,8 procent ansåg att Grankulla inte i fortsättningen behöver en simhall. Idrottsutskottet har gett ett utlåtande till samhällstekniska utskottet om alternativa lösningar för simhallen i februari 2020 (LIKV 10.2.2020 § 4).

På våren 2020 skickades en enkät till alla idrottsföreningar som är registrerade i Grankulla (40 st.). Enkäten fokuserade på idrottsanläggningarnas nuvarande tillstånd och framtida behov för dem, samt användarnas behov för att förbättra träningsförhållandena. Fjorton av föreningarna svarade på enkäten. Då svarsprocenten var låg (35 %) och då svaren i huvudsak (11 st.) anslöt till skolornas gymnastiksalar har enkätresultaten ingen större inverkan på framtida planer. I enkäten fick idrottsanläggningarna allmänvitsordet 8,6 på skala 1–10, och de önskningar som framfördes gällde framför allt ett onlinebokningssystem och städningen.

3.2. Idrottsanläggningarnas utvecklingsbehov

Idrottsanläggningarna ska skapa jämställda förutsättningar för kommuninvånarnas idrottsutövning enligt det som bestäms i idrottslagen. I och med att befolkningens åldersstruktur förändras blir det allt viktigare att beakta personer med rörelse- och funktionsnedsättningar då man bygger och renoverar idrottsanläggningar.

Det bör finnas tillräckligt med idrottsanläggningar också i framtiden och de bör lämpa sig för ledd verksamhet, för idrottsutövning på fritiden och till en del också för tävlingar. Idrottsanläggningarna och deras utrustning bör motsvara användarnas önskemål. Om föreningsaktörerna ökar förutsätts också kontinuerlig uppföljning av förutsättningarna för idrottsutövning, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

En del av idrottsanläggningarna har byggts/sanerats för så länge sedan att de kräver totalrenovering inom den närmaste framtiden.

Inga större förändringar står att vänta inom Grankullas befolkningsutveckling, som påverkar byggandet av idrottsanläggningar (bild 1).

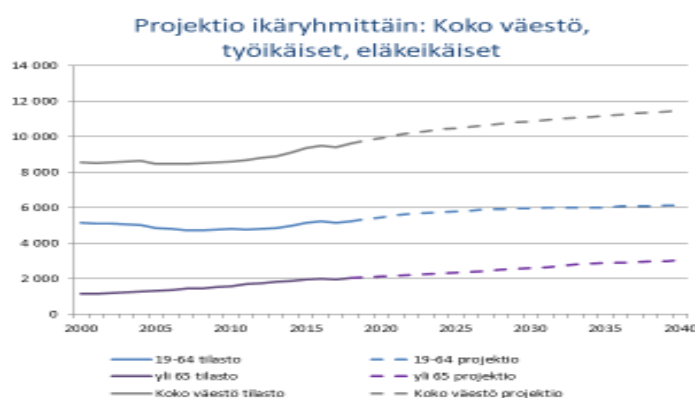


Bild 1. Grankulla, ny befolkningsprojektion 2018–2040.
(Seppo Laakso, Kaupunkitutkimus TA 06/2018)

4. Målsättningar

De centrala målen med byggandet av idrottsanläggningar är att med hjälp av sport och motion öka befolkningens välbefinnande i olika skeden av livet, att upprätthålla medborgarnas arbets- och funktionsförmåga, öka äldre människors förmåga att klara sig själv och stärka samhörigheten.

Målet är en stad där alla har jämställda förutsättningar för en aktiv livsstil och att känna samhörighet tack vare sport och motion. Förutsättningar för sport och motion bör erbjudas alla befolkningsgrupper på ett jämställt sätt, så att de trots olika utgångslägen kan uppnå en aktiv livsstil och regelbunden motion.

Allmänna mål:

- Idrottsanläggningarna motsvarar den lokala verksamhetens behov och skapar förutsättningar för att utveckla verksamheten och främja sport och motion.

- Staden kan erbjuda invånarna de huvudsakliga idrottsanläggningarna
- fler näridrottsplatser behövs (kan ersätta någon kvartersplan)
- Idrottsanläggningarna motsvarar sitt syfte och är i gott skick
- Idrottsanläggningarna renoveras och förbättras planmässigt och med framförhållning
- Idrottsanläggningarna är kostnadseffektiva
- Idrottsanläggningarna har lång livscykel
- Idrottsanläggningarna har låga krav på skötsel och underhåll
- Idrottsanläggningarna är trygga och säkra, sunda och trivsamma.

5. Åtgärdsprogram

Utgångspunkten för programmet utgörs av att de befintliga idrottsanläggningarna ska hållas i skick och att nya idrottsanläggningar med låg tröskel ska anläggas.

Idrottsanläggning	År	Aktör	Åtgärd
Centralidrottsplanen	2020 2021 2022 2024–2026	Lokalcentralen Idrottstjänsterna Lokalcentralen Idrottstjänsterna	Förbättring av ventilationen Ny ljudåtergivning, kameraövervakning Nya bänkar på läktarna Ny konstgräsmatta (kan övervägas tidigare om nya bestämmelser införs om planens fyllmaterial, som är gummikross)
Simhallen	2020–2025	Lokalcentralen	Planering av olika lösningar för simhallen* Simhallens livscykel max ca 5 år
Ishallen	2020 2020–2021 2022–2024	Lokalcentralen Lokalcentralen Lokalcentralen och idrottstjänsterna	Nya gruppcentraler Ny ventilationsmaskin Bättre energieffektivitet och ökad automatisering av kylmaskineriet
Bollhallen	2021	Idrottstjänsterna	Kameraövervakning
Villa Frosterus	2021 2023	Lokalcentralen Lokalcentralen	Nya trägolv i vistelserummen Bygge av toalett i bastun
Utomhusområdena	2022	Idrottstjänsterna	Nya staket runt utomhusområdena
Uteplanerna	2022 2023	Idrottstjänsterna Idrottstjänsterna	LED-belysning införs Upprustning av sandplanerna*
Utegymsmen	2021–2025	Idrottstjänsterna	Nya utegym bl.a. vid ishallen och centralidrottsplanen
Konstisbana	2021–2025	Idrottstjänsterna	Utredning om konstisbana /eventuellt anläggning Finska lågstadiets/grundläggande utbildningens behov bör utredas först*
Utetennisplanen	2021–2025	Idrottstjänsterna	Totalrenovering av planerna*

Idrottsanläggning	År	Aktör	Åtgärd
Salarna för inomhusmotion	2021–2025	Lokalcentralen	Kan ansluta till åtgärder i simhallen eller till bygge av finskt lågstadium*
Motionsslingan på Kasaberget	2025–2030	Idrottstjänsterna	Ny yta på motionsslingan Breddning av skidspåren/utredning om rör för konstsnö
Näridrottsplats	2024	Idrottstjänsterna	Anläggning av en näridrottsplats: i Thurmansparken utveckling av planen vid Smedsvägen utveckling av planen vid Magistervägen utveckling av planen vid Forsellesvägen utveckling av planen vid Stenbergsvägen utveckling av planen vid transformatorn
Gallträsk	2019–	Stadskansliet Samhällstekniken/ Idrottstjänsterna	Användning av Gallträsk som friluft- och rekreationsområde. Eventuellt status som officiell sport- och motionsplats (t.ex. vinterbad) och utveckling av området.

*Stadsstyrelsen beslutade 8.6.2020 (§ 115) att inleda undersökning av planläggning av lokaler för ett finskt lågstadium/grundläggande utbildning. Simhallens och Saharas område ingår i undersökningen som möjliga alternativ.

Utanför åtgärdsprogrammet driver GrIFK Alpine ett projekt för ett vattenrör, där möjligheterna utreds att ta vatten ur Klappträsk till backen. Staden har låtit göra en utredning av projektet 2018 (Sitowise) och utreder under 2021 andra alternativa modeller.

En egen långtidsplan bereds under 2021 för idrottstjänsternas maskiner och utrustning.

6. Inverkan på idrottsanläggningarnas verksamhetsförutsättningar och verksamhet

Då programmet omsätts i praktiken upprätthålls goda förutsättningar för sport och motion och hälsa, och antalet idrottsanläggningar med låg tröskel ökar något i Grankulla. Övergången till LED-belysning och förbättringen av ishallens energieffektivitet som helhet leder till minskade driftskostnader för idrottsanläggningarna.

Planläggningen utgör en grundförutsättning för att utveckla idrottsanläggningarna och förbättra förutsättningarna för sport och motion. Möjligheterna att bygga och utveckla idrottsanläggningarna bör säkras i detaljplanerna, liksom också möjligheterna att bygga trygga och enhetliga gång- och cykelvägar som gör anläggningarna tillgängliga. Möjligheterna att utveckla rekreationsområden och –leder som är enhetliga och tillgängliga bör säkras i generalplanerna och landskapsplanen.

Olika sport- och motionsformer (gång, löpning, cykelåkning, rullskridskoåkning mm.) bör också beaktas då grönområden, leder och vägar planeras, byggs och underhålls.

Bilagor:

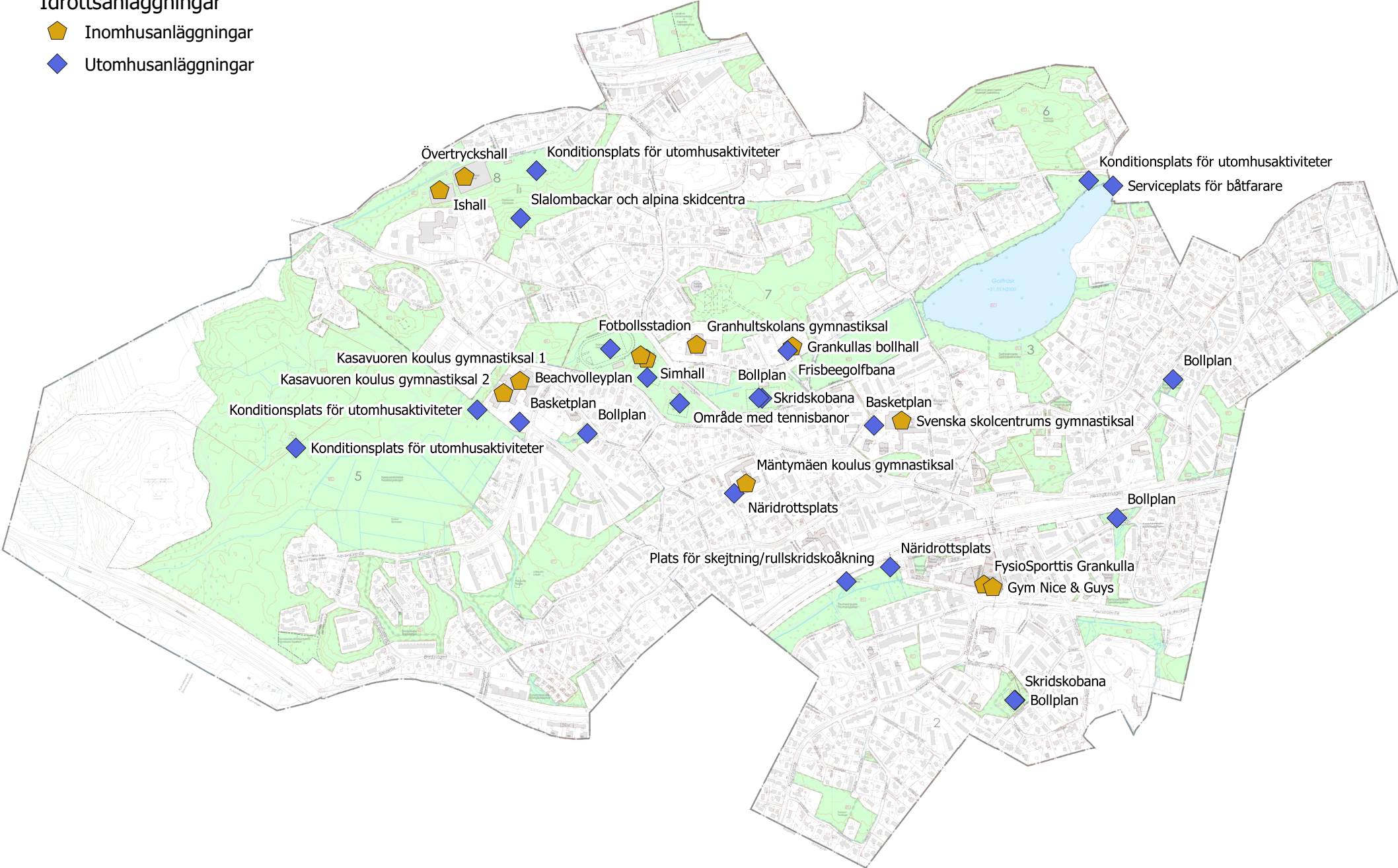
Bilaga 1. Idrottsanläggningar i Grankulla (servicekarta). Uppgifter om de officiella idrottsanläggningarna finns på servicekartan i enlighet med lipas.fi-registret.

Bilaga 2. Utlåtande om överlåtelse av stadens tomter och delar av allmänna områden

Bilaga 1. Idrottsanläggningar i Grankulla (servicekarta)

Idrottsanläggningar

- Inomhusanläggningar
- Utomhusanläggningar




UTLÅTANDE OM ÖVERLÅTELSE AV STADENS TOMTER OCH DELAR AV ALLMÄNNA OMRÅDEN

Grankulla stads idrottsanläggningschef har bett markanvänningschefen om ett utlåtande om överlåtelse av stadens tomter och delar av allmänna områden och principerna som gäller det. Begäran om utlåtande ansluter särskilt till frågor som har framförts av företagare som anordnar privata idrotts- och motionstjänster.

I förvaltningsstadgan fastställs beslutanderätten i ärendet på följande sätt:

- Stadsstyrelsen ska "besluta om anskaffning och överlåtelse av stadens fasta egendom samt aktier och övrig lös egendom, med undantag för det beslutanderätt som delegerats till utskott," (18 §, punkt 1)
Inom utskottens allmänna beslutanderätt:
- Utskottet ska "godkänna uthyrning/utarrendering eller överlåtelse till användare av områden och lokaler samt till dessa hörande anläggningar och lösegendom, som utskottet förvaltar, för annat bruk för högst ett (1) år, med undantag av vad som bestämts i kultur- och fritidsutskottets särskilda befogenheter," (20 §, punkt 1)
Inom utskotten särskilda beslutanderätt:
- Samhällstekniska utskottet "beslutar om arrendering eller utarrendering av mark- och vattenområden för högst fem år samt i fråga om allmänna områden även för en längre tid, förutsatt att avtalet ensidigt kan sägas upp av staden och i fråga om tomter, om fullmäktige har fastställt de allmänna grunderna för arrende (jordlegolagen)." (21 §, punkt 3)
- "ansvarar för förvaltning och skötsel av stadens markegendom och byggnader," (21 §, punkt 4)

Utöver detta har samhällstekniska utskottet delegerat överlåtelsen av användarrättigheter till och fastställandet av arrende/hyra för markområden staden äger till markanvänningschefen (samhällstekniska nämnden 7.12.2010 § 190).

Samhällstekniska utskottet fungerar som stadens markägare medan markanvänningsenheten svarar för markägarens operativa funktioner. Markanvänningsenheten bereder överlåtelserna av tomter och områden i enlighet med förvaltningsstadgan. För tomternas del grundar sig överlåtelserna på den plan som godkänts i budgeten. Som alternativ är det möjligt att fullmäktige fattar beslut om att sätta igång överlåtelse av en tomt som inte ingår i budgeten. I båda fallen ordnas överlåtelsen i princip som en öppen ansökningsprocess, där alla har jämställda möjligheter att anmäla intresse att inträda som köpare eller arrendetagare. På detta sätt säkras man transparens och jämställdhet.

Tillfällig uthyrning av allmänna områden sker så, att staden får en ansökan om att få hyra något specifikt område och ärendet behandlas i det förstroendeorgan som fastställs i förvaltningsstadgan. Staden kan också inleda en offentlig sökprocess för att överlåta något specifikt område för någon specifik verksamhet (t.ex. verksamhet som ordnas av en privat aktör). Detta förutsätter i allmänhet minst ett beslut från stadsstyrelsen.

Inom markanvändningen finns inte sakkunskap om behovet att ordna olika former av sport och motion. Följaktligen hänvisar vi eventuella förfrågningar till stadens idrottstjänster, där förutsättningarna och behoven av den sport eller motionsform som föreslås kan bedömas. Alternativt kan markanvändningen begära ett utlåtande från det berörda utskottet om en ansökan som lämnats in.

Grankulla stads markegendom och tomtreserv är mycket begränsade, och särskilt tomter eller områden som har anvisats för allmän verksamhet eller andra servicebehov finns egentligen inte att erbjuda. Utöver detta ingår det utmaningar i att placera in kommersiell sport- och motionsverksamhet i Grankullas småhusdominerade stadsstruktur: Gatuområdena är smala och ställvis fattas trottoarerna, som är viktiga ur trafiksäkerhetsperspektiv; ökad trafik utgör en olägenhet för omgivningen och utöver själva verksamheten bör också all parkering som behövs ordnas inom ett eventuellt arrendeområde. Allt detta bör beaktas då olika verksamheter placeras,

och sökanden ska foga de behövliga utredningarna till överlåtelseprocessen för tomten eller området.

Marko Lassila
markanvändningschef