

KAUNIAINEN GRANKULLA

Ak 198

Asemakaavan muutos ja sitova tonttijaon muutos

Ändring av detaljplanen och bindande ändring av tomtindelningen

Asemakaavan muutos koskee:

7. kaupunginosan osaa korttelia 1052

detiljplanen gäller:

del av kvarter 1052 i stadsdel 7.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

7. kaupunginosan osa korttelista 1052 ja katualuetta

genom detaljplanen bildas:

en del av kvarter 1052 i stadsdel 7 samt gatuområde.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



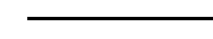
Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.



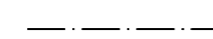
Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.



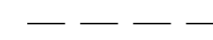
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



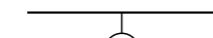
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



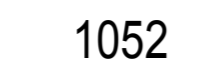
Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



Korttelin numero.
Kvartersnummer.



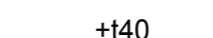
Kadun nimi.
Namn på gata.



Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalalle sallitun asuntojen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.



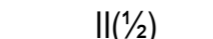
Nummerserie, var den första siffran anger största tillåtna antal bostäder på byggnadsytan, den romerska siffran anger största tillåtna antal våningar samt det sista talet största tillåtna våningsytan i kvadratmeter.



Luku osoittaa talousrakennusten neliömetrimäärän, jonka saa toteuttaa rakennusalalle muutoin osoitetun kerrosalan lisäksi.



Talet anger kvadratmetertalet för ekonomibyggnader som får byggas på byggnadsytan utöver den i övrigt anvisade byggnadsytan.



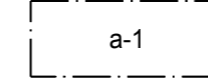
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



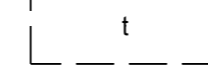
Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning man i byggnadens översta våning får använda för utrymme som inräknas i våningsytan.



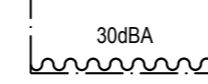
Rakennusala.
Byggnadsyta.



Autokatoksen rakennusala.
Byggnadsyta för biltak.



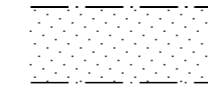
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Riktgivande byggnadsyta där en ekonomibyggnad får placeras.



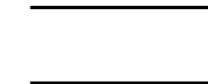
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



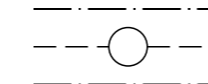
Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30 dBA mot denna sida av byggnadsytan.



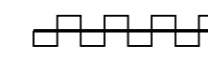
Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



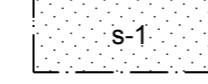
Katu.
Gatuområde.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Områdesdel som anvisats för ledning under jord.



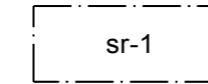
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Maisemaa muuttava rakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.



Områdesdel på vilken inga åtgärder får vidtas vilka medför att flygekorrens livsmiljö försämras eller elimineras. För byggarbeten som förändrar landskapet, trädfällning eller med dessa jämförbara åtgärder krävs sådant tillstånd som avses i 128 § i MBL.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.



Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del av den får inte rivas och sådana reparations-, ändrings eller tillbyggnadsarbeten får inte göras som försämrar byggnadens historiska värden. Reparations- och ändringsarbetena ska utföras på sådant sätt att byggnadens särdrag bevaras. Utlåtande om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden ska begäras av Mellersta Nylands landskapsmuseum

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Rakennukset tulee sovittaa maaston mukaan.
Byggnaderna ska anpassas till terrängen.
- Paineellisen pohjaveden alueella ei saa rakentaa maanalaisia kellaritiloja.
På område med artesiskt grundvatten får inte underjordiska källarutrymmen byggas.
- Asuin- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee huomioida, että melutaso tontin leikki- ja oleskelualueilla ei ylitä päivisin 55 dB(A) ja öisin 45 dB(A).
Vid placeringen av bostads- och ekonomibyggnader ska beaktas att bul-lernivån på lek- och vistelseområden inte överskrider 55 dB(A) under dag-tid och 45 dB(A) nattetid.

4. Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

AK-korttelialueella 1/75k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto.

AO-korttelialueella 2 ap / asunto.

Bilplatser ska byggas enligt följande:

I AK-kvartersområde 1/75 m²-vy, dock minst 1 bp / bostad.

I AO-kvartersområde 2 bp / bostad

5. Kortteilla 1052 tontilla 37 uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että ei vähennetä suojellun rakennuksen arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Uusien rakennusten koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja värikyksen on sopeuduttava suojeltuun rakennukseen.

Nybyggnationen på tomt 37 i kvarter 1052 ska planeras så att den inte försämrar den skyddade byggnadens värde och att byggnaderna så väl som möjligt passar in i miljön. De nya byggnadernas storlek, arkitektur, material, takform och färgsättning ska anpassas till den skyddade byggnaden.

6. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi olemassa olevat talousrakennukset saa kunnostaa ja säilyttää. Utöver byggrätten som anvisats i detaljplanen får de befintliga ekonomibyggnaderna rustas upp och bevaras.

7. Korttelin 1052 AK-korttelialueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi yhteis-, varasto- ja teknisiä tiloja enintään 10 % kaavan mukaisesta kerrosalasta. Yhteistiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Huolto- ja väestönsuojelutilat saa toteuttaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.

På AK-kvartersområdet i kvarter 1052 får utöver den byggrätt som anvisats i planen ytterligare byggas gemensamma, lager- och tekniska utrymmen som utgör högst 10 % av byggrätten som anvisats i planen.

Bilplatser behöver inte byggas för de gemensamma utrymmena.

Serviceutrymmen och befolkningskydd får byggas utöver den byggrätt som anvisats i planen.

Utöver den våningsyta som anvisats i detaljplanen får den del som överstiger 15 m² för trapphuset byggas i varje våning.

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatsystem: VVJ

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N60

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 vaatimukset.

Baskartan fyller kraven i planmättningsförordningen 23.12.1999/1284.

Kiinteistöinsinööri Johanna Määttäla

Kaupunginvaltuusto/Stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 65 §, MRA/MBF 27 §	
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §	
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	
3.4. - 3.5.2012	1:2000
KAUNIAINEN GRANKULLA Asemakaavan muutos ja sitova tonttijaon muutos Asemakaavan muutos koskee: 7. kaupunginosan osaa korttelia 1052 Asemakaavan muutoksella muodostuu: 7. kaupunginosan osa korttelista 1052 ja katualuetta	
Mittakaava	
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatsystem: VVJ	
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N60	
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
YKS	P16630 EHDOTUS
piirt.	J.Alatalo
Yhteyshenkilö	Emmi Sihvonen
Tiedosto	kort_1052_ehdotus_
Päiväys	Suunn. Emmi Sihvonen, DI, YKS-491
27.11.2013	

