

KAUNIAINEN

GRANKULLA

Pvm/Datum: 28.11.2019

ASEMAKAAVAN MUUTOS TONTTIJAKO JA TONTTIJAON MUUTOS

ÄNDRING AV DETALJPLAN TOMTINDELNING OCH ÄNDRING AV TOMTINDELNING

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 218

POHJOINEN SUOTIE 1-3, POHJOINEN HEIKELINTIE 10-12
NORRA MOSSAVÄGEN 1-3, NORRA HEIKELVÄGEN 10-12

Koskee: 7. kaupunginosa, osa korttella 92 sekä virkistys- ja katualueet (Pohjoinen Suotie 1-3, Pohjoinen Heikelintie 10-12). Muodostuu osa korttella 93 ja lähivirkistysaluetta. Gäller: 7:e stadsdelen, en del av kvarter 92 samt rekreations- och gatuumråden (Norra Mossavägen 1-3, Norra Heikelvägen 10-12). Bildas en del av kvarter 93 och närrekreationsområdet.

Käsittely:

KH käs 27.04.2016
OAS 07.06.2016
YLVK 13.03.2018
Nähtävillä MRA 30 § 05.04.2018-14.05.2018
YLVK 12.03.2019
KH näht 25.03.2019
Nähtävillä MRA 27 § 04.04.2019-06.05.2019
YLVK 03.12.2019
Kaupunginhallitus 09.12.2019
Kaupunginvaltuusto 16.12.2019

Behandling:

STS beh. 27.04.2016
PDB 07.06.2016
SAMH 13.03.2018
Påseende 30 § i MarkByggF 05.04.2018-14.05.2018
SAMH 12.03.2019
STS 25.03.2019
Påseende 27 § i MarkByggF 04.04.2019-06.05.2019
SAMH 03.12.2019
Stadsstyrelsen 09.12.2019
Stadsfullmäktige 16.12.2019

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa Grankulla 07.03.2018 Johanna Määttä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja: Marko Lassila
Kaavavalmistelija: Marko Lassila

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen 16.12.2019

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

AO-5

Erillispientalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.
Kvartersområde för fristående småhus. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

VL

Lähivirkistysalue.
Område för närrecreation.

/s-1

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Villa Reiren eteläpuolella sijaitseva kivimuri tulee säilyttää. Pihapiirille ja puutarhalle ominainen lajisto ja näkemäakseksi suojellusta rakennuksesta etelään tulee säilyttää. Asuttopihojen toteutus, päälystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa säilytettäviin ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Område där miljön bevaras. Stenmuren söder om Villa Reire ska bevaras. Det för gårdsplänen och trädgården kännetecknande artbeståndet och siktaxeln sederut från den skyddade byggnaden ska bevaras. Bostadsgårdarnas utformning, beläggningmaterialen och all ny växtlighet ska anpassas till de särdrag som bevaras så att kvartersdelen utgör en enhetlig helhet.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inräknas i våningsytan i byggnadens översta våning.

Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän rakennusosalalla.
Det arabiska talet anger största tillåtna antal bostäder på byggytan.

Rakennusala.
Byggyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

Auton säilytyspaikan rakennusala.
Byggyta för förvaringsplats för bil.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Katu.
Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

pp/t

ajo

a

a

s-1

sr-1

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Ajoyhteys.
Körförbindelse.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai tärkeitä kulkuyhteyksiä ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Del av område som omfattar förökningsoch rastplatser eller viktiga passager för flygekorre som ska skyddas enligt 49 § i naturvårdslagen och där det inte får vidtas åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Från området bör det finnas förbindelse längs trädkronor och/eller skogskorridor till större grönområden. Jordbyggnadsarbete och trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd enligt bestämmelserna i 128 § i MBL.

Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Kulturhistoriskt och med tanke på omgivningen värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som försämrar byggnadens historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Utlatande ska begäras av museimyndigheterna om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

AO-KORTTELIALUEET/AO-KVARTERSOMRÅDEN
Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohti.
Bilplatser ska byggas minst två per bostad.

Uudisrakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua pihapiiriin suojeltuun rakennukseen ja ympäristöön.
De nya byggnaderna ska till arkitektur, material och färger harmoniera med gårdmiljöns skyddade byggnad och med omgivningen.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla puuta.
Byggnaderna ska vara försedda med sadeltak, och trä ska användas som huvudsakligt fasadmateriäl.

