

GAMLA ÅBOVÄGEN 42 / Ishallens område
Ak 214
ÄNDRING AV DETALJPLANEN
8:e stadsdelens rekreatiomsområde (8-9903-100)

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Vad är ett program för deltagande och bedömning?

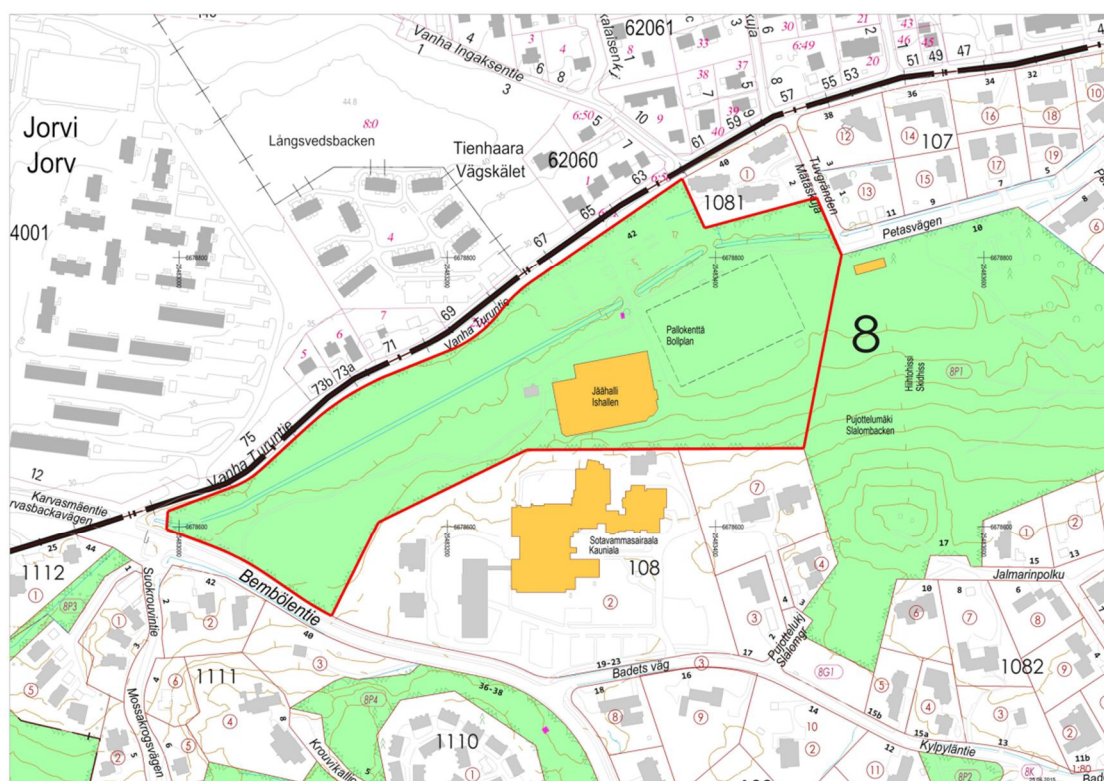
Programmet för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i början av planläggningsarbetet, och i programmet fastslås de principer för deltagande och växelverkan och för bedömning av planens verkningar som iakttas under planläggningsprocessen.

Av programmet för deltagande och bedömning framgår

- vilket område planläggningen gäller (planområde)
- vad planläggningen syftar till
- vilka intressenterna är
- hur man kan delta i och inverka på planläggningen
- vilka de viktigaste verkningarna av planen är och hur de utreds.

Programmet för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planeringens gång och finns framlagt under beredningen av planen i Grankulla stadshus och på stadens webbplats (www.grankulla.fi/planlaggning).

Planområdet idag



Planområdets ungefärliga avgränsning på ämbetsverkskartan.

Planområdet omfattar en del av den 8:e stadsdelens rekreationsområde (8-9903-100) vid adressen Gamla Åbovägen 42. Områdets areal är ca 6,3 ha. Området ägs av staden.

Området gränsar i norr till Gamla Åbovägen, i öster till slalombacken, i söder till Kauniaala sjukhus område och i väster till Bembölevägen. I området ligger ishallen med personalbostad, färdigställda år 1986, samt en bollplan.

Trafikmässigt ansluter området till Gamla Åbovägen, som ansluter till Bembölevägen och Karvasbackavägen i väster, samt via Gamla Vägskälet till Åbovägen i öster. De närmaste busshållplatserna ligger på Åbovägen, Gamla Vägskälet och på Badets väg.

Området består av vårdad blandskog som korsas av en gång- och cykelväg. Enligt Grankullas flygekorrtredning (2014) tillhör skogen mellan Bembölevägen och den nuvarande ishallen flygekorrens kärnområde.

Mål för planläggningen

Ändringen av detaljplanen har inletts efter ansökan från Grankulla IFK Ishockey rf och Kauniaisten Taitoluisteluklubi. Stadsstyrelsen beslutade 10.6.2015 att arbetet med att ändra detaljplanen ska inledas.

Målet är att möjliggöra att en andra ishall byggs i området. Planeringen förutsätts fästa särskild vikt vid områdets naturvärden och trafikarrangemang, och vid att planen anpassas till omgivningen.

Utgångspunkter för planläggningen och tidigare planer

I landskapsplanen för Nyland, som miljöministeriet fastställt 8.11.2006, har planområdet anvisats för tätortsfunktioner.

I markdispositionsplanen 2004 (Masu 2), godkänd av Grankulla stadsfullmäktige 13.12.2004, har området anvisats för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU).

För området gäller en detaljplan som fastställts av miljöministeriet 15.2.1985 (Ak 87), i vilken området har anvisats för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU). Riktgivande byggnadsytor har anvisats för ishallen (jh), bollplanen (jp), parkering (p) och slalombacken (lr). Enligt planen får en bostad placeras i området för den personal som är nödvändig för fastighetsunderhållet. Den största tillåtna byggrätten i området är 4000 m² vy.

Riktgivande tidsschema

Det riktgivande tidsschemat för detaljplaneändringen är följande:

- Planläggningsarbetet inleds och programmet för deltagande och bedömning utarbetas under sommaren 2015. Intressenterna informeras om att planläggningen börjar.
- Beredningsmaterialet för planändringen sammanställs på hösten 2015.
- Utkastet till detaljplan läggs fram enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen under våren 2016. Intressenterna och andra invånare i staden har möjlighet att framföra sina åsikter om utkastet till detaljplan. Av stadens förvaltningar och olika myndigheter begärs behövliga utlåtanden om utkastet.
- Planutkastet bearbetas samt ändras och korrigeras med beaktande av utlåtandena och intressenternas åsikter.

- Förslaget till detaljplan läggs fram enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen på hösten 2016. Intressenterna har möjlighet att lämna skriftliga anmärkningar mot förslaget. Om förslaget begärs vid behov utlåtanden av myndigheter och intressentgrupper.
- I förslaget görs behövliga justeringar med anledning av utlåtandena och anmärkningarna, efter vilket detaljplanen läggs fram för stadsfullmäktige för godkännande.

Intressenter

Intressenter i planläggningsprocessen är markägarna i området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden avsevärt kan påverkas av planändringen. Även de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen är intressenter.

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds ska ordnas så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Intressenter vid denna detaljplaneändring är:

- Markägarna i planområdet
- Markägarna och invånarna i grannfastigheterna
- NTM-centralen
- HRM:s vattenförsörjning
- Västra Nylands räddningsverk
- Caruna Oy
- Esbo stad
- Idrottsnämnden
- Byggnadsnämnden

Information och deltagande

Om inledandet av planändringen och framläggningen av beredningsmaterial samt utkast och förslag till detaljplan kungörs officiellt på stadens anslagstavla. Om planläggningsfaserna informeras dessutom i tidningen Kaunis Grani och på stadens webbplats (www.grankulla.fi). De handlingar som läggs fram kan ses i stadshuset i Grankulla och på stadens webbplats.

Ägarna till planeringsområdet och grannfastigheterna informeras per brev om ovan nämnda arbetsfaser i planläggningen. Av övriga intressenter begärs vid behov utlåtande om planärendet.

Intressenterna har möjlighet att framföra sina åsikter om utkastet till detaljplan och att lämna skriftliga anmärkningar mot förslaget till detaljplan under framläggningstiden.

Stadens motiverade ställningstagande (s.k. bemötande) skickas till de personer som har framfört sin åsikt om utkastet till detaljplan och som särskilt bett om stadens ställningstagande i saken. Efter stadsfullmäktiges beslut om att godkänna planen skickas stadens bemötande till den framförda anmärkningen till dem som lämnat en anmärkning mot förslaget till detaljplan. Om en anmärkning har undertecknats av fler än en person skickas bemötandet till den första av dem.

Besvär över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Konsekvenser som ska utredas och bedömning av konsekvenserna

I samband med ändringen av detaljplanen utreds miljökonsekvenserna av planen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt markanvändnings- och byggförordningen. I 9 § i markanvändnings- och bygglagen bestäms att ”En plan skall basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. *När en plan utarbetas skall miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna av planen utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna skall omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.*”

Vid utredningen av miljökonsekvenserna behandlas också principerna för förebyggande eller minskande av eventuella skadliga verkningar. Miljökonsekvenserna behandlas som en del av planläggningsprocessen.

I arbetet med detaljplanen granskas planens konsekvenser särskilt för:

- naturvärden och miljö
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

De konsekvenser som påverkar stadsbilden och närmiljön samt trafiken är särskilt viktiga att utreda med tanke på invånarna och landskapet.

I samband med planläggningsprocessen görs behövliga preciserande tilläggsutredningar med metoder som lämpar sig för respektive tema.

Kontaktinformation och respons

Respons om programmet för deltagande och bedömning kan ges till markanvändningsenheten. Under hela planläggningsprocessen kan man kontakta Grankulla stadsrepresentant i ärenden som gäller detta projekt. Mer information ges av

markanvändningsingenjör Matti Salminen, tfn 09 5056 204

e-post: fornamn.efternamn@grankulla.fi, fax 09 5056 535

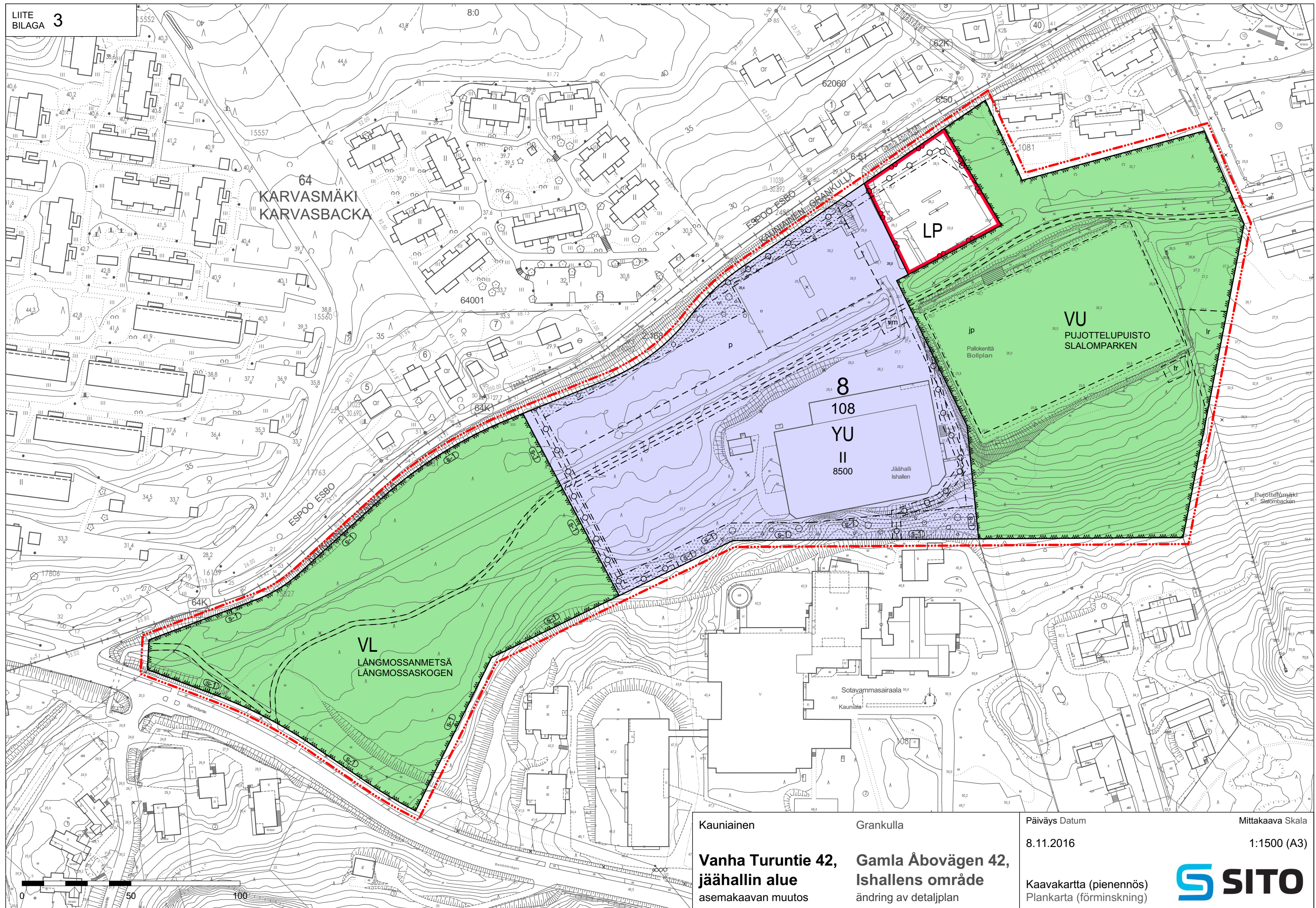
Grankulla 8.9.2015

Matti Salminen
markanvändningsingenjör

Marko Lassila
markanvändningschef

**Mitoitus
Dimensionering**

	pinta-ala (ha) area (ha)	kerrosala (k-m2) våningsyta (v-m2)	tehokkuus (e) exploateringstal (e)
YU	2,17	8 500	0,39
VL	1,75		
VU	2,15		
LP	0,23		
yhteensä sammanlagt	6,29	8 500	0,14



Kauniainen

Grankulla

Päiväys Datum

Mittakaava Skala

**Vanha Turuntie 42,
jäähallin alue**
asemakaavan muutos

**Gamla Åbovägen 42,
Ishallens område**
ändring av detaljplan

8.11.2016

1:1500 (A3)

Kaavakartta (pienennös)
Plankarta (förminskning)

SITO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero

8

Korttelin numero.

108

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

PUJOTTELUP.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

8500

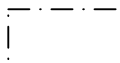
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

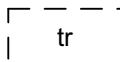
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.



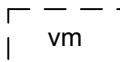
Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pallokenttää palvelevan enintään 30 k-m² suuruisen talousrakennuksen.



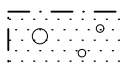
Riktgivande byggnadsyta där en högst 30 k-m² ekonomibyggnad som tjänar bollplanen får placeras.

Muuntamon ohjeellinen rakennusala.



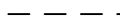
Riktgivande byggnadsyta för transformator.

Istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.



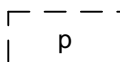
Del av område som skall bevaras trädbeklätt.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



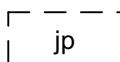
Till sin placering riktgivande friluftsled.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Riktgivande parkeringsplats.

Ohjeellinen pallokenttä.



Riktgivande bollplan.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för idrottsbyggnader.

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för allmän parkering.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

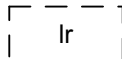
Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

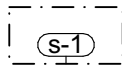
Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

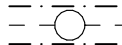
Ohjeellinen laskettelurinne.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai tärkeitä kulkuyhteyksiä ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Riktgivande slalombacke.

Del av område som omfattar föröknings- och rastplatser eller viktiga passager för flygekorre som ska skyddas enligt 49 § i naturvårdslagen och där det inte får vidtas åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Från området bör det finnas förbindelse längs trädkronor och/eller skogskorridor till större grönområden. Jordbyggnadsarbete och trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd enligt bestämmelserna i 128 § i MBL.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 60 k-m².

Uuden jäähallin sovittaminen rinnemaastoon tulee suunnitella huolellisesti. Laajoja täyttöjä ja korkeita tukimuureja tulee välttää.

Jäähallien piha-alueen jäsentelyyn tulee kiinnittää huomiota.

Saattoliikenteelle tulee varata piha-alueella riittävästi tilaa.

Pysäköintialueen ja rakennusten välille tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkuyhteydet. Huoltoliikenteen risteämistä jalankulkureittien kanssa on vältettävä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

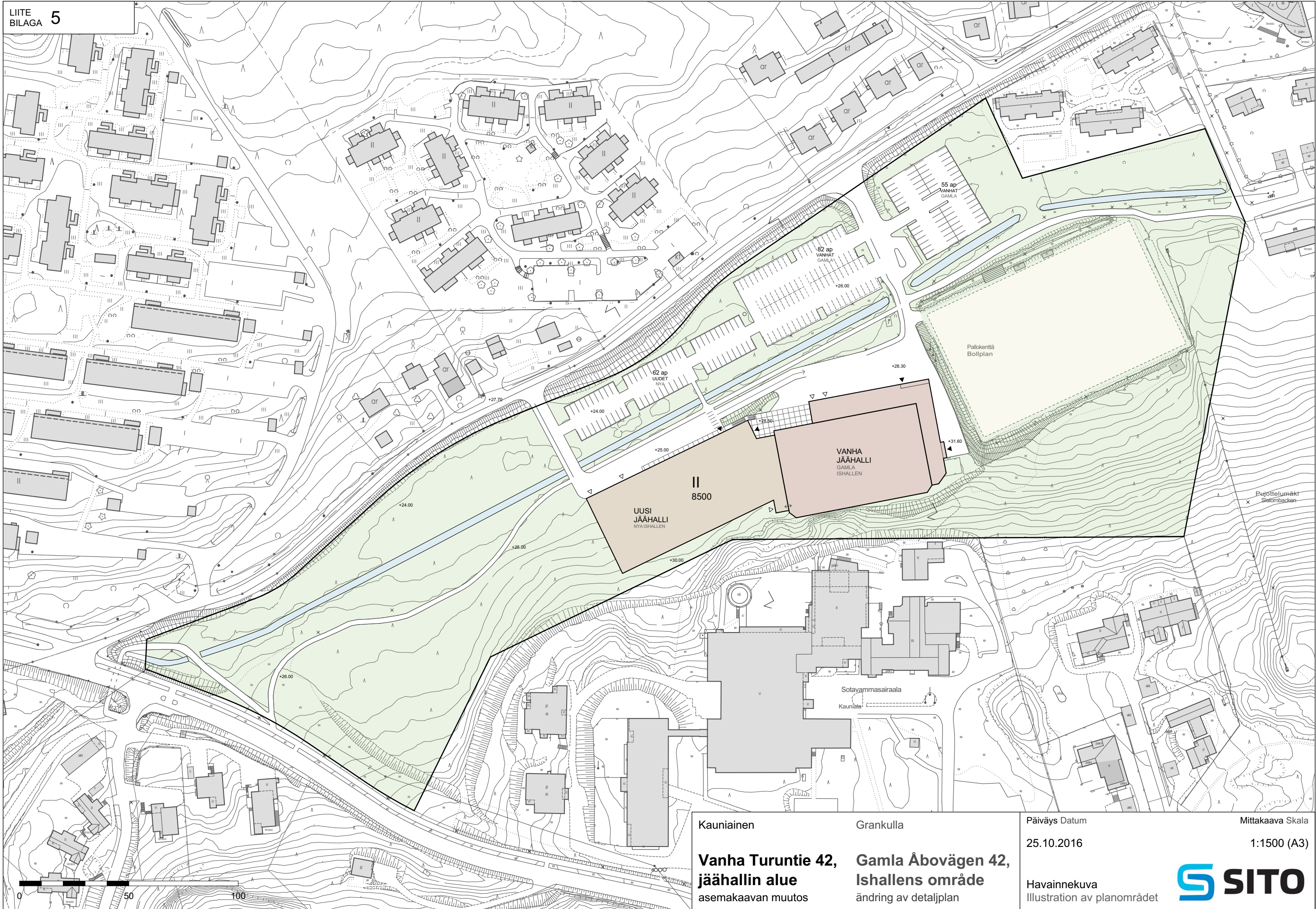
Bilplatser ska byggas minst 1 bpl / 60 k-m².

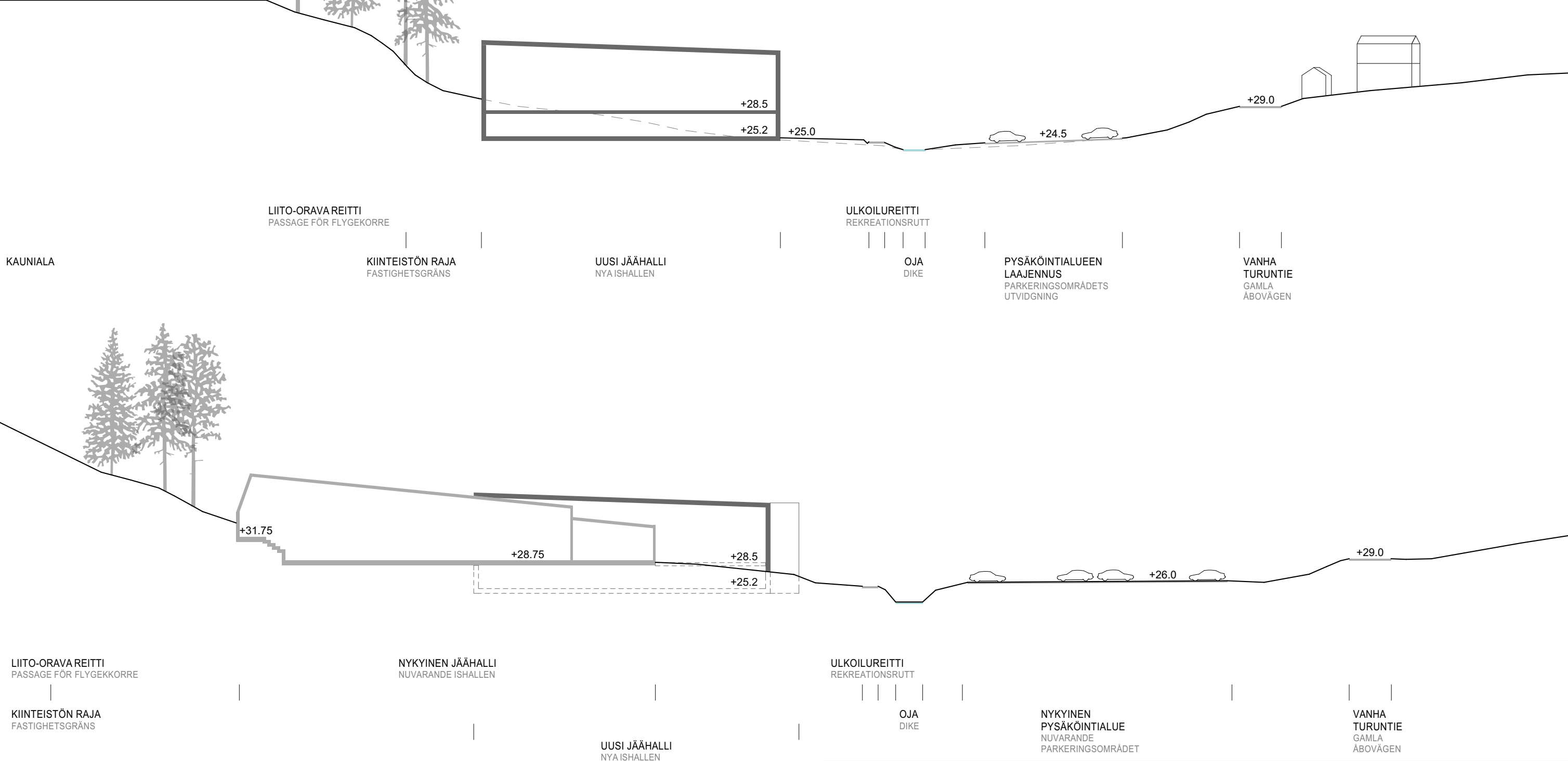
Den nya ishallens placering i slutningen bör planeras med omsorg. Omfattande ifyllning och höga stödmurer bör undvikas.

Uppmärksamhet bör fästas vid uppställningen av ishallarnas gårdsplan.

Tillräckligt med utrymme för upphämnings- och avlämnings trafik bör reserveras på gårdsplanen.

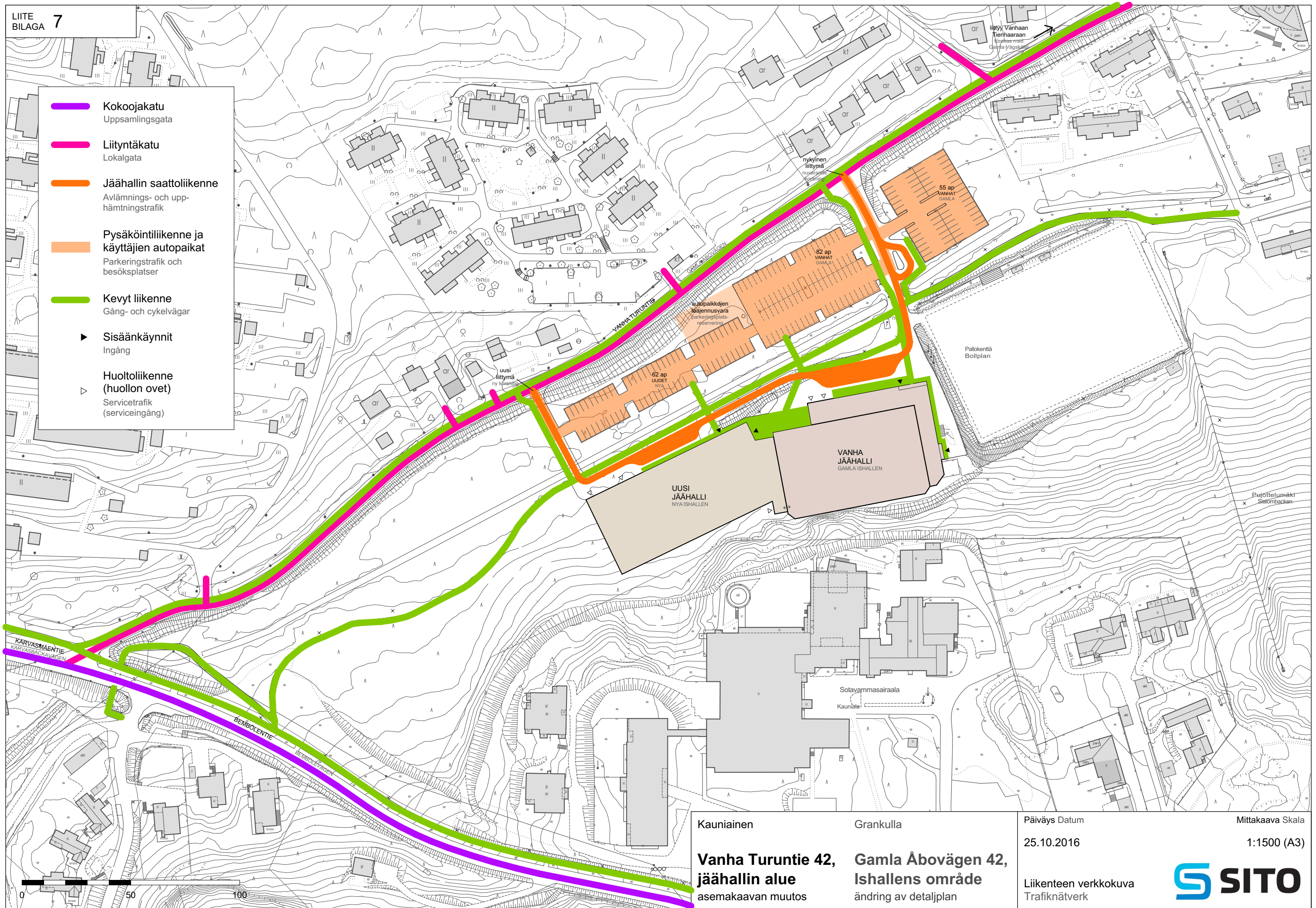
Trygga och tydliga fotgångarförbindelser bör organiseras mellan parkeringsområdet och byggnaderna. Korsande av servicetrafik och fotgångarleder ska undvikas.





Kauniainen	Grankulla	Päiväys Datum	Mittakaava Skala
Vanha Turuntie 42, jäähallin alue asemakaavan muutos	Gamla Åbovägen 42, Ishallens område ändring av detaljplan	25.10.2016	1:500 (A3)
		Alueleikkaukset Sektioner av planområdet	

- Kokoojaku
Uppsamlingsgata
- Liityntäku
Lokalruta
- Jäähallin saattoliikenne
Avlämnings- och upp-
hämtningstrafik
- Pysäköntiliikenne ja
käyttäjien autopaikat
Parkeringsstrafik och
besöksplatser
- Kevyt liikenne
Gång- och cykelvägar
- Sisäänkäynnit
Ingång
- ▷ Huoltoliikenne
(huollon ovet)
Servicestrafik
(serviceingång)



Kauniainen

Grankulla

Päiväys Datum

Mittakaava Skala

**Vanha Turuntie 42,
jäähallin alue**
asemakaavan muutos

**Gamla Åbovägen 42,
Ishallens område**
ändring av detaljplan

25.10.2016

1:1500 (A3)

Liikenteen verkkokuva
Trafiknätverk

SITO