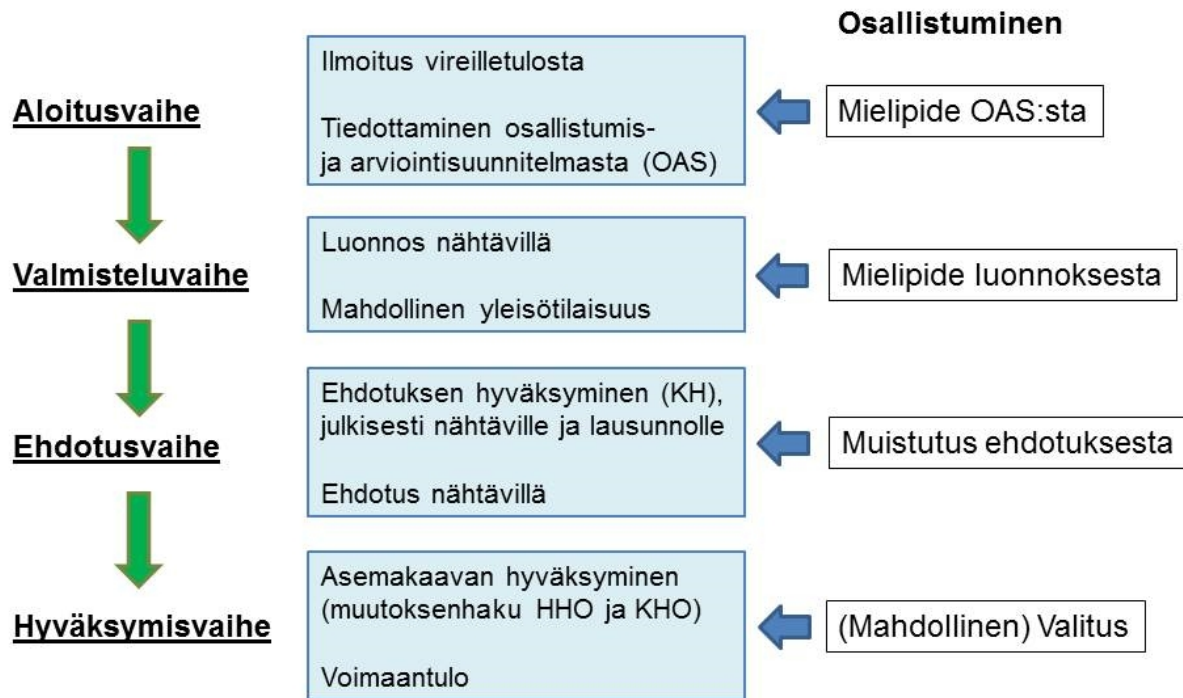




ASEMAKAAVOITUSPROSESSI



Aloitusvaihe

Asemakaavan laatimisen aloitus

Asemakaava tulee vireille maanomistajan hakemuksesta tai kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan laatimisesta päättää kaupunginhallitus. Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa tai kuulutuksella Kaunis Grani -lehdessä, Kauniaisten kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ennen varsinaisen suunnittelun aloittamista jokaisesta asemakaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa määritellään kaavan lähtötiedot, tavoitteet, osalliset, alustava laatimisaikataulu, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä kaavan vaikutusten arviointitapa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (vireilletulosta) ilmoitetaan kuulutuksella Kaunis Grani -lehdessä, Kauniaisten kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä kirjeitse kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajille. Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön. Osallinen voi tehdä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) esityksen neuvottelun järjestämisestä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkistaa kaavasunnittelun edetessä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos

Kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista ja suunnitelmaluonnoksesta järjestetään tarvittaessa luonnosvaiheen kaavaneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa. Asemakaavaluonnoksen valmistuttua luonnos asetetaan nähtäville (MRL 62 §, MRA 30 §) laativaiheen kuulemistä varten kaupungintalon ilmoitustaululle (Kauniaistentie 10, 1. kerros). Kaava-aineisto on nähtävillä myös Kauniaisten kaupungin Internet-sivuilla.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot kaavan sisällöstä riippuen esimerkiksi Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Liikennevirastolta, kaupungin lautakunnilta, HSY:itä ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Kaunis Grani -lehdessä, Kauniaisten kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä kirjeitse kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajille sekä niille osallisille, jotka ovat sitä erikseen kirjallisesti pyytäneet.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun muulloinkin, mutta erityisesti nähtävilläoloaikana esittämällä asiasta kirjallisen tai suullisen mielipiteensä. Mielipiteet käsitellään kirjallisesti ja liitetään kaava-aineistoon. Saadut mielipiteet pyritään ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaluonnosta tarkennetaan asemakaavaehdotukseksi annetut lausunnot ja mielipiteet mahdollisuuksien mukaan huomioiden. Kaupunginhallitus asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Asemakaavakartta ja siihen liittyvä havainnemateriaali asetetaan nähtäville kaupungintalon ilmoitustaululle (Kauniaistentie 10, 1. krs). Kaava-aineisto on nähtävillä myös Kauniaisten kaupungin Internet-sivuilla.

Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella Kaunis Grani -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä kirjeitse kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajille, luonnosvaiheessa mielipiteen esittäneille sekä niille osallisille, jotka ovat sitä erikseen kirjallisesti pyytäneet.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus tehdä nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaavan hyväksymistä koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavaehdotusta tarkistetaan tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Mikäli tarkistukset ovat oleellisia, asemakaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan käsittelyn yhteydessä mahdolliset maankäytösopimukset ja esittää asemakaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle, jolla on mahdollisuus tehdä kaavasta oikaisukehoitus. Päätösote lähetetään myös muistutuksen tehneille sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Asemakaava kuulutetaan lainvoimaiseksi Kaunis Grani -lehdessä, Kauniaisten kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla mikäli asemakaavan hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu.

Valitusmenettely

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 päivän kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä voi tehdä 30 päivän kuluessa jatkovalituksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.