



OHJEITA KAUNIAISTEN KAUPUNGIN VUOKRA-ASUNNON HAKIJOILLE

KENELLE ASUNNOT ON TARKOITETTU?

- Yleiset vuokra-asunnot ovat kaikkien haettavissa.
- Vuokra-asunnot sijaitsevat seuraavissa osoitteissa: Urheilutie 10, Heikelinkuja 2, Jarl Hemmerinkuja 1, Lindstedtintie 1, Kerankuja 1, Puutarhatie 2. Asunnot ovat Realian hallinnoimia.
- Nuorisoasunnot on tarkoitettu ensisijaisesti 18-26-vuotiaille. Nuorisoasunnot sijaitsevat osoitteessa Juusintie 5, ja ne ovat HOAS:n hallinnoimia.
- Eläkeläisasuntoja voivat hakea kauniaislaiset eläkeläiset eli Kauniaisissa henkikirjoilla olevat henkilöt.
- Asuntoihin tehdään toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset.
- Asukkaat valitaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella.

MITEN VUOKRA-ASUNTOJA HAETAAN?

- Kaupungin yleistä vuokra-asuntoa sekä eläkeläisasuntoa haetaan yleisellä vuokra-asuntohakemuslomakkeella ja nuorisoasuntoa haetaan erillisellä "nuorisoasuntohakemuslomakkeella". Lomakkeita saa kaupungintalon neuvonnasta, sosiaalitoimistosta sekä kaupungin nettisivuilta:
www.kauniainen.fi/asuminen_ja_ymparisto/vuokra-asunnot_ja_asumistuki.
- Eläkeläisasuntoa koskevia hakemuslomakkeita saa myös Marianne Ekholmilta, puh. 050 301 7457, jolta voi tiedustella vapaista eläkeläisasunnoista.
- Hakemukset toimitetaan osoitteella: *Kauniaisten sosiaalitoimisto, PL 52, 02701 Kauniainen*.

ASUNTOHAKEMUKSEN TÄYTTÖOHJEET

- Hakemuslomake on täytettävä huolellisesti.
- Hakijan on pidettävä jättämänsä hakemus ajan tasalla, ts. mikäli hakemuksessa ilmoitetuissa olosuhteissa tapahtuu muutoksia, tulee niistä välittömästi ilmoittaa sosiaalitoimistoon.
- Mikäli hakijan antamat tiedot osoittautuvat osittainkin virheellisiksi tai harhauttaviksi, peruutetaan mahdollisesti jo annettu huoneistovaraus.
- Asuntohakemus on aina voimassa vuoden kerrallaan helmikuun loppuun asti, jonka jälkeen hakemuksen voi halutessaan uusia.

HAKEMUKSEN LIITTEET JA SELVITYKSET (toimitettava ennen vuokrasopimuksen tekemistä)

- Kaikkien työssä käyvien yli 16 -vuotiaiden huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta. Palkkatodistuksesta tulee näkyä vuorotyö- ym. lisät eriteltyinä. Henkilön, jonka tulot ovat epäsäännölliset sekä työttömän henkilön tulee antaa selvitys viimeisten 12 kuukauden ansioista. Myös virkavapaalla olevalta henkilöltä tulee olla

palkkatodistus.

- Verotodistukset kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta (verotuspäätös ja esitäytetyn veroilmoituksen erittelyosa viimeksi toimitetusta verotuksesta)
- Eläkelaitoksen antama todistus työeläkkeen määrästä (brutto euroa/kk), kansaneläkkeestä riittää oma ilmoitus.
- Opiskelijatodistus kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta
- Liikkeen- tai ammatinharjoittajalta palkkatodistuksen lisäksi viimeiset tilinpäätöksen asiakirjat: tuloslaskelma ja tase oikeaksi todistettuina jäljennöksinä.
- Mahdollinen raskaustodistus.
- Jos hakija on irtisanottu asunnostaan, tulee hakemukseen liittää kirjallinen vuokranantajan antama irtisanomisilmoitus, häätötapauksissa asunto-oikeuden päätös ja purettavassa rakennuksessa asuvan tulee hakemukseen liittää kirjallinen purkupäätös.
- Jos hakija katsoo, että jonkun huoneistoon muuttavan terveydentila vaikuttaa asunnontarpeeseen, tulee hakemukseen liittää lääkärin asunnon hakua varten antama todistus.
- Jos hakijalla on jotain omaisuutta, tulee hakemukseen liittää luotettava arvio sen käyvästä hinnasta. Kiinteistöjen osalta ko. arvion antaa kiinteistön sijaintikunnan rakennustarkastaja. Asunto-osakkeesta arvion antaa esim. kiinteistövälittäjä.
- Omaisuuteen liittyvistä veloista samoin kuin valtion takaamista opintolainoista on hakemukseen liitettävä pankin antama todistus.