

Hei

Kiitos viestistänne ja aloitteestanne, joka kohdistuu vireillä olevan Kaupungintalon alueen asemakaavan muutoksen suunnittelualueeseen. Linkki hankkeen kotisivulle:

https://www.kauniainen.fi/asuminen_ ja_ ymparisto/kaavoitus_ ja_ maankaytto/kaavoitus/kaavoitushankkeet/ak_221_ kaupungintalon_ alue

Kaupunginhallitus (KH) päätti 15.6.2016 (§119) käynnistää ns. kaupungintalokorttelin alueen asemakaavoituksen alueesta järjestetyn arkkitehtikilpailun voittanutta ehdotusta kehittämällä, mutta samalla hyödyntämällä muiden kilpailussa palkittujen ja lunastettujen ehdotusten vahvuuksia. Samalla kaupunginhallitus päätti edellyttää, että kaavoituksen yhteydessä selvitetään kaupungintalon säilyttäminen, varmistetaan Gula Villanin ympärille riittävän suuri avoin ympäristö sekä säilytetään kaupungintalon edessä oleva avoin puistoalue. Arkkitehtikilpailun voittaneen ehdotuksen rakennusoikeuden määrää ei saa ylittää. Uudesta keskusta-alueesta halutaan luoda vehreä ja puistomainen.

Asemakaavan muutos syntyy suunnittelu- ja päätöksentekoprosessin tuloksena, jolloin ratkeaa myös kaavan lopullinen sisältö ja muoto. Osalliset voivat ottaa kantaa suunnitteluratkaisuihin asemakaavan muutosehdotuksen virallisen nähtävilläolon aikana. Osallisten palaute otetaan suunnittelussa huomioon mahdollisuuksien mukaan tarkoituksenmukaisuusharkintaa käyttäen. KH palautti 20.4.2020 ([linkki pöytäkirjaan](#)) asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi. Suunnittelua on jatkettu ja ehdotus tultaneen saattamaan käsittelyyn tämän vuoden aikana.

Terveisin

*Marko Lassila
maankäyttöpäällikkö – markanvändningschef
Kauniaisten kaupunki – Grankulla stad
puh./tfn 050 3829 313*