



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

## Kiinteistötoimitukset

### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1.1	kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m <sup>2</sup>	1256 €
1.2	kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m <sup>2</sup>	1400 €
1.3	kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	1673 €
1.4	kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	1977 €

Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.

### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)

2.1	päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)	273 €
2.2	kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)	138 €
2.3	rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	182 €/rasite
2.4	tilusvaihto	305 €
2.5	tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	

### 3 § Rasitetoimitus

3.1	enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku)	531 €
	lisäksi jokaisesta rasitteesta suoritetaan	128 €

<u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u>	670 €
-------------------------------------	-------

<u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u>	686 €
--------------------------------------	-------

## 6 § Halkominen tonttijakoalueella

Halkomistoimituksesta (KML 7 luku) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:

## 10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 10.1 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §)   | 365 € |
| 10.2 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla | 715 € |

## 11 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

- |      |   |       |
|------|---|-------|
| 11.1 | KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa | 318 € |
| 11.2 | KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa | 365 € |

## 12 § Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen 270 €

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

## 13 § Yhteisalueosuuden siirtäminen (KML 131 §) 270 €

## Asiakirjojen hankkiminen

- 14 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta 14 €  
Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.

## Työkorvaus

- 15 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus-  
korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtä-  
vittäin tunnilta ovat:
- \* toimitusinsinöörin tehtävät 68 €
  - \* toimitusvalmistelu 60 €
  - \* maastotyöt 91 €