

LIITE 1

Kaivuluvasta veloitettava maksu ja taksa 1.1.2016 lähtien

UUSI PÄÄKAUPUNKISEUDUN TAKSAMALLI 2016

KAUNIAISTEN KAIVUTAKSA JA TAKSOITUSPERIAATE

Kunta voi kadun ja eräiden muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta asetetun lain (31.8.1978/669) §14b:n perusteella periä kohtuullisen maksun, joka perustuu samaisen lain §14a:ssa vaaditun työmaailmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneista kustannuksista. Pykälässä 14a tarkoitettu työmaan velotusperiaatteet voivat perustua aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen.

1) KÄSITTELY- JA VALVONTAMAKSU

Ilmoitetusta työstä (yleensä kaivutyö), joka vaatii katutarkastajan tai muun kunnan valvontahenkilön tekemän alkutarkastuksen, työnaikaisen valvonnan ja lopputarkastuksen, peritään käsittely- ja valvontamaksua **180,00 euroa**.

Käsittely- ja valvontamaksuja ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän työn yhteydessä.

Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Lasku lähetetään asiakkaalle hyväksytyyn lupakäsittelyn jälkeen. Maksuaika on 21 vuorokautta.

Hätätöissä (ennalta arvaamaton työ) ilmoitus tulee tehdä välittömästi tai viimeistään seuraavana arkipäivänä. Ilmoituksesta ja tehdystä sekä tekeillä olevasta työstä veloitetaan normaalin taksan mukainen maksu. Jos ilmoituksen antaminen viivästyy edellä mainitusta, niin asia ja sen laskutus käsitellään ilmoituksen laiminlyönnistä määritettyä taksoitusta käyttäen.

Käsittely- ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa.

2) ALUEENKÄYTTÖMAKSUT

Alueenkäytön maksuluokat

Alueelta, joka otetaan tilapäisesti tai pitkäaikaisesti pois yleisestä käytöstä, peritään alueenkäyttömaksu. Maksuluokat määräytyvät alueenkäytön luonteen ja koon mukaan.

Kaivutöistä peritään alueenkäyttömaksu yleisellä alueella tehtävästä työstä. Kaivutöiksi luokitellaan kaikki sellaiset työt, joissa selvästi rikotaan katu- tai viheralueiden pintarakenteita.

Kaivutöissä käytettävät maksuluokat perustuvat kaivannon kokoon ja kaivupaikan keskeisyyteen. Kaivannon koko määritetään alle 60 m², 60-120 m² ja yli 120 m²:n kokoluokkiin. Pituus suuntaisissa kaivutöissä kaivannosta veloitettava pinta-ala lasketaan vähintään 3m:n levyisenä. Kaivannon haitta luokitellaan kadun, väylän tai viheralueen kunnossapitoluokkien perusteella. Kaivannon suositeltava enimmäiskoko on 600m².

Hinnoittelu Kauniaisissa, Espoossa ja Vantaalla.

Koko / Haitta	Kunnossapitoluokka 1 sekä A1 hoitoalueen puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokka 2 sekä A2, A3 ja B hoito- alueiden puistot ja ka- tuviheralueet	Kunnossapitoluokka 3 Ei käytössä Kauniai- sissa
alle 60 m ²	30,00 €/päivä	15,00 €/päivä	7,50 €/päivä
60 m ² – 120 m ²	45,00 €/päivä	22,50 €/päivä	11,25 €/päivä
yli 120 m ²	60,00 €/päivä	30,00 €/päivä	15,00 €/päivä

- Alueenkäyttömaksussa kaivutöiden osalta veloitetaan aina työn valvontamaksu **180,00** euroa.
- Kaivutöistä kirjoitettava lasku lähetetään asiakkaalle vasta työn valmistuttua ja hyväksytyin lopputarkastuksen jälkeen.
- Hinnat ovat arvonlisäverottomia (ALV 0%). Käsittely- ja valvontamaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa.
- Laskun maksuaika asiakkaalle on 21 vuorokautta.

ALUEENKÄYTTÖMAKSUJEN PERIAATTEET

Veloitettava aika

- Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis ja kun sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on kaupungin puolesta hyväksytysti vastaanotettu.

Lupaan kohdistuvat muutokset

- Luvan voimassaoloon voi tehdä tarkentavia muutoksia (esim. viivästyvä päättymispäivä). Lupaan liittyvät muutositilmoitukset tulee tehdä voimassa olevan luvan voimassaoloaikana. Muutokset eivät aiheuta ilmoituksen käsittelymaksua.

Maksuluokkien rajat

- Maksuluokkien rajalle sijoittuvissa töissä alueenkäyttömaksu määräytyy pääsääntöisesti kalliimman maksuluokan mukaan.

Talvikausi

- Mikäli kaivutöiden talvityökaudella 1.12.–14.5. työmaa on saatettu toiminnalliseen kuntoon ja siitä on tehty ilmoitus, alueenkäyttömaksu katkeaa talvityöajaksi. Alueenkäyttömaksun veloitus jatkuu, kun työ jatkuu työmaalla, tai viimeistään 15.5. alkaen, mikäli aluetta ei ole hyväksytysti vastaanotettu sitä ennen. Talvityökaudeksi määritelty työ tulee olla valmiina 31.5. mennessä. Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityöaika määritellään erikseen. Toiminnalliseen kuntoon saattamisesta (talvityö) ja työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus viiden (5) arkipäivän kuluessa. Jos ilmoitus tulee myöhemmin, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.

Ennallistamisvelvoite

- Mikäli työ ei ole valmis kahden (2) viikon kuluessa lupapäätöksen voimassaolon päättymisestä, kaivutyön talvitöiden tavoiteaikojen määräpäivistä tai kirjallisesta kehotuksesta, on kaupungilla oikeus teettää työ loppuun. Jos loppuun saattamaton työ aiheuttaa vaaraa ympäristölle, voi työn teettää välittömästi, ellei luvan saaja siihen kykene. Luvansaaja vastaa täysimääräisesti teettämistyöstä aiheutuneista kustannuksista.

Alueenkäyttömaksusta vapautuminen

- Alueenkäyttömaksua ei veloiteta, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä.
- Alueenkäyttömaksua ei veloiteta siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta § 14 b).
-

Poikkeukselliset olosuhteet

- Viranomaisella on mahdollisuus määritellä "force majeure" –tilanteessa alueenkäyttömaksusta vähennettävät päivät (esim. erittäin poikkeuksellinen sääolosuhde, tulva).

Vahingonkorvaukset

- Luvansaaja vastaa kaisista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamistaan vahingoista.

3) MAKSUJEN ARVONLISÄVEROLLISUUS

Maksujen arvonlisäverollisuus

- Viranomaistoiminnot eivät ole arvonlisäverollisia, eli niistä muodostuviin maksuihin (käsittely- ja valvontamaksut) ei lisätä arvonlisäveroa.
- Laiminlyöntimaksut eivät ole arvonlisäverollisia, eli niihin ei lisätä arvonlisäveroa.
- Käyttötarkoituseräisiin alueenkäyttölupamaksuihin lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäprosentin suuruinen euromäärä, jos vuokrattavalle tai luovutettavalle alueelle kohdistuva toiminta on kaupallista tai alueelle kohdistettu toiminta kerää asiakkailtaan pääsylipputuloja tms.

4) LUPAEHTOJEN LAIMINLYÖNTIMAKSU

Yleisellä alueella tehtävien töiden ehtojen laiminlyönnistä veloitetaan laiminlyöntimaksu, jonka suuruus **500 €**. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä jokaisesta rikkeestä erikseen. Laiminlyöntimaksuun sisältyy yksi valvontakäynti. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä uudelleen, jos laiminlyöntiä ei korjata tai se toistuu.

Jos kohde vaatii ylimääräisiä tarkastuskäyntejä, niin niistä peritään erillinen maksu **60,00 €/kerta**.

Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntitapauksessa (luvottomasti aloitetusta työstä) peritään **kaksinkertainen maksu** sekä alueenkäyttömaksusta että ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksusta. Näiden korotettujen maksujen lisäksi toimijalta peritään vielä laiminlyöntimaksu **500 €**.

Laiminlyönti-, käsittely- ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa.

TÄSMENNYKSIÄ:

Taksavuorokausi

- Taksataulukossa mainittu vuorokausi tarkoittaa kalenterivuorokautta.
- Jos alueenkäyttö tapahtuu kahden vuorokauden puolella, mutta alittaa kuitenkin yhä tämittaiselta ajaltaan 12 tuntia, niin veloitus peritään vain yhden vuorokauden osalta.

Arvonlisävero

- Kaikki edellä mainitut olevat hinnat ovat ilmoitettu arvonlisäverottomina (ALV 0%).
- Ilmoituksen käsittelymaksu ja töiden tarkastusmaksut ovat viranomaistoimintoja ja ne eivät ole arvonlisäveron piirissä.

Maksuaika

- Laskujen maksuaika on aina 21 vuorokautta.