

Start

Detaljplanläggningen startar

Detaljplanläggningen aktualiseras på markägarens ansökan eller på initiativ av staden. Staden informerar om aktuell planläggning i den årliga planläggningsöversikten eller i en kungörelse i tidningen Kaunis Grani och på Grankulla stads anslagstavla och webbsidor.

Program för deltagande och bedömning

Innan den egentliga planeringen påbörjas görs för varje detaljplan ett program för deltagande och bedömning. Där fastställs basdata för planen, målen, intressenterna, tidschemat för planläggningen samt hur deltagande och växelverkan och bedömning av planens konsekvenser ska ordnas. Om programmet för deltagande och bedömning informeras genom kungörelse i tidningen Kaunis Grani och på Grankulla stads anslagstavla och webbsidor. Planområdets markägare och grannfastigheternas ägare underrättas per brev. Intressenterna har möjlighet att inverka på innehållet i programmet för deltagande och bedömning. Intressenterna kan till Nylands miljöcentral lämna förslag om att ordna förhandlingar om programmets tillräcklighet. Programmet för deltagande och bedömning kan justeras vid behov i takt med att planeringen fortskrider.

Beredning

Utkast till detaljplan

Om utgångspunkterna och målen för planläggningen och planutkastet ordnas vid behov i utkastfasen en planförhandling med Nylands miljöcentral och andra myndigheter. När utkastet till detaljplan är färdigt läggs det offentligt fram (62 § i MarkByggL, 30 § i MarkByggF) på stadshusets anslagstavla (Grankullavägen 10, 1:a våningen). Planmaterial läggs ut också på Grankulla stads webbsidor.

Beroende på planens innehåll begärs utlåtande om utkastet av exempelvis Nylands miljöcentral och Banförvaltningscentralen samt av kommuntekniken, miljöenheten byggnadstillsynen, vattentjänstverket och räddningsverket vid Grankulla stad.

Framläggningen tillkännages i tidningen Kaunis Grani och på Grankulla stads anslagstavla och webbsidor. Planområdets markägare och ägarna till grannfastigheterna samt övriga intressenter som i ett tidigare skede skriftligen begärt om det underrättas per brev.

Intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen också vid andra tidpunkter, men i synnerhet under framläggningstiden genom att framföra sin åsikt skriftligen eller muntligen. Åsikterna behandlas skriftligt och fogas till planmaterialet. Man strävar efter att beakta de erhållna åsikterna vid den fortsatta planeringen.

Förslag

Förslag till detaljplan

Utkastet till detaljplan preciseras utgående från utlåtandena och åsikterna till ett förslag till detaljplan. Stadsstyrelsen håller offentligt fram förslaget till detaljplaneändring (65 § i MarkByggL, 27 § i MarkByggF) under 30 dagar och begär erforderliga utlåtanden om det. Detaljplanekartan och det till kartan hörande materialet läggs fram på stadshusets anslagstavla (Grankullavägen 10, 1:a våningen). Material läggs också på stadens webbsidor.

Framläggningen tillkännages genom en kungörelse i tidningen Kaunis Grani och på Grankulla stads anslagstavla och webbsidor. Planområdets markägare och ägarna till grannfastigheterna, de som i utkastsfasen framfört åsikter samt övriga intressenter som i ett tidigare skede skriftligen begärt om det underrättas per brev.

Kommuninvånarna och intressenterna kan lämna skriftliga anmärkningar mot planförslaget under den tid det är framlagt. När stadsstyrelsen fattat beslut om godkännande av planen underrättas de som lämnat en anmärkning om stadens motiverade ställningstagande (genmäle) till den framförda åsikten, om detta begärts skriftligen.

Godkännande

Godkännande av detaljplanen

Förslaget till detaljplan justeras utgående från utlåtandena och anmärkningarna. Om justeringarna är väsentliga, läggs förslaget till detaljplan fram på nytt. Stadsstyrelsen godkänner förslaget till detaljplan och hänskjuter det vidare till stadsfullmäktige för godkännande. Fullmäktiges beslut om godkännande meddelas Nylands miljöcentral, som har möjlighet att göra en rättelseuppmaning. Ett utdrag ur beslutet skickas också till den som tidigare begärt det. Detaljplanen vinner laga kraft när beslutet om godkännande tillkännagivits i tidningen Kaunis Grani och på Grankulla stads anslagstavla och webbsidor.

Besvärsförfarande

Besvär över beslutet om godkännande av planen kan anföras inom 30 dagar hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut kan överklagas vidare inom 30 dagar hos högsta förvaltningsdomstolen.