

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos

Kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista ja suunnitelmaluonnoksesta järjestetään tarvittaessa luonnosvaiheen kaavaneuvottelu Uudenmaan ympäristökeskuksen ja muiden viranomaisten kanssa. Asemakaavaluonnoksen valmistuttua luonnos asetetaan nähtäville (MRL 62 §, MRA 30 §) laatimisvaiheen kuulemistä varten kaupungintalon ilmoitustaululle (Kauniaistentie 10, 1. kerros). Kaava-aineistoa laitetaan myös Kauniaisten kaupungin internet-sivuille.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot kaavan sisällöstä riippuen esimerkiksi Uudenmaan ympäristökeskukselta, Ratahallintokeskukselta sekä Kauniaisten kaupungin kuntatekniikalta, ympäristötoimelta, rakennusvalvonnalta, vesilaitokselta ja pelastuslaitokselta.

Nähtävilepanosta ilmoitetaan kuulutuksella Kaunis Grani -lehdessä, Kauniaisten kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä lähettämällä kirje kaava-alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille sekä niille muille osallisille, jotka ovat sitä aiemmissa vaiheissa kirjallisesti pyytäneet.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun muulloinkin, mutta erityisesti nähtävilläoloaikana esittämällä asiasta kirjallisen tai suullisen mielipiteensä. Mielipiteet käsitellään kirjallisesti ja liitetään kaava-aineistoon. Saadut mielipiteet pyritään ottamaan huomioon jatkosuunnittelussa.