

**KAUNIAISTEN RAKENNUSLUVISTA JA –VALVONNASTA PERITTÄVÄT MAKSUT**

Voimassa alkaen 3.5.2010 (KV 15 § 15.03.2010)

A. UUDISRAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVAT MUUTOKSET

Tämän taksan maksut eivät ole arvonlisäverollisia

- 1) Rakennusvalvontamaksu:
Rakennusta kohti
Sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan
Sisältää yhden kutakin luvassa määriteltyä katselmusta, ylimääräiset käynnit laskutetaan erikseen
- 2) Vähäisen, rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen tai sen uudelleen rakentaminen (enintään 30 m²)
Rakennusvalvontamaksu: rakennusta kohti
Sekä lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan
- 3) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan uudisrakentamista koskevia säännöksiä: rakennusvalvontamaksu toimenpidettä kohti
- 4) Uusintakatselmus
- 5) Vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajan hakemuksen käsittely työnjohtajaa kohden

alv 0 %
380 € 4,00 €/m ²
190 € 4,00 €/m ²
380 €
100 €/h (vähintään 200 €)
50 €

B. MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET

Tämän taksan maksut eivät ole arvonlisäverollisia

- 1) Rakennuksen tai sen osan käyttäminen olennaisesti toiseen tarkoitukseen kuin mihin sitä on käytetty tai rakennuslupa osoittaa, ellei samasta tilasta veloiteta kohdan 2 mukaan
Rakennusta kohti
Sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan
- 2) Huoneiston jakaminen, rakennuksen kantavan rakenteen tai paloteknisen osaston tai poistumistien muutos tai muu vastaava rakenteiden muutos, jota ei pidetä uudestaan rakentamiseen verrattavana
Rakennusta kohti
Sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan
- 3) Julkisivun muuttaminen
 - a) rakennuksen julkisivun sekä sen ulkoasun tai väriytyksen olennainen muuttaminen rakennusta kohti
 - b) a-kohdan mukainen muutos silloin, kun muutos koskee enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävää asuinrakennusta tai tällaisen asuinrakennuksen lisärakennusta tahi samalla rakennuspaikalla olevaa asumistarkoituksiin liittyvää varasto-, autosuoja- tahi talousrakennusta tai erillistä rakennukseksi katsottavaa katosta
- 4) Kiinteän luvanvaraisen aidan rakentaminen
Rakennusluvan yhteydessä
Erillisenä toimenpiteenä
- 5) Mainoslaitteen tai vastaavan asentaminen
Mainoslaitetta kohti

alv 0 %
190 € 2,20 €/m ²
190 € 2,20 €/m ²
380 €
190 €
95 € 190 €
190 €



- | | |
|--|-------|
| 6) Lupa rakennuksen purkamiseen
Hakemusta kohti | 190 € |
| 7) Muut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tarkoitetut sekä muut tässä pykälässä mainitsemattomat toimenpiteet, joihin vaaditaan Rakennusvalvontaviranomaisen lupa rakennusvalvontamaksu: toimenpidettä kohti | 210 € |

C. POIKKEUSLUPIEN KÄSITTELY

- | | |
|---|----------------|
| 1) Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuslautakunnan toimivaltaan kuuluvan poikkeusluvan myöntäminen | 420 € |
| 2) Poikkeusluvan hylkääminen | 210 € |
| 3) Rakennusvalvontaviranomaisen toimesta tapahtuvasta naapureiden kuulemisesta peritään | 100 €/kuultava |

D. VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1) Rakennusluvan jatkaminen rakennustöiden aloittamiseksi (Maankäyttö- ja rakennuslaki § 143) 30 % uudisrakennukselle määrättävästä maksusta, kuitenkin enintään | 1900 € |
| 2) rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustöiden loppuunsaattamiseksi (Maankäyttö- ja rakennuslaki § 143) | 190 € |
| 3) Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen | 190 € |
| 4) Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen
30 % uudisrakennukselle määrättävästä maksusta, kuitenkin enintään | 1900 € |
| 5) Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 79 §:n mukaisen suostumuksen antaminen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta tarkistettujen piirustusten mukaan; toimenpiteen laajuudesta ja muista työmäärää vaikuttavista seikoista riippuen | 100 €/h
(vähintään 200€) |

E. ERINÄISET MUUT RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEET

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) Vakuushakemuksen käsittely
a) erillisenä käsittelynä
b) lupapäätökseen liittyen | 190 €
95 € |
| 2) Hakijan pyytämä lausunto
Maksusta hyvitetään 50 % varsinaisen rakennusvalvontamaksun yhteydessä, mikäli kyseessä on ennakkolausunto, jonka perusteella haetaan rakennuslupaa. | 100 €/h
(vähintään 200 €) |
| 3) Purkamisilmoitusten käsittely tonttia ja ilmoitusta kohti | 50 € |
| 4) Viranomaisen suorittama kuuleminen hakemuksen ratkaisemiseksi kuultavaa kohti | 100 € |

F. RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN, MUUTTAMINEN TAI POISTAMINEN SEKÄ KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYT

- | | |
|-----------|--|
| 1) Päätös | |
|-----------|--|



ensimmäisestä rasitteesta jokaisesta seuraavasta	210 € 110 €
2) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen työmäärän mukaan	100 €/h (vähintään 200 €)
3) Kiinteistöjen yhteisjärjestely työmäärän mukaan	100 €/h (vähintään 200 €)

G. MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEISTÄ

1) Rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi silloin kun velvoitteen täyttämistä ei voida ottaa lupa-asiana rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi, kuten velvoite tontin siistimiseksi tai velvoite rakennuksen julkisivujen kunnostamiseksi	100 €/h (vähintään 200 €)
2) Jos rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja on laiminlyönyt hänelle rakennuslainsäädännön mukaan kuuluvat velvollisuutensa ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-, ilmoitus- tai muuna tämän taksan mukaisena asiana rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi	100 €/h (vähintään 200 €)
3) Hakemuksesta tehty määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen aiheuttaman haitan korjaamiseksi tai poistamiseksi	100 €/h (vähintään 200 €)
4) Katselmus kiinteistöllä	100 €/h (vähintään 200 €)

H. KOKOONTUMISHUONEISTOJEN JA -ALUEIDEN TARKASTUS

1) Kokoontumishuoneistojen tarkastus ja hyväksyminen Kokoontumishuoneistoa kohti Sekä lisäksi kokoontumishuoneiston kokonaisalan mukaan	190 € 1 €/m ²
Mikäli kokoontumistilaksi hyväksyminen edellyttää henkilöturvallisuuteen liittyvien erityissuunnitelmien tai rakennelmien arviointia, korotetaan maksua työmäärän mukaan	100 €/h

MAKSUJEN MÄÄRÄYTYMINEN ERINÄISISSÄ TAPAUKSISSA

1. Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.
2. Mikäli päätetään sallia, että rakentaminen jää *Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 78 §:n* nojalla rakennuttajan valvottavaksi tai että rakentamisen suunnitelmanmukaisuuden tarkastaminen jää valvontatyön kokonaisuuden kannalta olennaisessa määrin suunnittelijan tai muun ehdot täyttävän henkilön suoritettavaksi, alennetaan rakennusvalvontamaksua vastaavasti. Alennus voi kuitenkin olla korkeintaan 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta.

Jos rakennuttajalle tai asiantuntijatarkastuksen suorittajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

Rakennuttajavalvonnan ja asiantuntijatarkastuksen valmistelusta peritään käsittelymaksuna 210 €.

3. Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja päätösehdotus on tehty, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus, kuitenkin enintään 75 % taksan mukaisesta maksusta.



4. Hakemuksesta, joka on hylätty tai jätetty tutkimatta, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta 50 %.

KAUNIAISTEN RAKENNUSVALVONNAN PALVELUMAKSUT

1. Soveltamisala

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity luvanvaraiseen rakentamiseen eivätkä ole maksuttomia viranomaispalveluja.

Taksan soveltaminen edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

2. Asiantuntijapalvelut

Asiantuntijalausunnat, rakennuksen kuntoon ja lujuuteen liittyvät lausunnot sekä erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät

100 € tunti, kuitenkin vähintään 200 €.

3. Arkisto- ja rekisteripalvelut

Arkisto- ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävät palvelumaksut

70,00 € tunti / minimiveloitus 1 h. Aikaveloitus aina tilauskohtaisesti, vaikka tilauksen mukaisia dokumentteja ei arkistosta löytyisi.

Palvelumaksun lisäksi peritään kohdan 4 mukaiset kopio- ym. maksut.

4. Valokopiot

Valokopioiden ottaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista asiakirjoista

A4-kopio	ensimmäinen kopio	2,00 €
A4-kopio	seuraavat kopiot/sivu	1,00 €
A3-kopio	ensimmäinen kopio	4,00 €
A3-kopio	seuraavat kopiot/sivu	2,00 €

Kopion oikeaksi todistaminen 2 €

Ulkopuoliselle kopiolaitokselle kopioitavaksi toimittamisesta toimeksiantoa kohti 20 €

Muu pyynnöstä annettava todistus 20 €

5. Laskutuslisät

Toimituslisä 4 €

Pienlaskutuslisä alle 20 euron laskuihin 5 €

Vähimmäisveloitus laskutettaessa 8 €

6. Lähetysmaksu

Asiakirjojen ym. tässä taksassa mainittujen aineistojen lähettämisestä postitse, faksina tai sähköpostitse peritään lähetysmaksu 3 €

**MAANKÄYTÖN TULOSALUE
RAKENNUSTYÖN VALVONTATAKSA**

voimaan 1.1.2012

1. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen:
- a. Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **554 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **40 € / piste**
 - b. Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **277 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **20 € / piste**
 - c. Muut rakennukset, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **832 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **60 € / piste**
 - d. Rakennuksen laajennus, jos merkitseminen voidaan suorittaa olemassa olevasta rakennuksesta ilman sijainnin laskentaa **50 %** kohtien a-c maksuista
 - e. Rakennuksen paikan merkitseminen ilman korkeusaseman merkitsemistä on **75 %** kohtien a-d maksuista.
 - f. Korkeusaseman merkitseminen ilman rakennuksen paikan merkitsemistä **136 €**
 - g. Uudelleen merkitseminen on **60 %** kohtien a-f maksuista
 - h. Sijaintikatselmuksen suorittaminen ilman rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemistä on **40 %** kohtien a-d maksuista.
2. Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta **186 €**
3. Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen
kultakin pisteeltä **73 €**
kuitenkin vähintään **144 €**

Kohdan 1 mukainen maksu on suoritettava, kun maalle merkitseminen on tehty. Mikäli sijaintikatselmus jää suorittamatta, palautetaan **40 %** jo peritystä maksusta. Kohtien 2 ja 3 mukaiset maksut on suoritettava toimenpiteen tultua tehdyksi.